

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อริยนา ห้วยหิน - ชะอำ)
ชื่อเดิม La vows Hotel (โรงแรม ลาเวส)
ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี
เจ้าของโครงการ บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี
โทรศัพท์ 032-406-111 ถึง 6 โทรสาร 032-406-117 ถึง 8
e-mail : surinda_c@yahoo.com

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

126/196-197 (Zone A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ 0-2944-6617 E-mail : ns_consult@hotmail.com, ns_consult@yahoo.com

มกราคม 2569



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๑

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางชฎานันท์ ภาคิตจิตต์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617

E-mail : ns_consult@hotmail.com , ns_consult@yahoo.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK. 10230

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

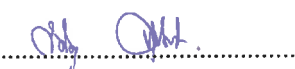


โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิญานา หัวหิน - ชะอำ)

27 ม.ค. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิญานา หัวหิน - ชะอำ) ตั้งอยู่เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (พฤษภาคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเบญจมาศ แปงงาเครือ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัจฉรา พจนรักษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต. ๒)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-60
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	4-1
2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	4-13
3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)	4-15
4. เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-16
5. ข้อเสนอแนะ	4-16

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	ผ1-1
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16361 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2563	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1) เลขที่ 0592/2566 ออกให้ ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2566	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 - แบบคำขออนุญาต ขอดัดแปลง เลขที่รับ 4343/2566 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2566	ผ4-1
- ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1) (ขออนุญาต ก่อสร้าง - ดัดแปลงอาคาร) เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567	ผ4-5
- ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 52102/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567	ผ4-9
ภาคผนวกที่ 5 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	ผ5-1
ภาคผนวกที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำประปา ของบริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	ผ6-1
ภาคผนวกที่ 7 - สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด	ผ7-1
- รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผ7-16
- รายงานผลการตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำ	ผ7-73

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
1-2 ผังบริเวณของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-5
1-3 ผังบริเวณโครงการ (ตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ที่ 02/59/2567 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567)	1-6
1-4 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-7
1-4 (ต่อ) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-8
1-5 ระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-10
1-5 (ต่อ 1) ระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-11
1-5 (ต่อ 2) ตำแหน่งระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-12
1-6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-16
1-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-21
1-7 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-22
1-8 การจัดการจราจรของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-25
1-8 (ต่อ 1) การจัดการจราจรของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-26
1-8 (ต่อ 2) ที่จอดรถที่สำรองของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-27
1-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-31
1-9 (ต่อ) การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-32
1-10 การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)	1-35
1-10 (ต่อ 1) การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-36
1-10 (ต่อ 2) การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ ((ตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ที่ 02/59/2567 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567)	1-37
2-1 มาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ มาตรการด้านทรัพยากรดิน มาตรการด้านธรณีวิทยา มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ มาตรการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน มาตรการด้านสุขภาพ มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย และมาตรการด้านสุนทรียภาพ	2-53

สารบัญภาพ (ต่อ 1)

ภาพที่		หน้า
2-2	มาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า มาตรการด้านการจราจร มาตรการด้านสุขภาพ และมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-54
2-3	มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการด้านการใช้น้ำ มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านสุขภาพ	2-55
2-4	มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านสุขภาพ	2-56
2-5	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านสุขภาพ	2-57
2-6	มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-58
2-7	มาตรการด้านการจราจร มาตรการด้านสุขภาพ และมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-59
2-8	มาตรการด้านการสื่อสาร มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ มาตรการด้านการสาธารณสุข มาตรการด้านสุขภาพ มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และมาตรการด้านการบังคับใช้กฎหมายและเทศาภิบาล	2-60
2-9	มาตรการด้านการสาธารณสุข มาตรการด้านสุขภาพ มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย	2-61
3.1-1	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-5

สารบัญภาพ (ต่อ 2)

ภาพที่		หน้า
3.1-2	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-5
3.1-3	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-6
3.1-4	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-6
3.1-5	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-7
3.1-6	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-7
3.1-7	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-8
3.1-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-8
3.1-9	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-9

สารบัญภาพ (ต่อ 3)

ภาพที่		หน้า
3.1-10	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-12
3.1-11	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-12
3.1-12	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-13
3.1-13	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-13
3.1-14	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-14
3.1-15	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-14
3.1-16	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-15
3.1-17	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-15

สารบัญภาพ (ต่อ 4)

ภาพที่		หน้า
3.1-18	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-16
3.1-19	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-19
3.1-20	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-19
3.1-21	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-20
3.1-22	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-20
3.1-23	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-21
3.1-24	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-21
3.1-25	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-22

สารบัญภาพ (ต่อ 5)

ภาพที่		หน้า
3.1-26	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-22
3.1-27	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-23
3.1-28	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-26
3.1-29	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-26
3.1-30	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-27
3.1-31	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-27
3.1-32	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-28
3.1-33	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-28

สารบัญภาพ (ต่อ 6)

ภาพที่	หน้า
3.1-34 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-29
3.1-35 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-29
3.1-36 กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-30
3.1-37 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-33
3.1-38 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-33
3.1-39 กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-34
3.1-40 กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-34
3.1-41 กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-35

สารบัญภาพ (ต่อ 7)

ภาพที่		หน้า
3.1-42	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-35
3.1-43	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-36
3.1-44	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-36
3.1-45	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-37
3.1-46	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-40
3.1-47	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-40
3.1-48	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-41
3.1-49	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-41

สารบัญภาพ (ต่อ 8)

ภาพที่		หน้า
3.1-50	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-42
3.1-51	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-42
3.1-52	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-43
3.1-53	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-43
3.1-54	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-44
3.1-55	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-47
3.1-56	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-47
3.1-57	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-48

สารบัญภาพ (ต่อ 9)

ภาพที่	หน้า
3.1-58 กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-48
3.1-59 กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-49
3.1-60 กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-49
3.1-61 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-50
3.1-62 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-50
3.1-63 กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-51
3.1-64 กราฟเปรียบเทียบค่า Total Coliform Bacteria น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-57
3.1-65 กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-57

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ปริมาณน้ำใช้ประปาของโครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิยานา หัวหิน - ชะอำ)	1-9
1-2	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-14
1-3	แสดงค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-14
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิยานา หัวหิน - ชะอำ) ตั้งอยู่เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด	2-3
3.1-1	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	3-3
3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-4
3.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-11
3.1-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-18
3.1-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-25
3.1-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-32

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.1-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-39
3.1-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-46
3.1-9	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-55
3.1-10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-56
3.2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิญานา หัวหิน - ชะอำ) ตั้งอยู่เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด	3-61

บทที่ 1

บทนำ

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิยานา หัวหิน - ชะอำ)
ชื่อเดิม La vows Hotel (โรงแรม ลาเวส) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ดูภาพที่ 1-1 ประกอบ)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
โทรศัพท์ 032-512-311 โทรสาร _____ - _____ e-mail : surinda_c@yahoo.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2563
(ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 29 สิงหาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเดิม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 111 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (ดูภาพที่ 1-2 ประกอบ) ซึ่งอาคารดังกล่าวได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0592/2566 ออกให้ ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2566 (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)
ต่อมาทางโครงการได้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ และได้รับใบอนุญาตฯ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ให้ทำการก่อสร้าง – ดัดแปลงอาคาร เป็น

1. ก่อสร้างเป็นอาคาร

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องน้ำ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว
86.60 ตารางเมตร

2. ตัดแปลงเป็นอาคาร

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว
1,645.83 ตารางเมตร
- (2) อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว
974.55 ตารางเมตร
- (3) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความ
ยาว 144.46 ตารางเมตร
- (4) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่อง, สำนักงาน (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/
ความยาว 417.26 ตารางเมตร
- (5) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 3,715.62
ตารางเมตร
- (6) สระว่ายน้ำ คสล. จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็น สถานที่ออกกำลังกาย (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/
ความยาว 479.45 ตารางเมตร

ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ
เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) ประกอบด้วย

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องน้ำ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว
86.60 ตารางเมตร
- (2) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง เพื่อใช้เป็น (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 811.00
ตารางเมตร
- (3) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว
1,645.83 ตารางเมตร
- (4) อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านอาหาร (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว
974.55 ตารางเมตร
- (5) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความ
ยาว 144.46 ตารางเมตร

(6) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่อง, สำนักงาน (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 417.26 ตารางเมตร

(7) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 5,687.88 ตารางเมตร

(8) สระว่ายน้ำ คสล. จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็น สถานที่ออกกำลังกาย (โรงแรม) พื้นที่อาคาร/ความยาว 479.45 ตารางเมตร

และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 24/2567 ออกให้ ณ วันที่ 24 กันยายน 2567 เป็นโรงแรมประเภท 3 จำนวนห้องพัก 111 ห้อง (ดูภาคผนวกที่ 5 ประกอบ) ซึ่งโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้ว ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2567 ถึงปัจจุบัน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงในภาพที่ 1-4 และ ภาพที่ 1-4 (ต่อ) ประกอบด้วย

- อาคารโรงแรม เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 8 อาคาร (อาคาร E)
- อาคารโรงแรม เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น 3 อาคาร (อาคาร C, อาคาร D และอาคาร F)
- อาคารต้อนรับ เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)
- ห้องประชุม เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)
- อาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร H)
- ร้านอาหาร เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร G)
- ห้องน้ำ เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น 2 อาคาร
- สระว่ายน้ำ

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 8 ไร่ 0 งาน 45 ตารางวา (หรือ 12,980 ตารางเมตร)



บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 12°38'43.4"N 99°57'19.8"E

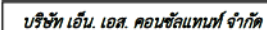
ภาพที่ 1-1

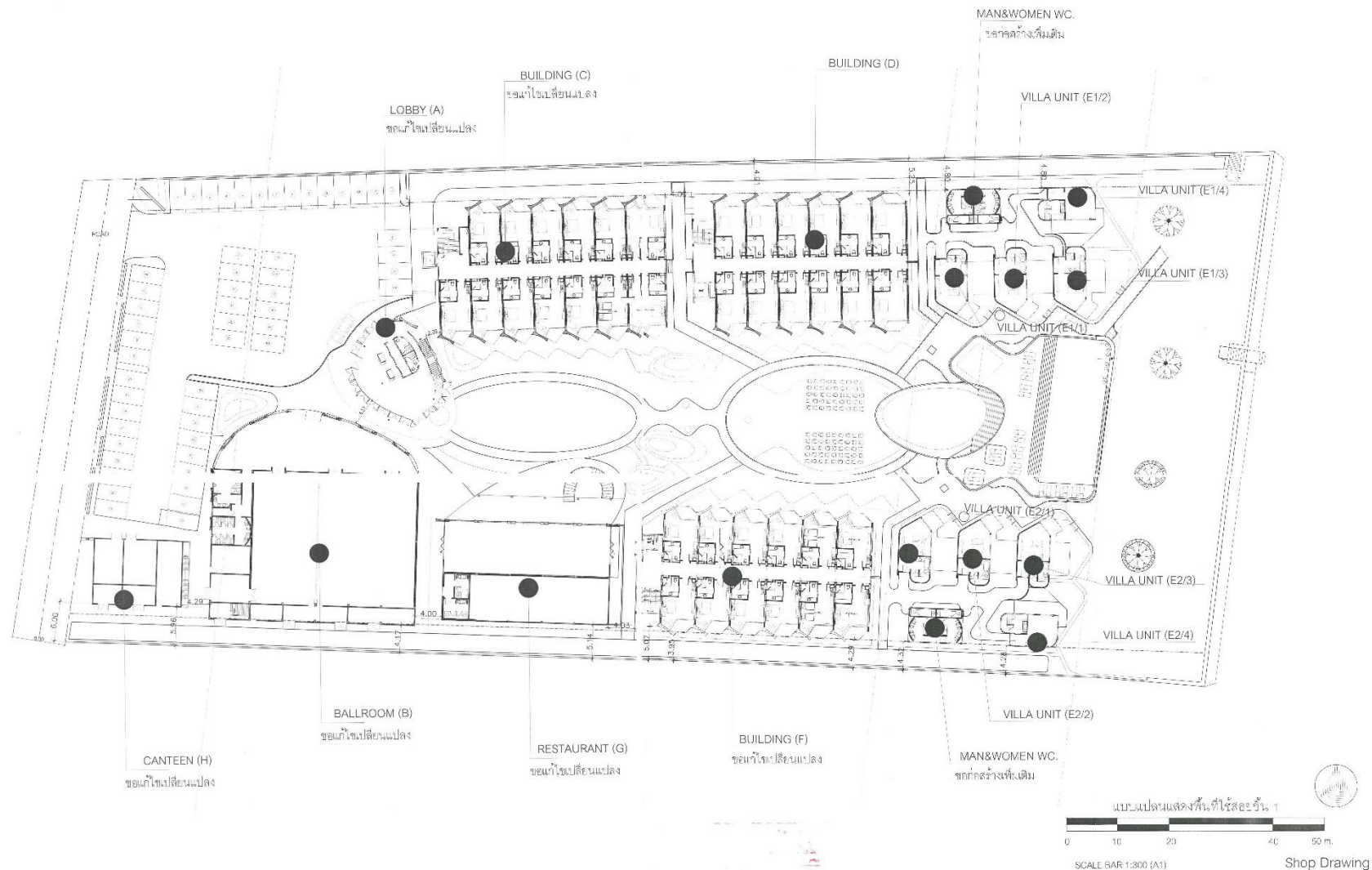
ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



ที่มา: กรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1:50,000 ราว 4934

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ภาพที่ 1-3

ผังบริเวณโครงการ (ตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ที่ 0259/2567 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ทางเข้า-ออกโครงการ



อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น (อาคาร D) และอาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น (อาคาร E1)



พื้นที่โครงการบริเวณด้านที่ติดกับทะเล



อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น (อาคาร C)
และอาคารต้อนรับ (อาคาร A)



อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น (อาคาร F)



อาคารห้องประชุม (อาคาร B) และอาคารสำนักงาน (อาคาร H)



ร้านอาหาร (อาคาร G)



อาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น (อาคาร E2)

ภาพที่ 1-4

สภาพพื้นที่โครงการ (ปัจจุบัน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, ธันวาคม 2568

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 1-4 (ต่อ)

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา : Google Maps 2568 และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, ธันวาคม 2568

8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณการใช้น้ำ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 160.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ปริมาณการใช้น้ำจริงในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคือ เดือนพฤศจิกายน 2568 ประมาณ 54.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฉลี่ย 46.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากค่าใช้จ่ายการให้บริการน้ำประปาของโครงการ : ข้อมูลโครงการ; กรกฎาคม-ธันวาคม 2568) แสดงรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำประปา ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิญานา หัวหิน - ชะอำ)

เดือน / พ.ศ. 2568	ปริมาณการใช้น้ำ	
	(ลบ.ม. / เดือน)	(ลบ.ม. / วัน)
กรกฎาคม	1,418.0	45.7
สิงหาคม	1,125.0	36.3
กันยายน	1,425.0	47.5
ตุลาคม	1,368.0	44.1
พฤศจิกายน	1,638.0	54.6
ธันวาคม	1,580.0	51.0
เฉลี่ย	1,425.7	46.5

ที่มา : บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด, 2568 (ดูภาคผนวกที่ 6 ประกอบ)

ทางโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ โดยต่อเชื่อมท่อจากท่อของการประปาฯ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารห้องประชุม จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 2 ชุด

(2) การสำรองน้ำใช้

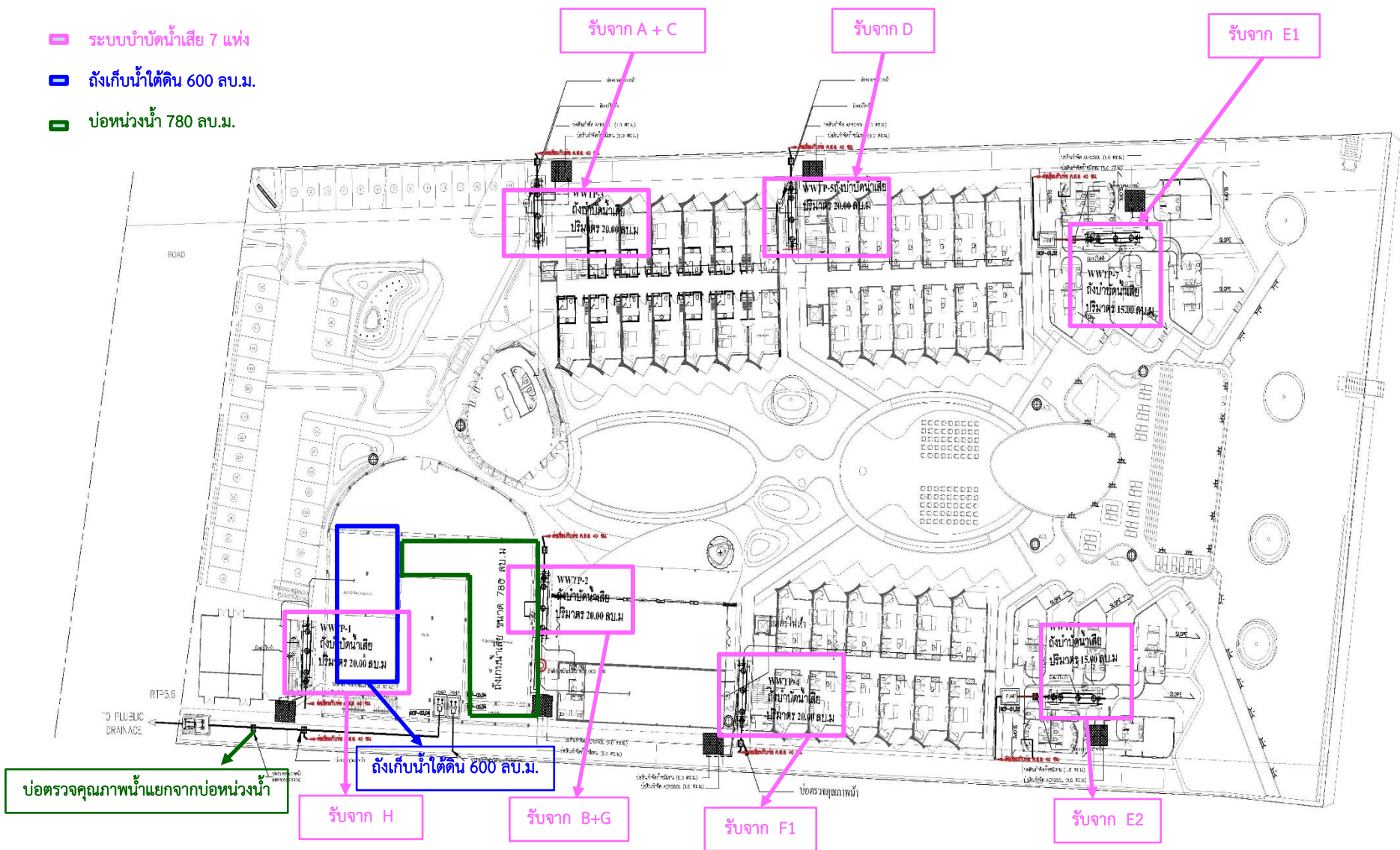
ในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยในรายงานฯ เห็นชอบเดิม จัดไว้ให้อาคาร B (อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น) แต่ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดินบริเวณอาคาร B (ห้องประชุม) ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร ตำแหน่งถังเก็บน้ำ แสดงดัง ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 1-5 (ต่อ 1)



ระบบสุขภาพิบาลของโครงการ (ตามที่ได้รับความคิดเห็นชอบในรายงานฯ)

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- ระบบบำบัดน้ำเสีย 7 แห่ง
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 600 ลบ.ม.
- บ่อท่วงน้ำ 780 ลบ.ม.

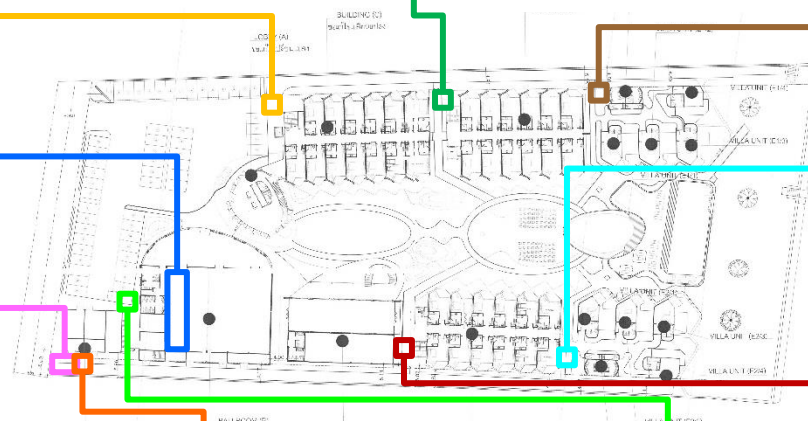
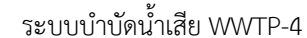
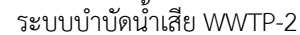
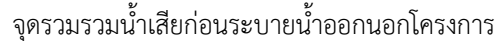
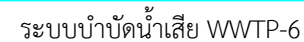
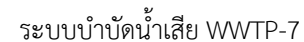
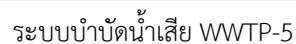
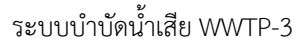
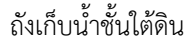


ภาพที่ 1-5 (ต่อ 1)

ระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ในปัจจุบัน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 1-5 (ต่อ 2)

ตำแหน่งระบบสุขภาพิบาลของโครงการ (ปัจจุบัน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบฯ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 118.498 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 118.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้มระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6 ชุด ดังนี้ (ดูภาพที่ 1-5 ประกอบ)

- WWTP-1 ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร A, H, และ G
- WWTP-2 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร B และ G
- WWTP-3 ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E1 และ D
- WWTP-4 ขนาดรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E2 และ F
- WWTP-5 ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารห้องพัสดุฝอยรวม
- WWTP-5 ขนาดรองรับน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารห้องครัว และอาคาร B

แต่ในปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 37.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียสูงสุด 43.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณ น้ำใช้) (ดูตารางที่ 1-2 ประกอบ) โดยจัดให้มระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีจำนวน 7 ชุด รองรับน้ำเสียจากแต่ละกลุ่มอาคาร ดังนี้ (ดูภาพที่ 1-5 (ต่อ 1) และภาพที่ 1-5 (ต่อ 2) ประกอบ)

- WWTP-1 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร H (ห้องเครื่องและสำนักงาน)
- WWTP-2 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร B (ห้องประชุม) และอาคาร G (ร้านอาหาร)
- WWTP-3 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร C (โรงแรม 3 ชั้น) และอาคาร A (อาคารต้อนรับ)
- WWTP-4 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร F (โรงแรม 3 ชั้น)
- WWTP-5 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร D (โรงแรม 3 ชั้น)
- WWTP-6 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E2 (โรงแรม 1 ชั้น 4 หลัง)
- WWTP-7 ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E1 (โรงแรม 1 ชั้น 4 หลัง)

ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว เป็นระยะทางประมาณ 990 เมตร โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง

ตารางที่ 1-2 แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

เดือน/ พ.ศ. 2568	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
กรกฎาคม	36.6
สิงหาคม	29.0
กันยายน	38.0
ตุลาคม	35.3
พฤศจิกายน	43.7
ธันวาคม	40.8
เฉลี่ย	37.2

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 7 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง พ.ศ. 2567 เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ระบบบำบัดน้ำ WWTP-1 (เดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2568) และระบบบำบัดน้ำ WWTP-2 (เดือนกรกฎาคม 2568) ที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ ซึ่งแสดงรายละเอียดค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ดังนี้ (ดูตารางที่ 1-3 ประกอบ)

ตารางที่ 1-3 แสดงค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เดือน (พ.ศ. 2568)	ค่า BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ						
	WWTP-1	WWTP-2	WWTP-3	WWTP-4	WWTP-5	WWTP-6	WWTP-7
กรกฎาคม	37.00*	30.00	35.00*	32.00*	38.00*	33.00*	44.00*
สิงหาคม	11.50	33.50*	36.50*	37.00*	35.50*	31.50*	32.50*
กันยายน	16.50	38.50*	49.00*	39.50*	39.00*	45.00*	31.50*
ตุลาคม	18.00	80.00*	44.50*	43.00*	39.00*	44.00*	42.00*
พฤศจิกายน	37.00*	45.00*	71.00*	72.00*	35.00*	57.00*	37.50*
ธันวาคม	116.00*	69.00*	113.00*	55.00*	50.00*	52.00*	45.00*
ค่าเฉลี่ย	39.33*	49.33*	58.17*	46.42*	39.42*	43.75*	38.75*
ค่ามาตรฐาน**	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 30 มก./ล. (อาคารประเภท ข.)

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

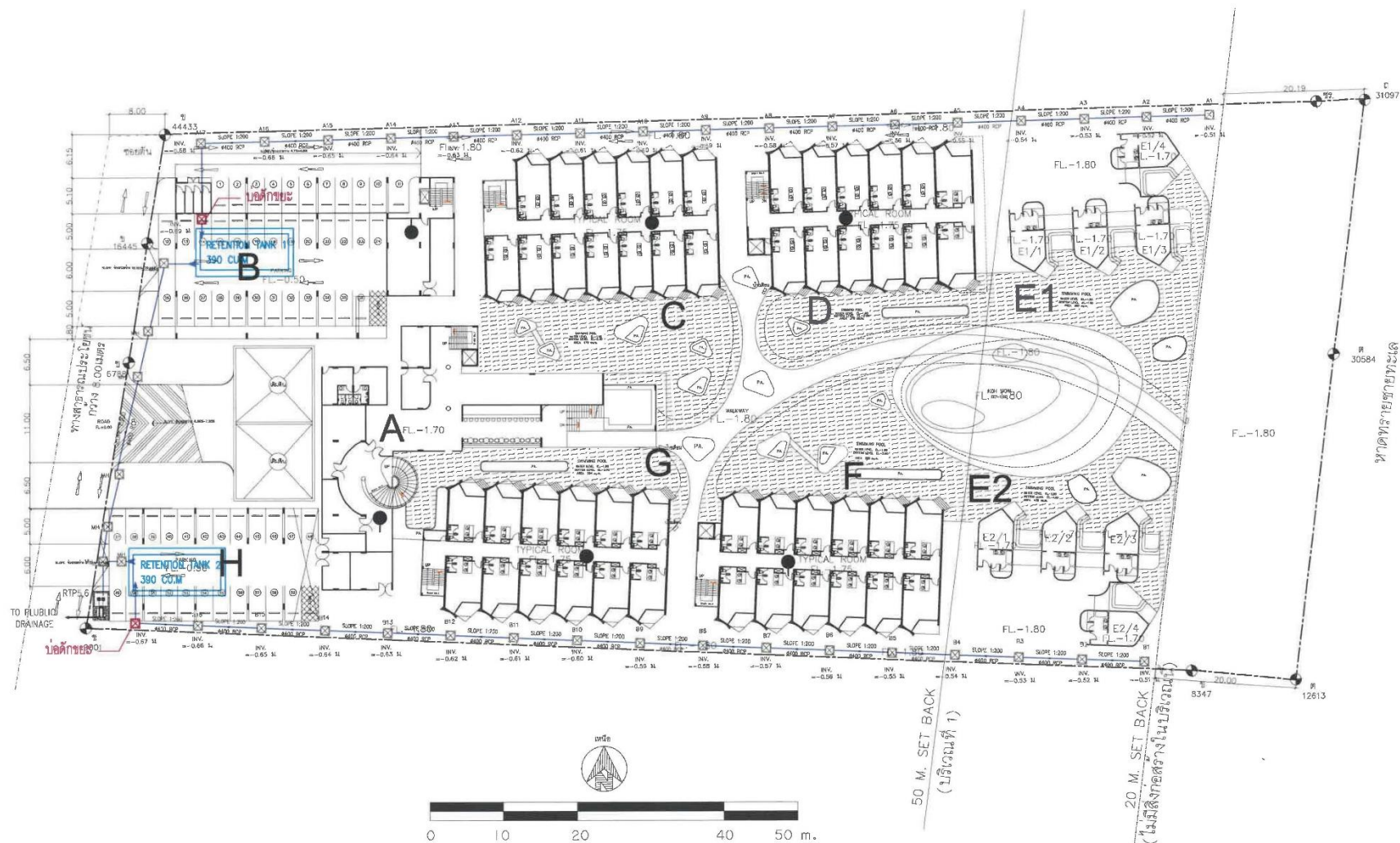
ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ภายในโครงการออกแบบเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้ (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ)

- ระบบระบายน้ำเสีย

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกจัดไว้ให้แต่ละกลุ่มอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จะไหลต่อไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบผ่านท่อแรงดัน HDPE ขนาด 4 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่ารวมกับท่อระบายน้ำฝนซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเองเป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร

- ระบบระบายน้ำฝน

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาด 390 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณที่จอดรถอาคาร B และ H เพื่อจะระบายออกนอกโครงการ จะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อ RTP 5,6 ทั้งนี้ภายในบ่อ RTP5,6 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ



ภาพที่ 1-6

ผังระบระบายน้ำโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(2) การป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ใช้วิธีหนองน้ำในบ่อหนองน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง} \leq Q_{ก่อน}$) ดังรายการคำนวณ อัตราการระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดสรุปดังนี้

(2.1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินในภาพรวมทั้งโครงการ ($Q_{ก่อน}$) = 0.1396 ลบ.ม./วินาที
(อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)

(2.2) หลังพัฒนาโครงการ (เมื่อมีบ่อหนองน้ำ)

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.3724 ลบ.ม./วินาที

(2.3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

จากรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำ พบว่า โครงการต้องหนองน้ำฝนไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 772.93 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหนองน้ำ 2 บ่อ แต่ละบ่อมีปริมาตร 390 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อมีปริมาตร 780 ลูกบาศก์เมตร

(3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนที่เหลือจากการสูบไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการระบายออกด้วยการสูบผ่านท่อแรงดันไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะที่ถนนเพชรเกษม สายเก่า ด้วยอัตราการระบาย 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงหน้าฝน

ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 772.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบบ่อหนองน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 390 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมเป็น 780 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำออก โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อ RTP 5,6 ที่มีอัตรา 0.1396 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- หลังฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่ค้างในบ่อหนองน้ำของโครงการที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะผ่าน เครื่องสูบน้ำที่บ่อ RTP 5,6 ที่มีอัตรา 0.1396 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อแรงดันไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมสายเก่า โดยคาดว่าจะใช้เวลาระบายน้ำฝนค้างในบ่อหนองน้ำประมาณ 1.56 ชั่วโมง $[780/(0.1396 \times 60 \times 60)]$

ทั้งนี้ จากการตัดแปลงฯ ของโครงการ ส่งผลให้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งบ่อหนองน้ำของโครงการฯ ย้ายไปอยู่ใต้อาคารห้องประชุม (อาคาร B) มีขนาดกักเก็บ 780 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีขนาดรองรับเท่าเดิม จึงสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่ต้องการไม่น้อยกว่า 772.93 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอ

ในที่นี้ ยังคงควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดเท่าเดิม ซึ่งไม่เกินอัตราควบคุมก่อนพัฒนาโครงการ (0.1396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยระบายออกนอกโครงการจุดเดิม

4) การจัดการขยะมูลฝอย (ดูภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ) ประกอบ)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)

- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และห้องจัดเลี้ยง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และห้องจัดเลี้ยง

- ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

โดยกำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยแต่ละแห่งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ด้วยรถลำเลียงมูลฝอย ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.104 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.42 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.28 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.936 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.03 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.28 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.936 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 65.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 65 วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.104 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 68.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 68 วัน

พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบ ทาสี ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 พร้อมทั้งติดตั้งช่องระบายอากาศขนาด 0.49 ตารางเมตร คิดเป็น 14.33-14.94% ของพื้นที่แต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนทุกวัน

ทั้งนี้ จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ส่งผลให้ปัจจุบันอาคารห้องพักมูลฝอย ย้ายตำแหน่งไปที่บริเวณชั้นล่างของอาคารสำนักงานและห้องเครื่อง (อาคาร H) ซึ่งภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

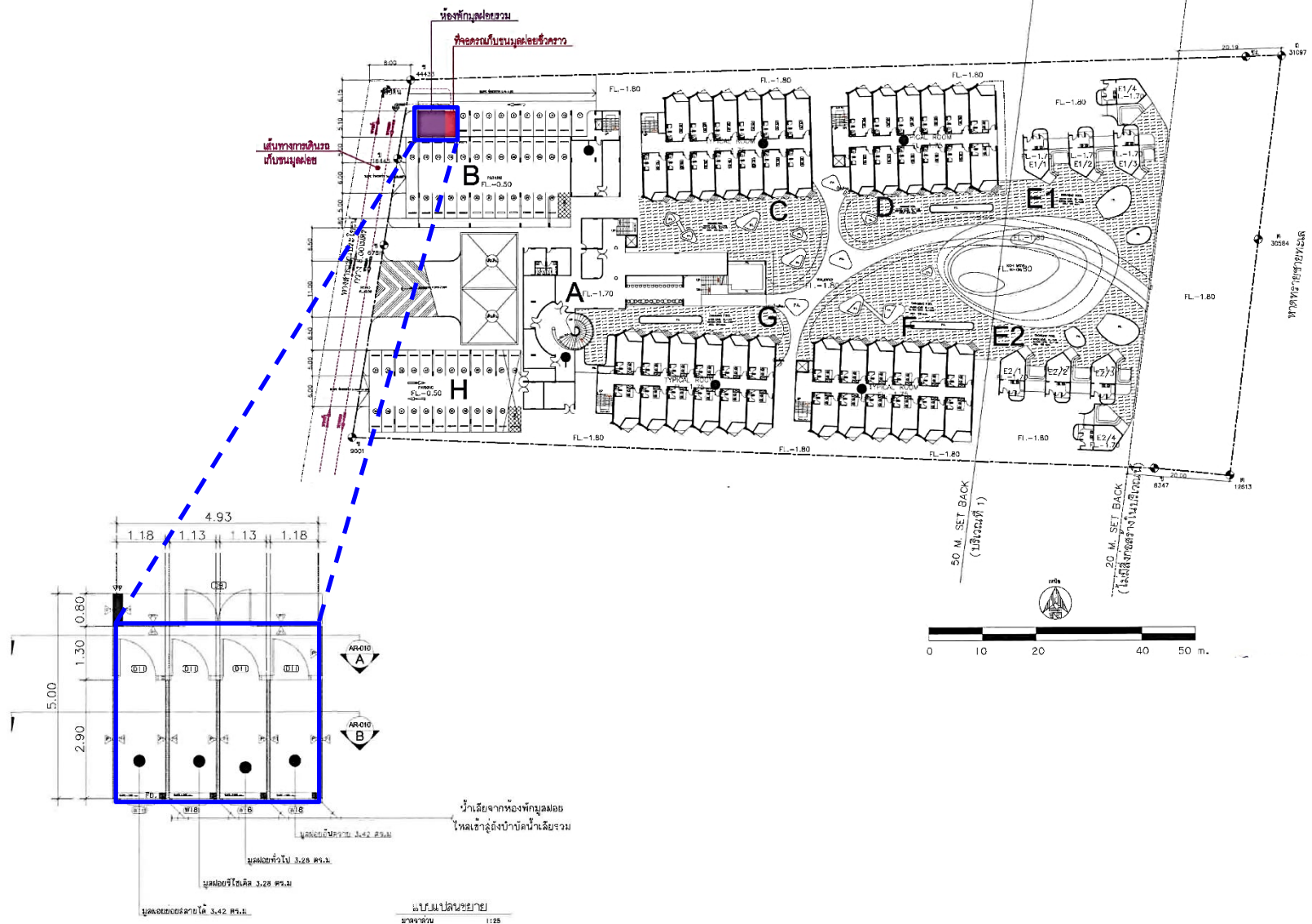
(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร
มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2
เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

และมีการต่อท่อรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัด WWTP-1 รายละเอียดแสดงดังภาพที่
1-5 (ต่อ1)



ภาพที่ 1-7

การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ถังขยะบริเวณอาคารต้อนรับ



ห้องพักมูลฝอยอันตราย



ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้



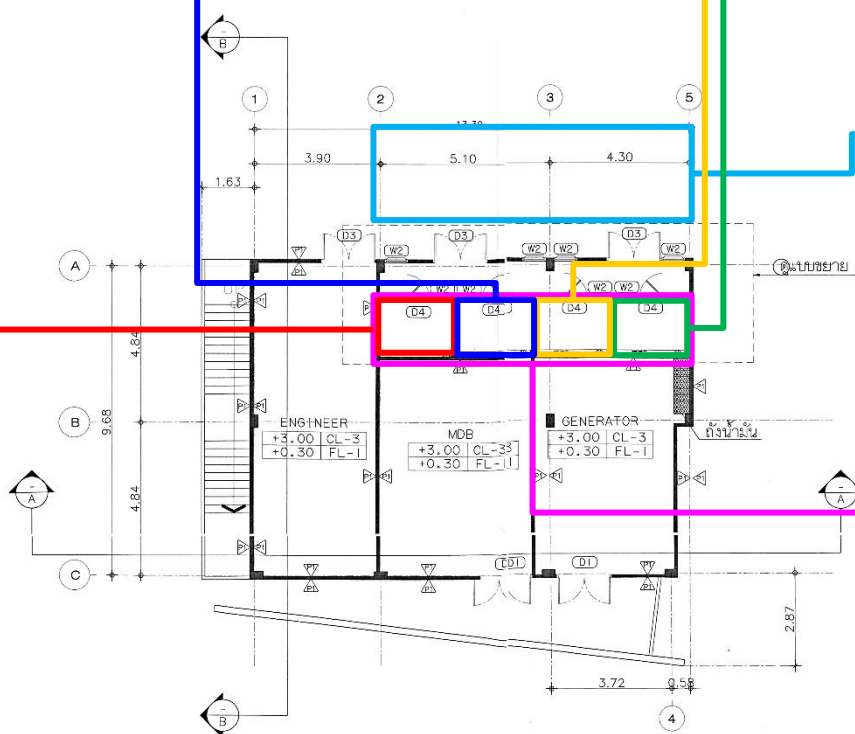
ถังขยะบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



ถังขยะบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก



ถังขยะภายในห้องพัก



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ภาพที่ 1-7 (ต่อ)

การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ปัจจุบัน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

5) พลังงานและไฟฟ้า

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 1,221,499.0 VA หรือ 1,221.499 KVA โดยโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ

(2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ โดยในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบฯ ทางโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงจำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) แบบแขวนนั่งร้าน (Platform) มีขนาด 1,500 KVA จากนั้นจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

(3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบฯ ไว้บริเวณชั้น 1 อาคาร A ขนาด 500 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร ประกอบกับการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

(4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าตั้งแต่บริเวณชั้นหลังคา โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า สายนำลงดิน โดยมีสายทองแดง เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ แนวเขตพื้นที่อาคาร และบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าขนาด $\varnothing 5/8 \times 10$ นิ้ว ต่อลงพื้นดิน

ทั้งนี้ จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ส่งผลให้มีการย้ายตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไปอยู่ที่อาคารสำนักงานและห้องเครื่อง (อาคาร H) ขนาด 800 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในโครงการ โดยในโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) แบบแขวนนั่งร้าน (Platform) มีขนาด 1,250 KVA ซึ่งปัจจุบันยังคงเพียงพอต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ

6) ระบบการจราจร

(1) ทางเข้า - ออกโครงการ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 4 แห่ง โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.00-11.00 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ 8 เมตร (ดูภาพที่ 1-8 ประกอบ) โดยโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก C ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

(2) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจัดให้มีภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 59 คัน อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B จำนวน 36 คันและชั้นล่างของอาคาร H จำนวน 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.4 x 5.0 เมตร (ดูภาพที่ 1-8 ประกอบ)

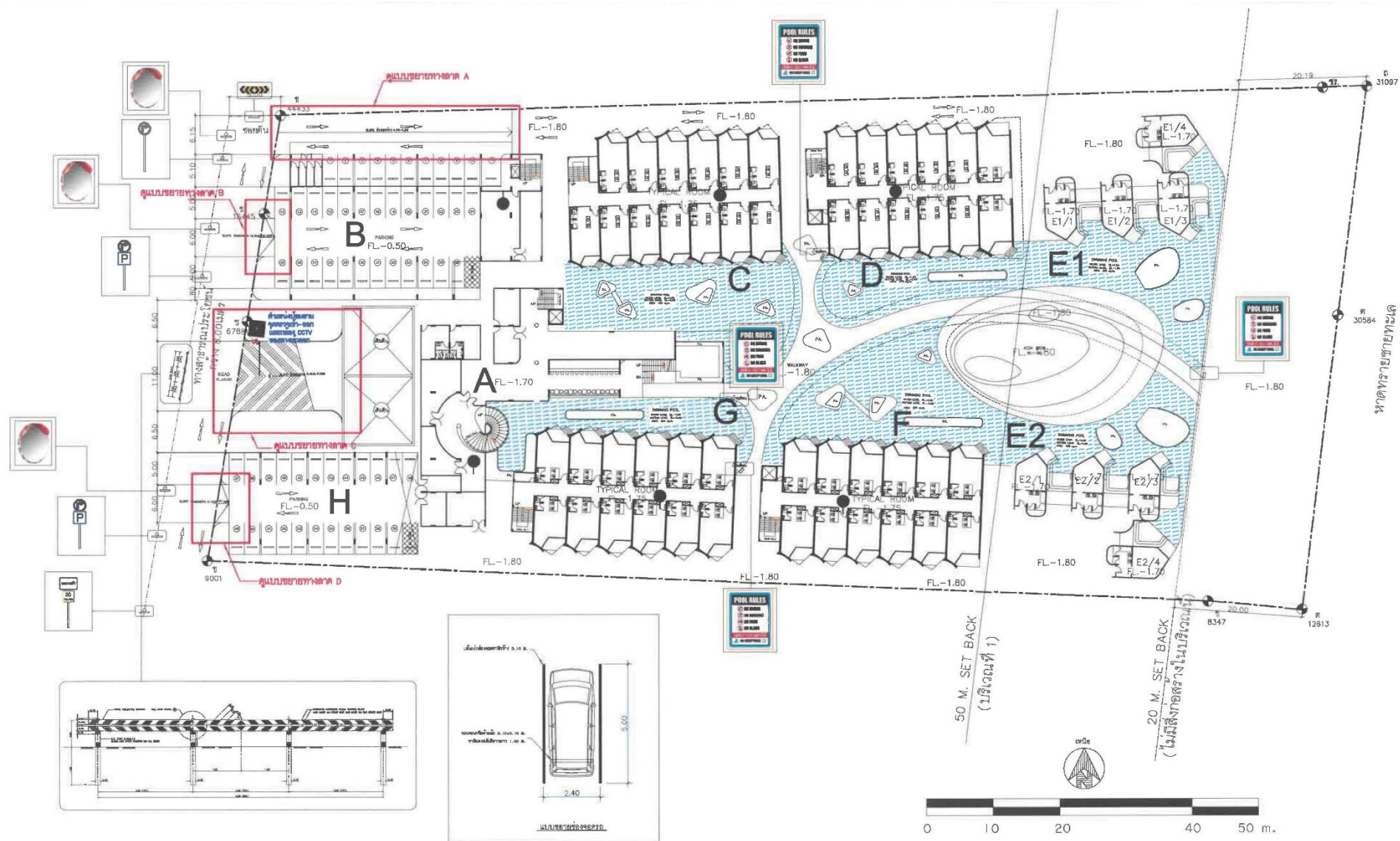
(3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจัดให้มีการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน ทางเดินรถกว้าง 6.00-11.00 เมตร พร้อมจัดให้มีป้ายเตือน กระຈกนุน และป้ายชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ (ดูภาพที่ 1-8 ประกอบ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

(4) แผนสำรองในกรณีที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการไม่เพียงพอ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ทางโครงการจะมีการสำรวจและบันทึกความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้เข้ามาใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มเปิดให้บริการ เมื่อพบว่าเริ่มมีแนวโน้มความต้องการที่จอดรถมากกว่าที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ ทางโครงการมีแผนสำรองในการเข้าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เป็นที่ดินของบุคคลอื่น ให้เช่า มีพื้นที่ 1 ไร่ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร (ดูภาพที่ 1-8 (ต่อ 1) และภาพที่ 1-8 (ต่อ 2) ประกอบ) ซึ่งทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ

ทั้งนี้ จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ส่งผลให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง และมีการย้ายตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ (ดูภาพที่ 1-8 (ต่อ 1) ประกอบ) และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการฯ จำนวน 3 คัน นอกจากนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถแบบมีที่ชาร์จรถไฟฟ้าจำนวน 4 คัน) ซึ่งยังคงเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 42 คัน (ตามรายงานฯ เห็นชอบเดิม)



ภาพที่ 1-8

การจัดการจราจรของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



16/12/68

ถนนด้านข้างโครงการ



16/12/68

Hotel Drop Off บริเวณด้านหน้าอาคาร



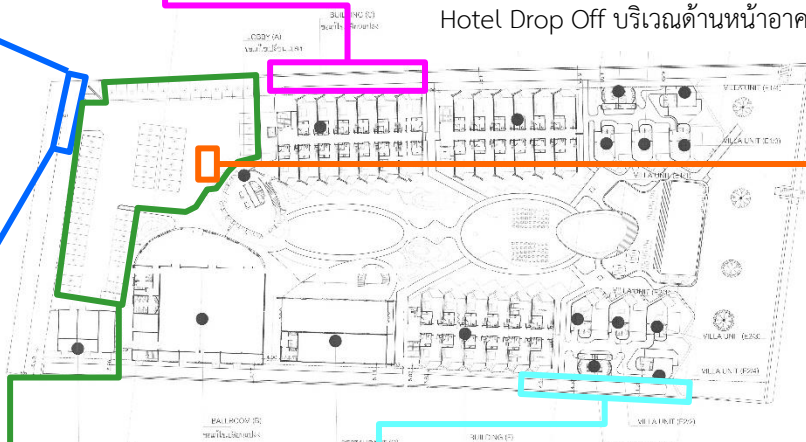
16/12/68

เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



16/12/68

ทางเข้า-ออกโครงการ



16/12/68

รถกอล์ฟ รับ-ส่งผู้มาใช้บริการ



16/12/68

ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



16/12/68

ถนนด้านข้างโครงการ



16/12/68

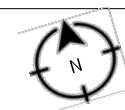
ป้ายจราจร และกระจะกนกน



16/12/68

ภาพที่ 1-8 (ต่อ 1)

การจัดการจราจรของโครงการ (ปัจจุบัน)

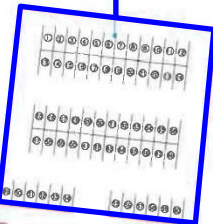


ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ที่จอดรถนอกโครงการ

ที่จอดรถนอกโครงการ
La vows hotel (โรงแรม ลาเวสต์)
ที่จอดรถจำนวน 60 คัน ขนาด 1 ไร่



ระยะทางจากโรงแรม
La vows hotel (โรงแรม ลาเวสต์)
ถึงที่จอดรถนอกโครงการเท่ากับ 300 เมตร

รับส่งแขกโดยรถกอล์ฟ

ทางเข้า
ทางออก
ถนนลงประสงค์

165.86

134.14

โครงการโบทีแอส

ชอยตัน บ้านพักโครงการโบทีแอส

อาคารของโครงการโบทีแอส



ที่ตั้งโครงการ

ระยะทางจากโรงแรม
La vows hotel (โรงแรม ลาเวสต์)
ถึงที่จอดรถนอกโครงการเท่ากับ 300 เมตร

บ้านพักคริสเตียนมิชชัน

บ้านพักคริสเตียนมิชชัน

บ้านพักคริสเตียนมิชชัน



ภาพที่ 1-8 (ต่อ 2)

ที่จอดรถที่สำรองของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)



7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง (ดูภาพที่ 1-9 และภาพที่ 1-9 (ต่อ) ประกอบ) สรุปได้ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ในแต่ละอาคารจัดให้มีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุ นั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal Initiating จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่นๆ จะยังเงียบอยู่ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่นๆ ให้ดังขึ้นพร้อมกัน โดยตำแหน่ง FCP หลักอยู่บริเวณตู้ควบคุมชั้น 1 อาคาร A โดยมีตู้ควบคุม FCP ย่อยที่ชั้น 1 ของอาคารต่างๆ ซึ่งจะส่งสัญญาณในกรณีเกิดเหตุไปที่ FCP หลักต่อไป

(1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยอุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กดแจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดย

- อาคาร A ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร B ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น
- อาคาร C, D, F และ G ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร H ชั้น 1-3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น

(1.3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัก และห้องเครื่อง และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ในห้องครัว โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

(2) ระบบดับเพลิง

(2.1) ท่อยืนดับเพลิง

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ระบบดับเพลิงของอาคาร (อาคาร A, B, C, D, F และ G) เป็นระบบท่อแห้ง โดยอาคาร A จะจัดให้มีท่อยืนดับเพลิง 2 ท่อ สำหรับอาคาร B, C, D, F และ G จัดให้มีท่อยืนดับเพลิงอาคารละ 1 ท่อ รับน้ำโดยตรงจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านเหนือจ่ายน้ำให้กับอาคาร B, C, D และ E1 และหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านใต้จ่ายน้ำให้กับอาคาร A, G, F และ E2 ในกรณีฉุกเฉิน วิศวกรฯ ได้ออกแบบให้สามารถเชื่อมต่อปั๊มสำหรับดูดน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้นมาใช้ในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง โดยอาคาร A, B, C, D จัดให้มีท่อยืนดับเพลิง 1-2 ท่อ/อาคาร รวม 5 ท่อยืน เชื่อมกับสระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่ 278 ตารางเมตร ระดับความลึกของสระที่ 1.20 เมตร เป็นปริมาตรรวม 333.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงบริเวณอาคาร A, B, C, D ได้นาน 61 นาที อาคาร F และ G จัดให้มีท่อยืนดับเพลิง 1 ท่อ/อาคาร รวม 2 ท่อยืน เชื่อมกับสระว่ายน้ำ 3 มีพื้นที่ 505 ตารางเมตร ระดับความลึกของน้ำในสระที่ 1.20 เมตร เป็นปริมาตรรวม 606 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงอาคาร F, G ได้นาน 224 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมือง-ชะอำจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลา 13 นาที

(2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $\varnothing 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่องในแต่ละตู้ บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงดังนี้

- อาคาร A ติดตั้ง FHC จำนวน 2 จุด/ชั้น
- อาคาร B, C, D, F และ G ติดตั้ง FHC จำนวน 1 จุด/ชั้น
- อาคาร H ติดตั้ง FHC บริเวณชั้น 1-2 จำนวน 1 จุด/ชั้น
- ด้านข้างอาคาร D และ F มี Fire Hose Rack จ่ายน้ำให้อาคาร E1/1, E1/2, E1/3, E1/4, E2/1, E2/2, E2/3 และ E2/4

(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ขนาด $\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้วมิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านเหนือจ่าย

น้ำให้กับอาคาร B, C, D และ E1 และหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารด้านใต้จ่ายน้ำให้กับอาคาร A, G, F และ E2 เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงไหม้ที่เกิดอัคคีภัย

(3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือจะติดตั้งในตู้ FHC โดยในชั้น 1 อาคาร H บริเวณที่จอดรถยนต์ มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด

(4) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร โดยติดตั้งทุกชั้นในทุกอาคาร

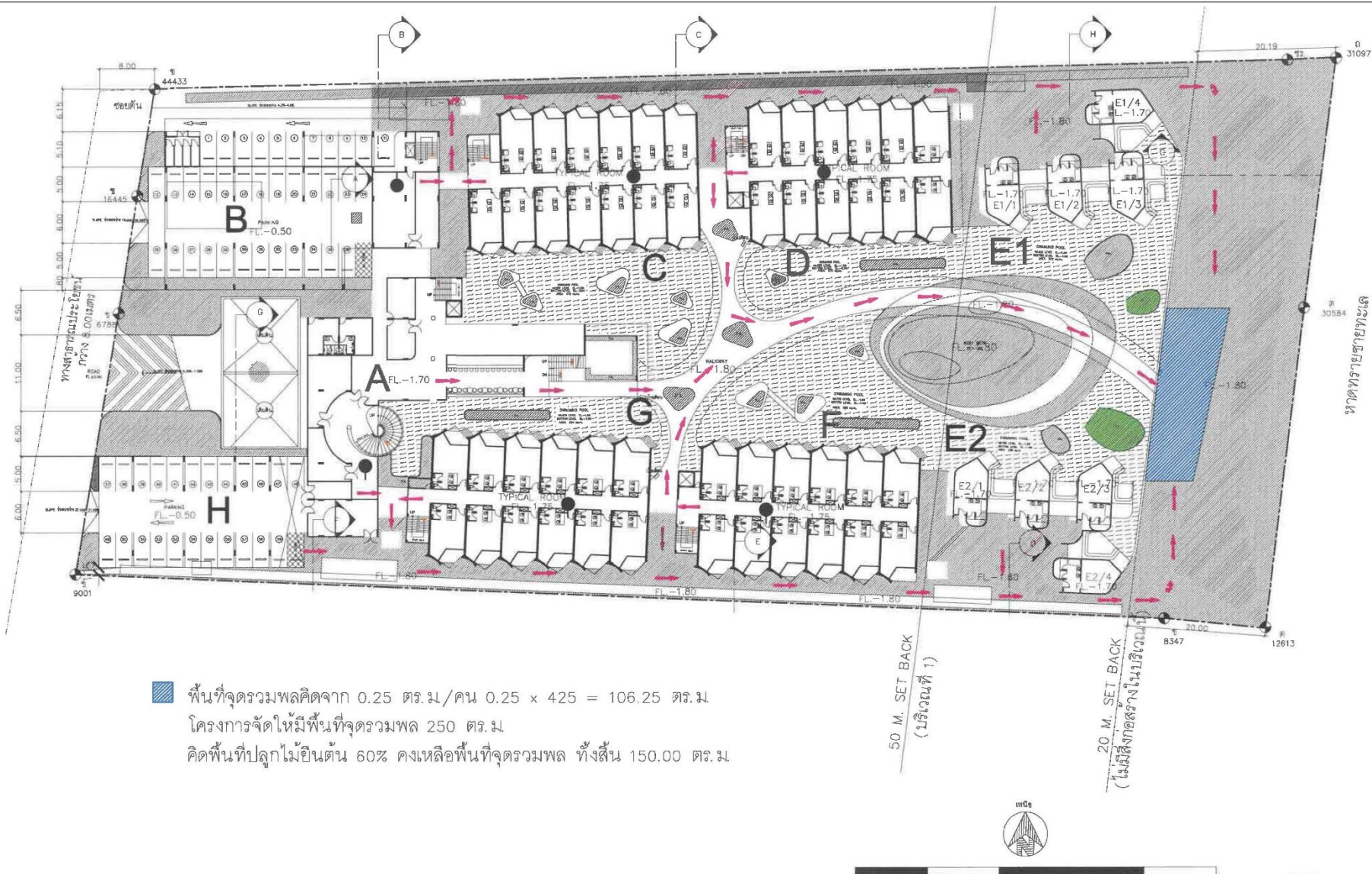
(5) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณ ชั้น 1 อาคาร A ขนาด 500 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร

(6) แผนอพยพและจุดรวมพล

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานในโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าชายหาดชะอำ มีพื้นที่ 250 ตารางเมตร แต่จัดไว้บริเวณปลูกไม้ยืนต้นคิดให้ 60 % ของพื้นที่ทั้งหมด จึงมีพื้นที่จุดรวมพล 150 ตารางเมตร ($250 \times (60/100)$) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 425 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน

ปัจจุบัน จากการดัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าชายหาดชะอำ มีพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 305 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.82 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด คือ บริเวณด้านหลังอาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง (อาคาร H) จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคารโรงแรมสูง 1 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 2 จุด (ดูภาพที่ 1-8 (ต่อ) ประกอบ) และย้ายตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไปอยู่ที่อาคารสำนักงานและห้องเครื่อง (อาคาร H) ขนาด 800 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในโครงการ



ภาพที่ 1-9

การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ถังดับเพลิงมือถือ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



อุปกรณ์ตรวจจับควันในห้องพัก



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ

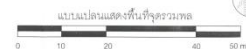


สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



จุดรวมพล

พื้นที่จุดรวมพลคิดจาก 0.25 ตร.ม./คน 0.25 x 425 = 106.25 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 250 ตร.ม.



การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ปัจจุบัน)

ภาพที่ 1-9 (ต่อ)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

8) พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 7,417.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 17.45 ตารางเมตร/คน (7,417.66/425) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,208.50 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 1 เท่ากับ 1,904 ตารางเมตร และบริเวณที่ 2 เท่ากับ 2,304.5 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-10 ประกอบ)

ทั้งนี้ จากการที่ทางโครงการมีการขอตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวเปลี่ยนไป รายละเอียดแสดงในภาพที่ 1-10 (ต่อ1) และจากการสำรวจพื้นที่ พบว่า มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่มีขนาด และชนิดพันธุ์ไม้ของต้นไม้ที่ปลูกไม่ตรงกับแบบที่ได้รับใบอนุญาตตัดแปลงฯ (ภาพที่ 1-10 (ต่อ 2))

9) เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนามของโครงการฯ พบว่า ลักษณะโครงการไม่เป็นไปตามที่ได้เสนอ ในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ และในแบบขอตัดแปลงฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งกับทางโครงการว่า การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปนี้ จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ในรายงานฯ ตามขั้นตอน 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
- (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร -

ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการ
ที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป



พื้นที่สีเขียวมีความต้องการ 1 ตร.ม./จำนวนผู้อยู่โครงการ
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 ทั้งสิ้น 1,492.00 ตร.ม.
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2 ทั้งสิ้น 2,251.00 ตร.ม.
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,743.00 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 1 = 2,983.96 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 2 = 4,433.70 ตร.ม.
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอันล่างในผังแสดงพื้นที่สีเขียว = 7,417.66 ตร.ม.

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ไม่สามารถนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวได้
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร
- บ่อพักน้ำและแนวท่อเชื่อมระหว่างบ่อพักน้ำ
- พื้นที่ลานบ่าคิมิเทน และสถานกำจัดการแอโรซอล
- งานระบบอื่นๆทางวิศวกรรม
- บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 1-10

การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ)



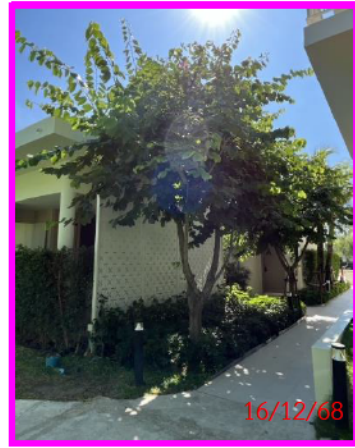
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ต้นเลื้อยดอกขาว ต้นคริสติน่า
และต้นเศรษฐีเรือนใน



ต้นมะพร้าว ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นหมากเขียว
ต้นสาลวดี และต้นเศรษฐีเรือนใน



ต้นไทรเกาหลี ต้นเลื้อยดอกขาว
และต้นเอื้องอินโด



ต้นไทรเกาหลี ต้นเลื้อยดอกขาว ต้นมะพร้าว
และต้นเศรษฐีเรือนนอก



ต้นมะพร้าว ต้นเกด ต้นหลิว ต้นปาล์มสามเหลี่ยม
ต้นรักทะเล และต้นเศรษฐีเรือนนอก



ต้นฟ้าประทานพร ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นมะพร้าว และต้นเศรษฐีเรือนใน



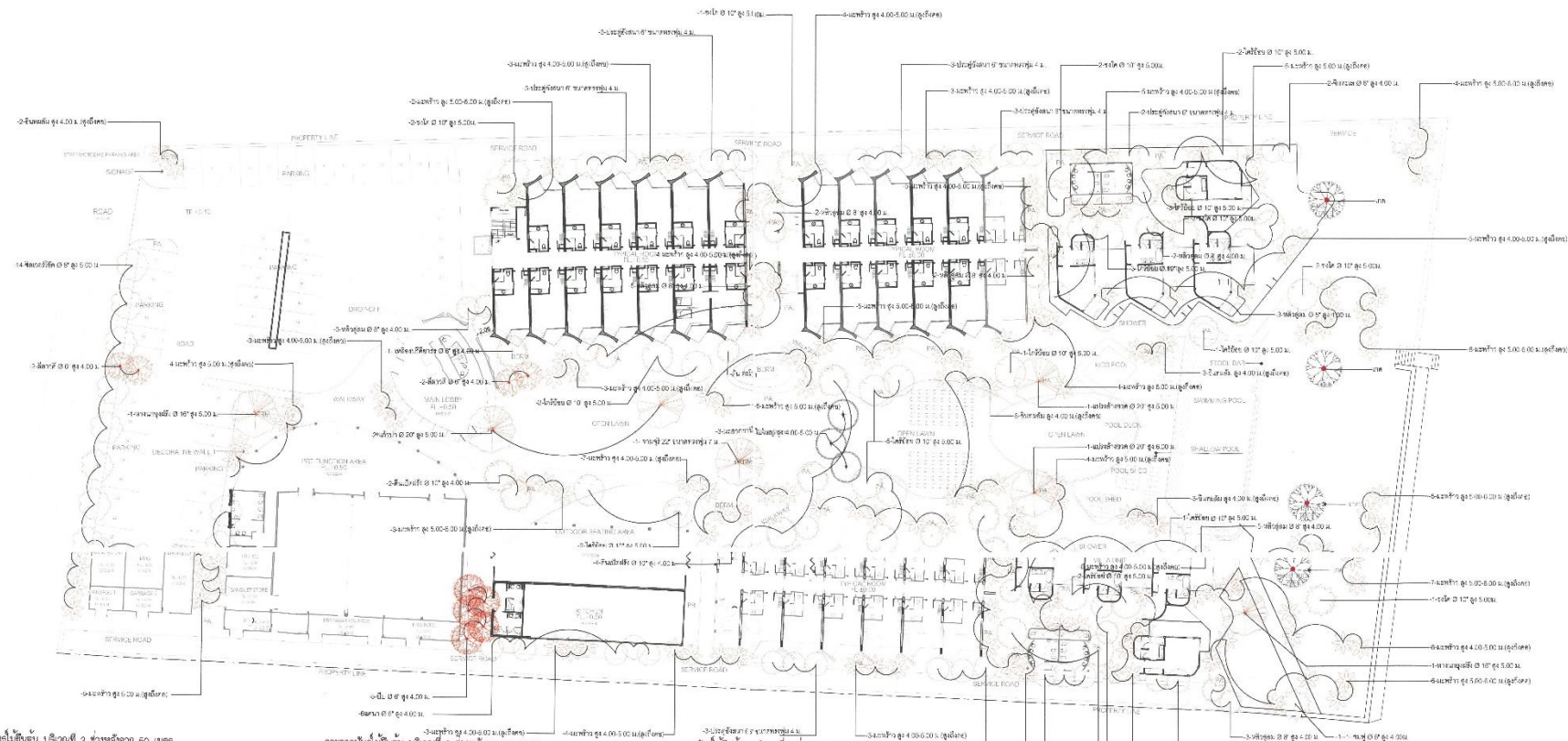
ภาพที่ 1-10 (ต่อ 1)

การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ปัจจุบัน)



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



รายการพื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 2 ช่วงหลังคา 50 เมตร

ลำดับ	ชนิดไม้	หน่วย	จำนวน	พื้นที่รวม	ค่า
1	ประยูรวงศ์ 8"	ต้น	18	12.42	285.06
2	มะพร้าว สูง 8" (เดิม)	ต้น	70	28.27	1,978.90
3	มะอึก (เดิม)	ต้น	3	10.65	31.05
4	ต้นแค 8"	ต้น	1	13	13
5	ต้นแคนา 8"	ต้น	6	13.66	81.96
6	เหลียงปัดขาว (เดิม)	ต้น	1	15	15
7	ปับ (เดิม)	ต้น	5	13	65
8	ลีลาวดี (เดิม)	ต้น	4	15	60
9	จามจุรี (เดิม)	ต้น	1	7	7
10	โคกข่อย 10"	ต้น	10	12.56	125.6

รายการพื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 2 ช่วงหลังคา 50 เมตร

ลำดับ	ชนิดไม้	หน่วย	จำนวน	พื้นที่รวม	ค่า
11	ขี้เหล็ก 10"	ต้น	5	15.70	78.50
12	พริ้วดอม 8"	ต้น	12	16	192
13	หางนกยูงสี 18"	ต้น	1	28.27	28.27
15	ต้นแปะสี 8 10"	ต้น	8	19.63	157.04
16	แก้ว 8 20"	ต้น	2	38.48	76.96
17	อินทผลุณ 8"	ต้น	8	28.27	226.16
18	พืชมะลิ 8 8"	ต้น	14	12.56	175.84
รวม					3,588.84

รายการพื้นที่ไม้ยืนต้น บริเวณที่ 1 ช่วง 50 เมตร

ลำดับ	ชนิดไม้	หน่วย	จำนวน	พื้นที่รวม	ค่า
1	มะพร้าว สูง 8" (เดิม)	ต้น	83	28.27	1,074.26
2	ประยูรวงศ์ 8"	ต้น	5	12.42	62.10
3	โคกข่อย 10"	ต้น	14	12.56	175.84
4	ข่อย (เดิม)	ต้น	2	43	86
5	ช้างเผือก 8"	ต้น	4	12.56	50.24
6	ขี้เหล็ก 10"	ต้น	8	15.70	94.20
7	พริ้วดอม 8"	ต้น	13	16	208
8	หางนกยูง (เดิม)	ต้น	1	10	10
9	แปะขาวขนาด 8 20"	ต้น	2	21.99	43.98
10	หางนกยูงสี 18"	ต้น	1	15.70	15.70
11	อินทผลุณ 8"	ต้น	6	28.27	189.62
12	เบญจ (เดิม)	ต้น	4	25	96

โครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 12,980.00 ตร.ม. (8 ไร่ 0 งาน 45 ตร.ว.)

- บริเวณที่ 1 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 1 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 2,085.84 ตร.ม.
- บริเวณที่ 2 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 2 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 3,588.84 ตร.ม.
- บริเวณที่ 3 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 3 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 4 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 4 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 5 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 5 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 6 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 6 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 7 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 7 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 8 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 8 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 9 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 9 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 10 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 10 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 11 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 11 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.
- บริเวณที่ 12 โครงการมีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 12 ในผังแปลงพื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,492.00 ตร.ม.

ภาพที่ 1-10 (ต่อ 2)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดไม้ (ตามใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร ที่ 0259/2567 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567)

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิยานา หัวหิน - ชะอำ) เดิมชื่อ La vows Hotel (โรงแรม ลาเวส) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยผลการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ อาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากทางโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วเป็นสำคัญ เนื่องจากทางโครงการได้ขออนุญาตดัดแปลงอาคารฯ ส่งผลให้รายละเอียดโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว อาจไม่ครอบคลุมและสอดคล้องกับรายละเอียดโครงการที่ปรับเปลี่ยนไปได้ทั้งหมด ทั้งนี้ ทางโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 รายละเอียดของโครงการที่เปลี่ยนแปลงโดยสรุปตามที่นำเสนอในบทที่ 1 (ส่วนสำเนาใบอนุญาตฯ แบบอนุญาตฯ และสำเนาใบรับรองการก่อสร้างฯ ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของโครงการยังคงเป็นโครงการประเภทโรงแรม เป็นสถานที่พักตากอากาศขนาด 111 ห้อง ตามใบประกอบธุรกิจโรงแรม (ตามสำเนาเอกสารในภาคผนวกที่ 5) เท่ากับขนาดห้องพักตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว (โรงแรมขนาด 111 ห้อง) แต่ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการเสนอรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ทางบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จึงใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบเดิม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เป็นแนวทางในการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันฯ โดยมีผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิยานา หัวหิน - ชะอำ) ตั้งอยู่เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลแนวรั้ว และการใช้ที่ดินบริเวณที่ติดชายหาด ชะอำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เกิด ปัญหาการกัดเซาะหรือรุกล้ำชายหาด 2. ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพ ชายหาดไปจากเดิม	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้ว และ การใช้ที่ดินบริเวณที่ติดชายหาดชะอำภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.ทางโครงการไม่ได้ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม	- -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1
1.2 ทรัพยากรดิน 1. ดูแลพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เป็นตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อช่วย ลดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบว่าตายต้องปลูก ทดแทนทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบ พื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาด และตำแหน่งพื้นที่สีเขียวเปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของดิน และหากพบว่าตายจะทำการปลูกทดแทนทันที 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พื้นที่ โครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาด และตำแหน่งพื้นที่สีเขียวเปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของดิน และหากพบว่าตายจะทำการปลูกทดแทนทันที -	ภาพที่ 2-1 -
1.3 ธรณีวิทยา 1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่ง ในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณ พื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับ คนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก	1. ปัจจุบัน จากการตัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ทาง โครงการยังคงจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้า ชายหาดชะอำขนาดเท่าเดิม ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิด แผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้	1. ปัจจุบัน จากการตัดแปลงฯ อาคารของโครงการ ทาง โครงการยังคงจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้า ชายหาดชะอำขนาดเท่าเดิม ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิด แผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหว แก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>3. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก</p> <p>2. ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. ทางโครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1</p>
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>1. ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาพที่ 2-2
3. ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-1
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	4. ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	5. ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาพที่ 2-2
2) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ 1. ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25°C 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน	1. ทางโครงการได้ทำการติดสติ๊กเกอร์ “กรุณาเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25°C” เพื่อขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ 2. ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน	- - -	- ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	 1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	 - - -	 ภาพที่ 2-2 - ภาพที่ 2-1
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	 1. ทางโครงการหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) หากมีกิจกรรมเกินช่วงเวลาดังกล่าว จะทำการแจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบอย่างน้อย 1 วัน 2. ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “งดใช้เสียง” ในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ทางโครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ	 - - -	 - ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	4. ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
5. ออกแบบผนังห้องจัดเลี้ยงบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B ด้วยวัสดุซับเสียงที่ติดกับผนังห้อง	5. ผนังของอาคารในโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ซับเสียง	-	-
6. บริเวณทางเข้าอาคาร B ติดป้าย “กรุณางดส่งเสียงดัง” ไว้ เพื่อคอยเตือนให้ผู้มาใช้บริการได้คอยระวังในการใช้เสียง	6. ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “งดส่งเสียง” ไว้เพื่อคอยเตือนให้ผู้มาใช้บริการได้คอยระวังในการใช้เสียง	-	ภาพที่ 2-3
7. บริเวณทางเข้าโครงการ ลานกลางแจ้งรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านที่ติดชายหาด กำหนดให้ติดป้าย งดการใช้เสียงดัง เป็นระยะๆ เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการได้ปฏิบัติเมื่อเข้ามาในพื้นที่	7. ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “งดส่งเสียง” ไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ลานกลางแจ้งรอบสระว่ายน้ำ อาคารต้อนรับ เป็นต้น เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการได้ปฏิบัติเมื่อเข้ามาในพื้นที่	-	ภาพที่ 2-3
8. ปลุกและดูแลต้นไม้รอบแนวเขตโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตเพื่อช่วยเป็น บัฟเฟอร์ (Buffer) ลดความดังของเสียงอีกชั้นหนึ่ง	8. ทางโครงการได้มีการปลูกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบแนวเขตโครงการให้มีการเจริญเติบโตเพื่อช่วยเป็นบัฟเฟอร์ (Buffer) ลดความดังของเสียงอีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2-1
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	1. ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	1. ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจสอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งซ้ำจนกว่าจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำ-	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการร่อนน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว 3. มิให้มีการระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนมาไหลลงสู่พื้นที่หน้าชายหาดทะเลชะอำ ที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด	2. ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการร่อนน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว 3. ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนมาไหลลงสู่พื้นที่หน้าชายหาดทะเลชะอำ ที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ	ออกโครงการได้ 2. ทางโครงการควรบำบัดน้ำให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนนำไปร่อนน้ำต้นไม้ เพื่อความปลอดภัยของผู้มีใช้บริการในโครงการ -	- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 600 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำยาสารเคมี -	1. ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 600 ลูกบาศก์เมตร 2. ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดการติดสติ๊กเกอร์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ห้องน้ำ และห้องพัก 4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคอยดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 6. ทางโครงการได้กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช่-	- - - - -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p>	<p>น้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>8. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะ คอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p>			
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบไปด้วย</p> <p>1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมัน ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร (WWTP-5) จำนวน 1 ถัง และขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร (WWTP-6) จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง (WWTP-1 และ 2) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง (WWTP-1 และ 2)</p> <p>2. น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกด้วยท่อแรงดันสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่ารวมกับท่อระบายน้ำฝน</p>	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร ที่อาคาร G และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีจำนวน 7 ชุด โดย WWTP-1 ถึง WWTP-5 มีขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด และ WWTP-6 ถึง WWTP-7 มีขนาดรองรับ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 7</p> <p>ภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว		ไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งซ้ำจนกว่าจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำออกโครงการได้	
3. ไม่ระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเล	3. ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเล	-	-
4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4. ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	5. ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	5. ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งซ้ำจนกว่าจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำออกโครงการได้	ภาพที่ 2-3
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตาม-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	7. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	-	-
8. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่ารวมกับท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อม	8. ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่ารวมกับท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อม	-	-
9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	9. ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-
10. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	10. หากมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการจะเลือกวันและเวลาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อไม่ให้เกิดกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	-	-
11. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียด	11. ทางโครงการได้มีการประสานให้เทศบาลฯ เข้ามาสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ดังนี้ (เทศบาลเมืองชะอำไม่มีบริการในการกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย) 11.1 ระบบน้ำเสีย WWTP-3 WWTP-4 WWTP-5 และ WWTP-6 กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 60 วัน 11.2 ระบบน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 30 วัน			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ขนาด 780 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 772.93 ลูกบาศก์เมตร 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.1369 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อ	1. ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 2. ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่-	- - - - -	- ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
พักน้ำภายในโครงการ 6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 6. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์ และห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และห้องจัดเลี้ยง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50	1. ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอย และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2. ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม	- -	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 1-7 (ต่อ) และภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และห้องจัดเลี้ยง</p> <p>2.4 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.104 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.42 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.28 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.936 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.03 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน</p>	<p>3. จากการดัดแปลงของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง (อาคาร H) ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร</p>	-	<p>ภาพที่ 1-7 (ต่อ)</p> <p>และภาพที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.28 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.936 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 65.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 65 วัน	(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร		
(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.104 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 68.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 68 วัน	(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร		
4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP-5	4. จากการดัดแปลงของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP-1	-	-
5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	5. ทางโครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และคอยตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	-	-
6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	6. ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	7. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้	8. ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้		
8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด	8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด		
(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	(1) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอย ซึ่งมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้บนฝาถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	-	ภาพที่ 2-4 และภาพที่ 2-5
(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย	(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยของโครงการได้มีการใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย	-	-
(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยที่โครงการใช้เป็นถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2-4
(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ	(4) ทางโครงการได้จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย	8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย		
(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	(1) ทางโครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ที่ฝาถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	
(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับ	(2) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด	ขวดแก้ว ไร้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด		
(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้ที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว	(3) ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้ที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว	-	-
(4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	(4) แม่บ้านของโครงการจะบรรจุมูลฝอยประมาณ 3/4 ของความยาวถุง และมีการผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น	-	-
(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	(5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	-	-
(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน	(6) ทางโครงการได้กำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน	-	-
8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		
(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุง ทางโครงการได้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยได้มีการแยกประเภทไว้อย่างชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p>	<p>(2) ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย ด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย และให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ จำนวน 1 คัน</p>	-	-
<p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว เวลา 12.00-14.00 น.</p>	<p>(3) ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2-4
<p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านของโครงการให้สวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป</p>	-	-
<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p>	<p>(5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p>	-	ภาพที่ 2-2
<p>(6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำเพื่อความสะดวกและ</p>	<p>(6) ทางโครงการได้มีการติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย และแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อความ-</p>	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
รวดเร็วในการทำงาน 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้วให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	สะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ทางโครงการได้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีจะรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลง-	- - - - - - - -	- ภาพที่ 2-5 - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>9. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ชายหาดและทะเล</p>	<p><i>ไปค่ายเขียว</i></p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยของโครงการ จะบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>9. ทางโครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ชายหาดและทะเล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ใบอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>	<p>(1) ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p> <p>ภาพที่ 2-6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ	3. ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	4. ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคาร ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาพที่ 2-6
6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	6. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6
7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	7. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพัก โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-6
8. มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการในโครงการ	8. ทางโครงการได้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการในโครงการ ดังนี้	-	ภาพที่ 2-3
8.1 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร และห้องพักทุกห้อง เช่น ปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่มีการใช้	8.1 ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” บริเวณห้องน้ำในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8.2 ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการปิดสวิตช์ไฟรวมไปถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าในขณะที่ไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้พักอยู่ในห้องพัก	8.2 ทางโครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการปิดสวิตช์ไฟรวมไปถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าในขณะที่ไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้พักอยู่ในห้องพัก แต่ได้ทำการติดตั้ง Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพักแทน	8.2 ทางโครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการปิดสวิตช์ไฟรวมไปถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าในขณะที่ไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้พักอยู่ในห้องพัก แต่ได้ทำการติดตั้ง Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพักแทน	ภาพที่ 2-6
8.3 ติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนผู้มาใช้บริการให้ใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าปูเตียงให้นานขึ้น	8.3 ทางโครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนผู้มาใช้บริการให้ใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าปูเตียงให้นานขึ้น	8.3 ทางโครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนผู้มาใช้บริการให้ใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าปูเตียงให้นานขึ้น เนื่องจากทางโครงการได้เปลี่ยนผ้าเช็ดตัวและผ้าปูเตียงให้ผู้เข้ามาใช้บริการทุกวัน	-
8.4 ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 ° C	8.4 ทางโครงการได้ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 ° C	-	-
3.6 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 59 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1. และ 2. โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการฯ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถแบบมีที่ชาร์จรถไฟฟ้า จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ ทางโครงการมีเช่าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร โดยทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันที่จอดรถยังคงเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ	1. และ 2. ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่งตามใบอนุญาตฯ ไม่ได้ระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มี แต่ตามแบบอนุญาตฯ ระบุที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 54 คัน ดังนั้นทางโครงการควรจัดให้มีที่อยู่รถยนต์ตามใบอนุญาตฯ ให้ครบ หรือดำเนินการตามกฎหมายให้ถูกต้องและสอดคล้องกับสภาพการใช้งานในปัจจุบันที่จัดไว้	ภาคผนวกที่ 4, ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการท่านอื่นๆ	3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการท่านอื่นๆ	-	ภาพที่ 2-2
4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2-2
5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ	5. ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
6. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ	6. ทางโครงการไม่มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	6. ทางโครงการไม่มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2-2
7. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ 2 แห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและสามารถติดตามตรวจสอบการเข้า-ออกของรถและดูแลความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะนอกโครงการโดยรวม	7. ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและสามารถติดตามตรวจสอบการเข้า-ออกของรถและดูแลความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะนอกโครงการโดยรวม	-	ภาพที่ 2-7
8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มการมองเห็นในช่วงกลางคืน	8. ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มการมองเห็นในช่วงกลางคืน	-	ภาพที่ 2-7
9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ	9. ทางโครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับ-	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	ความดังของเสียงจากรถ โดยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 10. ทางโครงการได้ทำการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
11. จัดให้มีป้ายหยุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดเพื่อระมัดระวังรถที่วิ่งสวนทางมา	11. ทางโครงการไม่มีป้ายหยุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	11. ทางโครงการไม่มีป้ายหยุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2-2
12. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	12. ทางโครงการได้จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	-	-
13. จัดให้มีป้ายหยุดบริเวณทางออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดเพื่อระมัดระวังรถที่วิ่งสวนทางมา	13. ทางโครงการไม่มีป้ายหยุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	13. ทางโครงการไม่มีป้ายหยุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2-2
14. สำรวจและบันทึกความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้เข้ามาใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มเปิดให้บริการ	14. ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบการใช้ที่จอดรถของผู้เข้ามาใช้บริการ นอกจากนี้ ทางโครงการได้เช่าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร โดยทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันที่จอดรถยังคงเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
15. เมื่อพบว่าเริ่มมีแนวโน้มความต้องการที่จอดรถมากกว่าที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ ให้ทางโครงการเตรียมแผนรองรับในการบริหารจัดการที่จอดรถเพิ่มเติมให้เพียงพอ เช่น เช่าพื้นที่ดินใกล้เคียงเป็นลานจอดรถ/สร้างอาคารจอดรถ เป็นต้น	15. ทางโครงการได้เช่าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร โดยทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันที่จอดรถยังคงเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-7
16. แผนสำรองในการเช่าพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่นให้เช่า มีพื้นที่ 1 ไร่ สามารถจอดรถได้ 60 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร พร้อมจัดให้มีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ	16. ทางโครงการได้เช่าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร โดยทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันที่จอดรถยังคงเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-7
3.7 การสื่อสาร 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้-	1. ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปตรวจสอบ-	- - -	ภาพที่ 2-8 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการ ทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>4. ทางโครงการได้มีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการ ทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว</p>	-	-
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ทางโครงการได้รับใบอนุญาตตัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่ง-</p>	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2. ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่งการออกใบอนุญาตฯ และรับรองการก่อสร้างฯ จากหน่วยงานราชการแล้วนั้น อาจกล่าวได้ว่า ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 4
3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้	-	ภาพที่ 2-1
4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	4. ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่งได้วางผังอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังอาคารที่ได้รับอนุญาตฯ	-	ภาคผนวกที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. โครงการจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมและสิ่งก่อสร้างใดบนชายหาดและทะเลด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ไม่ปิดกั้นพื้นที่ชายหาดและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการเสมือนว่าเป็นส่วนหนึ่งของโครงการที่ทำให้บุคคลอื่นไม่สามารถใช้พื้นที่บนชายหาดได้</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม</p>	<p>5. โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมและสิ่งก่อสร้างใดบนชายหาดและทะเลด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ทางโครงการไม่ได้ปิดกั้นพื้นที่ชายหาดและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ทางโครงการไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ บริเวณเคาเตอร์ประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ทางโครงการได้จัดให้ผู้จัดการโรงแรมคอยติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ทางโครงการได้พยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-8</p> <p>-</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>1. ทางโครงการได้พยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า-</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4, ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	ต่อคุณภาพชีวิต 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-5
3. จัดให้มีห้องพยาบาลไว้บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A พื้นที่ 7 ตารางเมตร พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ประจำ และเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในห้องปฐมพยาบาล ได้แก่ เตียงนอน พร้อมผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง ผ้าห่มขนหนู อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล	3. ทางโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ค่อนดูแล และเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในห้องปฐมพยาบาล ได้แก่ เตียงนอน พร้อมผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง ผ้าห่มขนหนู อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 2-8
4. กำหนดแผนการฝึกอบรมและส่งต่อผู้ป่วยไว้ดังนี้	4. ทางโครงการได้กำหนดแผนการฝึกอบรมและส่งต่อผู้ป่วยไว้ดังนี้		
4.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรมในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำห้องปฐมพยาบาล	4.1 ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรมในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำห้องปฐมพยาบาล	-	-
4.2 จัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล	4.2 ทางโครงการได้เตรียมจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล	-	-
4.3 จัดหาเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที	4.3 ทางโครงการได้จัดหาเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-8
4.4 ดูแลห้องปฐมพยาบาลให้สะอาดถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	4.4 ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องปฐมพยาบาลให้สะอาดถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดต่อรถฉุกเฉินนำส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล ไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	4.5 ทางโครงการได้ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดต่อรถฉุกเฉินนำส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล ไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4.6 กำหนดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพกู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาลและโอเปอเรเตอร์ (Operator) เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ในการประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลต่อไป	4.6 ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ต่างๆ และโอเปอเรเตอร์ (Operator) ไว้ในห้องปฐมพยาบาล เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ในการประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลต่อไป	-	-
5. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	5. ทางโครงการได้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	-	-
6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	6. ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	-
7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 (Coronavirus disease 2019 (COVID-19)) สำหรับสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2563 ข้อ 4 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ประกอบการ ควร	7. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และโรคระบาดร้ายแรงอื่นๆ (ถ้ามี) กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>พึงปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>7.1 การควบคุมเกี่ยวกับสุขลักษณะอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่มีอยู่ในอาคาร</p> <p>(ก) ทำความสะอาดอาคารอาคารและบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ เช่น พื้น ผนัง ประตู เป็นต้น</p> <p>(ก) ทำความสะอาดจุดหรือบริเวณมีการใช้ร่วมกัน เช่น กลอนหรือลูกบิดประตู ราวจับหรือราวบันได จุดประชาสัมพันธ์ จุดชำระเงิน สวิตช์ไฟ ปุ่มกดลิฟต์ รีโมท ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ข) มีระบบระบายอากาศและถ่ายเทอากาศภายในอาคารที่เหมาะสม และทำความสะอาดระบบระบายอากาศและถ่ายเทอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ค) กรณีสถานที่ทำงานหรือสถานประกอบการมีการจำหน่ายอาหารหรือโรงอาหารต้องทำความสะอาดสิ่งของเครื่องใช้ เช่น โต๊ะอาหาร อุปกรณ์ที่ใช้ในการปรุงประกอบอาหาร อุปกรณ์ที่ใช้ในการรับประทานอาหาร รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่น ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) การทำความสะอาดบริเวณที่มีการปนเปื้อนหรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ ซึ่งอาจเป็นแหล่งที่มีการแพร่กระจายเชื้อโรค เช่น โถส้วม ที่กดชักโครกหรือโถปัสสาวะ สายฉีดชำระ กลอนหรือลูกบิดประตู ฝารองนั่ง ฝาปิดชักโครก ก๊อกน้ำและอ่างล้างมือ ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>7.2 การจัดอุปกรณ์ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(ก) ควรเตรียมแอลกอฮอล์เจลทำความสะอาดมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น จุดประชาสัมพันธ์ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูดทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>(ข) บริเวณอ่างล้างมือและห้องส้วมต้องสะอาด และจัดให้มีสบู่ล้างมืออย่างพอเพียง</p> <p>(ค) จัดเตรียมอุปกรณ์และน้ำยาทำความสะอาด อาคาร อุปกรณ์ สิ่งของเครื่องใช้ เช่น น้ำยาทำความสะอาดพื้น น้ำยาล้างห้องน้ำ และเหล็กล้างจานยาวสำหรับเก็บมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>7.3 การป้องกันสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(ก) ผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อการสัมผัส เช่น พนักงานต้อนรับ ประชาสัมพันธ์ พนักงานยกกระเป๋า ลูกค้าสัมพันธ์ รวมถึงพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น ต้องมีการป้องกันตนเองโดยอาจใช้หน้ากากผ้า ทำความสะอาดมือบ่อยๆ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น และพนักงานทำความสะอาดต้องสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(ข) หากผู้ปฏิบัติงานมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม เจ็บคอ มีน้ำมูก หอบเหนื่อย ให้หยุดปฏิบัติงานและเข้ารับการรักษาตัวในสถานบริการสาธารณสุข</p> <p>(ค) พนักงานเก็บมูลฝอยที่ปนเปื้อนเสมหะ น้ำมูก-</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
น้ำลาย เช่น กระดาษเช็ดปาก กระดาษชำระในห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีการป้องกันตนเอง โดยใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น หน้ากากอนามัย ถุงมือยางและใช้หลักคืบดำมยาว เก็บมูลฝอยใส่ถุงบรรจุมูลฝอยปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปรวบรวมไว้ที่พักรมูลฝอยและล้างมือหลังปฏิบัติงานทุกครั้ง			
7.4 ให้ความรู้ คำแนะนำ และเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์			
7.5 ในห้องอาหารกำหนดให้มีการจัดโต๊ะรับประทานอาหารโดยมีการเว้นระยะห่างโต๊ะอาหารและที่นั่ง หรือมีฉากกั้นระหว่างโต๊ะ ที่นั่ง			
7.6 จำกัดจำนวนคนให้เหมาะสมไม่ให้แออัดจนเกินไปในการเข้าใช้บริการส่วนกลางที่ทางโครงการจัดไว้			
- ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2
- ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ เสียงและความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-3
- ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3 และภาคผนวกที่ 7
- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-4 ถึงภาพที่ 2-5
1. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	(1) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ แต่ได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการติดตั้ง	(1) ทางโครงการแจ้งว่า ที่ผ่านมายังไม่เคยมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม ได้แจ้งให้ทางโครงการทราบ ว่า ควรจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อความ	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู-น้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>ป้ายพร้อมรายละเอียดที่สามารถมองเห็นชัดเจน</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน โดยมีข้อความ (ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 20.00 น. - ความลึกสระว่ายน้ำเด็ก 0.40 เมตร / สระผู้ใหญ่ 1.20 เมตร - ไม่มีเจ้าหน้าที่ผู้เฝ้าประจำสระว่ายน้ำ โปรดดูแลความปลอดภัยของตัวเอง - ห้ามกระโดด หรือดำน้ำในสระว่ายน้ำ - เด็กอายุ ต่ำกว่า 12 ปี ควรมีผู้ปกครองดูแลขณะว่ายน้ำในสระ - ควรสวมชุดว่ายน้ำ และหมวกสำหรับว่ายน้ำขณะลงสระว่ายน้ำ - ผู้ป่วยโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อทุกชนิด ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กรุณาอาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ - ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งๆที่แตกได้ และอันตรายเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวกับการว่ายน้ำเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- หากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทำความเสียหายแก่สระว่ายน้ำและทรัพย์สินส่วนกลางโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม จะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำตามที่เกิดขึ้นจริง หากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของท่าน ทางผู้ให้บริการสระว่ายน้ำจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น (3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-3
(4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	(4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
(5) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	(5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตก/ร้าว/ร้าวของกระเบื้องบริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ของโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	-	-
(6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	(6) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-8
2. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการสั่นไหว			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ	(1) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่ได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการติดตั้งป้ายพร้อมราย-	(1) ทางโครงการแจ้งว่า ที่ผ่านมายังไม่เคยมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม ได้แจ้งให้ทางโครงการทราบ ว่า ควรจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมาย-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>น้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด <p>(4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมาย-</p>	<p>ละเอียดที่สามารถมองเห็นชัดเจน</p> <p>(2) ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>(3) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ห่วงชูชีพ- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา <p>(4) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และติดหมายเลข-</p>	<p>กำหนด</p> <p>-</p> <p>(3) ได้แจ้งให้ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ครบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>เลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>3. มาตรการเพื่อป้องกันการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ-น้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้อง</p> <p>(2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในห้องพักของโรงแรม</p> <p>(1) ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกจะรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้อง</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ</p> <p>1. น้ำที่ดื่มจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกด้วยท่อแรงดันสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำที่ดื่มจากระบบบำบัดฯ บางจุดมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มของอาคารประเภท ข.</p>	<p>1. ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความ-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่ารวมกับท่อระบายน้ำฝนซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว		สามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งข้างนกว่าจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำออกโครงการได้	
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งข้างนกว่าจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำออกโครงการได้	ภาพที่ 2-3
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ บริเวณโรงลิฟต์ และห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของ โรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	5. ทางโครงการได้ติดสติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอย เพื่อให้ผู้ใช้บริการของ โรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	ข้างต้นจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำออกโครงการได้	ภาพที่ 2-4
6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม	6. ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม	-	ภาพที่ 2-4
7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง	7. จากการดัดแปลงของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคารสำนักงานและห้องเครื่อง (อาคาร H) ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง	-	ภาพที่ 2-5
8. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน	8. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน	-	-
9. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	9. ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	-	-
10. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	10. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11. ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน	11. ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน	-	-
12. หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	12. หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-5
13. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	13. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	-	-
14. มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	14. มูลฝอยที่อยู่ในถุง ทางโครงการได้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยได้มีการแยกประเภทไว้อย่างชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	-	-
15. ถ้ำเลี้ยงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	15. ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านให้ถ้ำเลี้ยงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ จำนวน 1 คัน	-	-
16. หากมีอุบัติเหตุ ที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่-	16. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านของโครงการให้สวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 40)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรค	ใหม่ทันที หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และ เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป		
17. ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุง บรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปค้ยเสีย	17. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการ เก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีจะรีบเปลี่ยนภาชนะ ใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิด ฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลง ไปค้ยเสีย	-	-
18. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	18. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
19. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบ สระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระ- ว่ายน้ำ	19. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ แตก/ร้าว/ร้าวของกระเบื้องบริเวณท้องพื้น และบันไดใน สระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำของ โครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ แผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	-	-
20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถ-	(1) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่ได้จ้างผู้มาให้บริการ ผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการติดตั้งป้ายพร้อมรายละเอียดที่ สามารถมองเห็นชัดเจน	(1) ทางโครงการแจ้งว่า ที่ผ่านมายังไม่เคยมีอุบัติเหตุ เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม ได้แจ้งให้ทางโครงการทราบว่า ควรจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัย ของผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 21. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 22. เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 23. ก่อนปฏิบัติงานให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม หมวกคลุมผม รองเท้าบูท ถุงมือยี่ห้อที่ทนทาน โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 24. เมื่อพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือ ยางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำยาทำความสะอาดรวมทั้งอาบน้ำที่ทันที	21. ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 22. ทางโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 23. ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยี่ห้อที่ทนทาน โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 24. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ทางโครงการได้กำกับให้แม่บ้านนำถุงมือ ยางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่ทันที	- - - -	- - -
2) การใช้รถยนต์ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการท่านอื่นๆ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง/มลภาวะ/เสียง ออกสู่ภายนอก	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการท่านอื่นๆ 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง/มลภาวะ/เสียง	- -	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 42)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ออกสู่ภายนอก 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2-2
4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ	4. ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
5. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ	5. ทางโครงการไม่มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	5. ทางโครงการไม่มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2-2
6. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และผู้ร่วมใช้ถนน	6. ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และผู้ร่วมใช้ถนน	-	ภาพที่ 2-7
7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ	7. ทางโครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-	ภาพที่ 2-2
8. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	8. ทางโครงการได้ทำการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ 2 แห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและสามารถติดตามตรวจสอบการเข้า-ออกของรถและดูแลความปลอดภัยบริเวณถนน	9. ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และผู้ร่วมใช้ถนน	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 43)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สาธารณชนนอกโครงการโดยรวม			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	- - - -	ภาพที่ 2-2 ถึงภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 - -
2) ความปลอดภัย 1. ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแควไว้ในห้องพัก	1. ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด	- -	ภาพที่ 2-8 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 44)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ทุกห้อง			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-2
4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	4. ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาพักผ่อนบริเวณชายหาด และทะเลที่ติดกับพื้นที่โครงการ	5. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาพักผ่อนบริเวณชายหาดและทะเลที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์กักน้ำทางน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ เชือกช่วยชีวิต และนกหวีด บริเวณริมชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	6. ทางโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใกล้กับริมชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-9
7. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณริมชายหาด โดยเฉพาะในช่วงที่มีคลื่นลมแรง	7. ทางโครงการไม่มีป้ายเตือนบริเวณริมชายหาด	7. ทางโครงการไม่มีป้ายเตือนบริเวณริมชายหาด ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายดังกล่าว ในระหว่างนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาพักผ่อนบริเวณชายหาดและทะเลที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-
3) การป้องกันอัคคีภัย มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ	1. ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในแบบอนุญาตตัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 45)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนใน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น	2. ทางโครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการอยู่ในบริเวณห้องพักของโครงการ และมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-9
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	4. ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-9
5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	5. ทางโครงการได้กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	-
6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงชะอำ (เทศบาลเมืองชะอำ) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	6. ทางโครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงชะอำ (เทศบาลเมืองชะอำ) เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 46)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	7. หากเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะรีบแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	9. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	10. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
11. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 150 ตารางเมตร	11. ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 แห่ง ในตำแหน่งเดิม โดยมีขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร ตามแบบขออนุญาตดัดแปลงฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ	-	ภาพที่ 2-1
12. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด	12. ทางโครงการได้จัดให้มีจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 4 จุด คือ บริเวณด้านหลังอาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง (อาคาร H) จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารโรง-แรม สูง 1 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 2 จุด และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 1-9 (ต่อ) และภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 47)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	จำนวน 1 จุด		
4.5 สุนทรียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 7,417.66 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,208.50 ตารางเมตร 2. บริเวณ 20 เมตรแรกที่ติดหาดให้ปลูกไม้ชายหาด เช่น ผักบุ้งทะเล รักทะเล แทรกไม้เดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน 3. ปรับปรุงบำรุงดินหลังจากที่รื้อพื้นคอนกรีตออกก่อนเริ่มงานจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใส่ปุ๋ยชีวภาพ เช่น ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ตรึงไนโตรเจนจากอากาศ เพื่อเพื่อธาตุอาหารที่จำเป็นต่อต้นไม้ในดินหลังจากพลิกพื้นพรวนดินให้่วนซุย 4. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	 1. จากการที่ทางโครงการมีการขอตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวเปลี่ยนไป แต่จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนมีขนาด และชนิดพันธุ์ไม้ของต้นไม้ที่ปลูกไม่ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตตัดแปลงฯ 2. บริเวณ 20 เมตรแรกที่ติดหาด ทางโครงการได้ปลูกไม้ชายหาด เช่น ผักบุ้งทะเล รักทะเล แทรกไม้เดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน 3. ทางโครงการได้มีการปรับปรุงบำรุงดินหลังจากที่รื้อพื้นคอนกรีตออกก่อนเริ่มงานจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใส่ปุ๋ยชีวภาพ เช่น ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ตรึงไนโตรเจนจากอากาศ เพื่อเพื่อธาตุอาหารที่จำเป็นต่อต้นไม้ในดินหลังจากพลิกพื้นพรวนดินให้่วนซุย 4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	 1. ทางโครงการได้รับใบอนุญาตตัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ทั้งนี้ได้แจ้งให้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว/ชนิดไม้ให้สอดคล้องกับแบบที่ได้รับอนุญาตในเบื้องต้นก่อน และดำเนินการจัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ให้ถูกต้องตามขั้นตอน เพื่อให้มาตรการฯ มีความเหมาะสม สอดคล้องกับรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน - - -	 ภาพที่ 2-1 และภาพผนวกที่ 4 ภาพที่ 1-10 (ต่อ 1) และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1

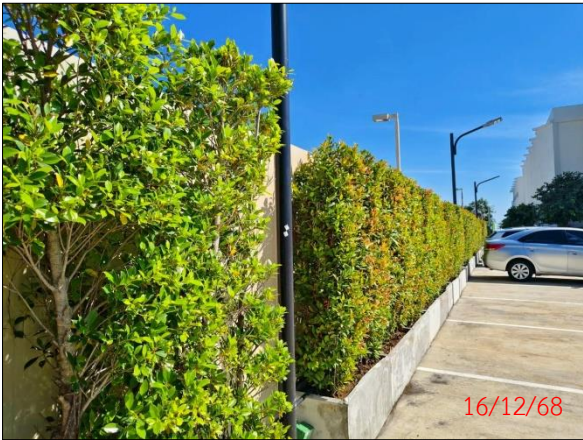
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	5. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
6. ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน เพื่อมิให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรอบ	6. ทางโครงการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน เพื่อมิให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรอบ	-	-
7. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รुकล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	7. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายจะปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
8. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีภายนอกของอาคารให้เป็นสีเอิร์ทโทน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	8. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีภายนอกของอาคารให้เป็นสีเอิร์ทโทน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ทางโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการเรื่องดังกล่าวได้โดยสะดวก	1. ตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการเรื่องดังกล่าวได้โดยสะดวกต่อไปอย่างน้อย 1 ปีหลังเปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2-8
2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ-	2. ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการเรื่องดัง-	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 49)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
การ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	<i>กล่าวได้โดยสะดวก</i> 3. ปัจจุบัน ทางโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวแจ้งเข้ามาแต่อย่างใด ทั้งนี้บริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด ยินดีปฏิบัติตามมาตรการฯ และพร้อมเจรจาทำข้อตกลงร่วมกัน หากมีผู้ใดได้รับผลกระทบติดต่อมา	-	-



พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับชายหาด และจุดรวมพลของโครงการ



ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการ



เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหว



การฝึกซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยของโครงการ

<p>ภาพที่ 2-1</p>	<p>มาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ มาตรการด้านทรัพยากรดิน มาตรการด้านธรณีวิทยา มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน มาตรการด้านสุขภาพ มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย และมาตรการด้านสุนทรียภาพ</p>
<p>ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)</p>	



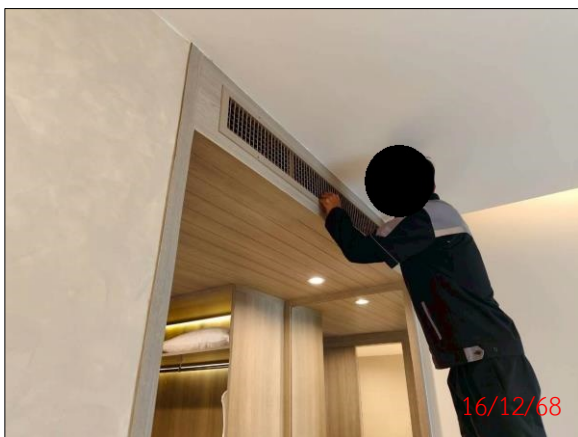
ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์



เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล
และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มาตรการด้านทรัพยากร
สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านพลังงาน
และไฟฟ้า มาตรการด้านการจราจร มาตรการด้านสุขภาพ และมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



16/12/68

ป้าย “งดใช้เสียง” บริเวณอาคารต้อนรับ



16/12/68

ป้าย “งดใช้เสียง” บริเวณสระว่ายน้ำ



16/12/68

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและระบบสูบน้ำของโครงการ



16/12/68

สติ๊กเกอร์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ”



16/12/68

เจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบระบบต่างๆ
ของโครงการ



16/12/68

สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-3	<p>มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการด้านการใช้น้ำ มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านสุขภาพ</p>
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)	



ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ



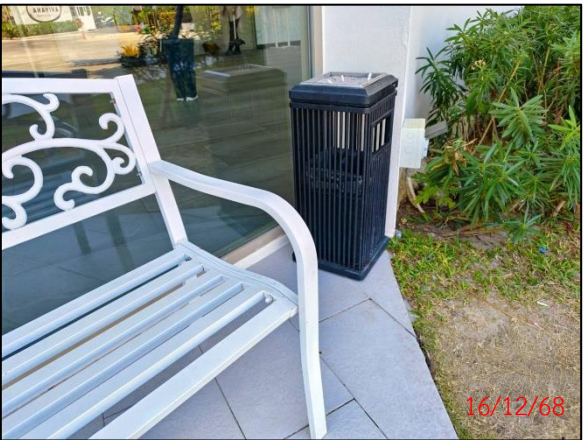
ตะแกรงดักขยะของโครงการ



ป้ายบอกเวลาจัดเก็บมูลฝอย
และป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกประเภทมูลฝอย



ถังขยะบริเวณอาคารต้อนรับ



ถังขยะภายนอกอาคาร B (ห้องประชุม)

ภาพที่ 2-4	มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านสุขภาพ
------------	---

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



30/06/68

เครื่องปรับอากาศในห้องพักรมูลฝอยย่อยสลายได้



16/12/68

ภายในห้องพักรมูลฝอยย่อยสลายได้



16/12/68

การทำความสะอาดภายในห้องพักรมูลฝอย



16/12/68

ภายในห้องพักรมูลฝอยทั่วไป



16/12/68

ภายในห้องพักรมูลฝอยอันตราย



16/12/68

การแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล)

ภาพที่ 2-5

มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านสุขภาพ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



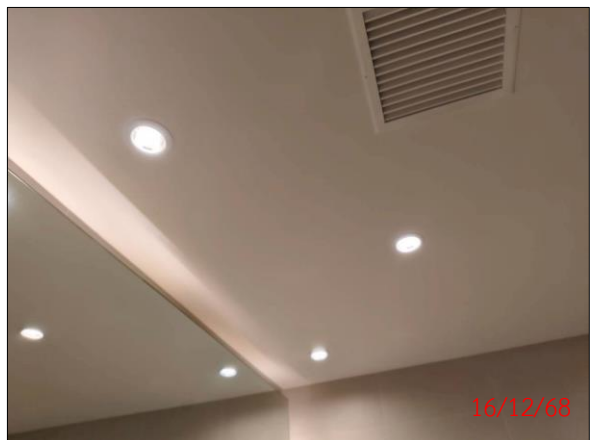
หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



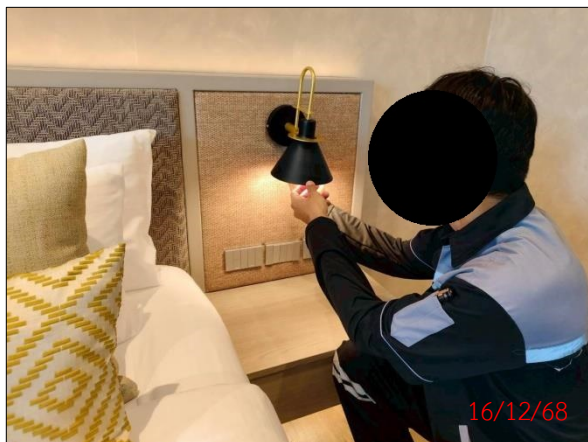
เครื่องสำรองไฟฟ้าของโครงการ



เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5



เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED



ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า
ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



อุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก

ภาพที่ 2-6

มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



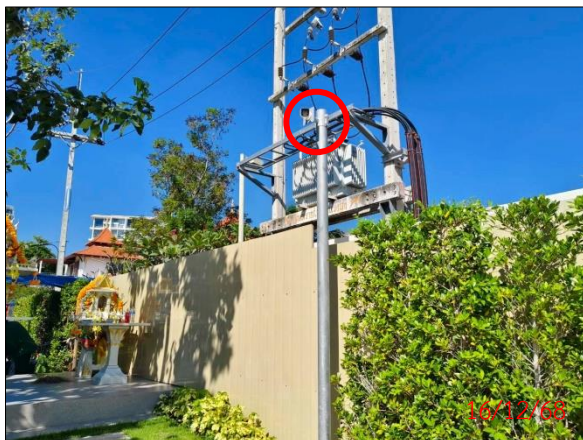
ที่จอดรถนอกพื้นที่โครงการ



เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนในพื้นที่โครงการ



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ



กล่องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถของโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถของโครงการ

ภาพที่ 2-7

มาตรการด้านการจราจร มาตรการด้านสุขภาพ
และมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

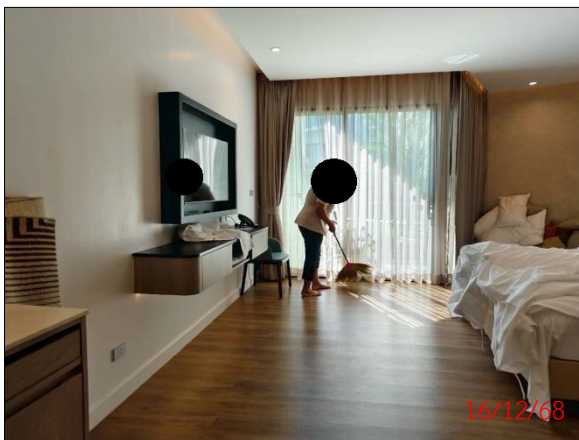
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



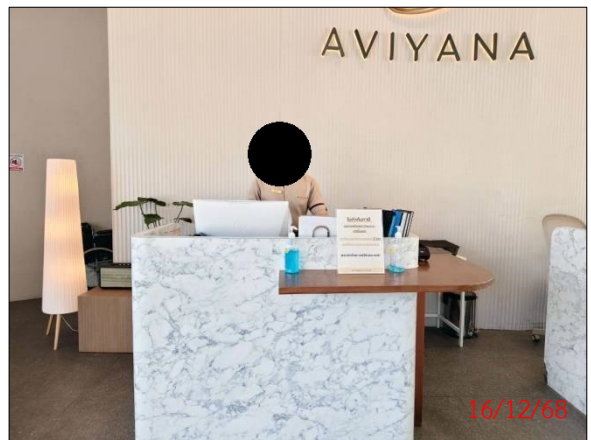
จุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ
เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ของโครงการ



อุปกรณ์ในห้องพักพยาบาลของโครงการ



เจ้าหน้าที่คอยดูแล และทำความสะอาด
บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



แอลกอฮอล์เจลทำความสะอาดมือบริเวณ
เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ของโครงการ



สบู่ล้างมือบริเวณห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-8

มาตรการด้านการสื่อสาร มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ มาตรการด้านการสาธารณสุข มาตรการด้าน
สุขภาพ มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

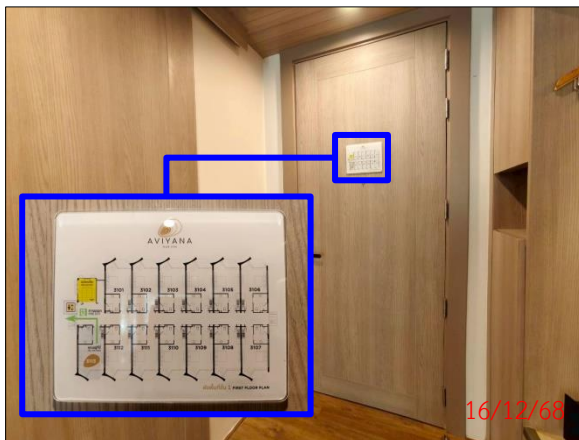
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



ห่วงชูชีพ และผลการตรวจค่า pH และ Free Residual chlorine บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



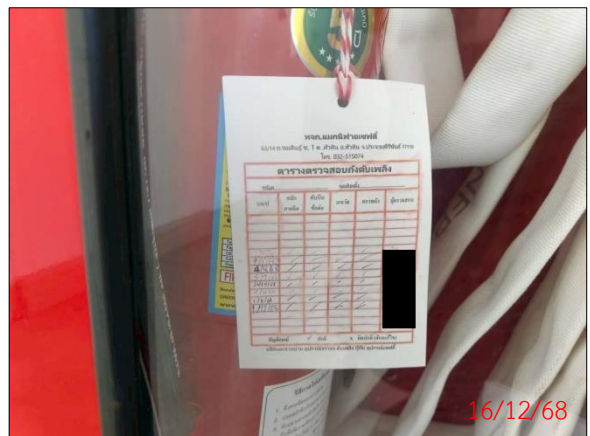
ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักของโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณอาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง (อาคาร H)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ตารางการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2-9

มาตรการด้านการสาธารณสุข มาตรการด้านสุขภาพ
มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบข้อมูลด้านสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การใช้น้ำ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้สระว่ายนน้ำ การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย สุขนพริยภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม มีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ

1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด

1.1) สภาพภูมิประเทศ

- ดูแลแนวรั้วรอบโครงการ และกำแพงกันคลื่นขนานชายหาดชะอำให้มั่นคงแข็งแรง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.2) ทรัพยากรดิน

- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.3) ธรณีวิทยา

- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.4) สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.5) เสี่ยง

- ตรวจสอบการจัดให้ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.6) ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ตรวจสอบคุณภาพน้ำตั้งแต่ละจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจ ได้แก่

- pH
- BOD
- Suspended Solids
- Settleable Solids
- Total Dissolved Solids
- Fecal Coliform Bacteria
- Fat, Oil and Grease
- Nitrogen (TKN)
- Sulfide

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1 ดังนี้

ตารางที่ 3.1-1 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5.5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	-
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1,000
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็นต่อมิลลิกรัม	-

อ้างอิง : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ
บางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคาร
ประเภท ข.)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด บริเวณบ่อตรวจ
คุณภาพน้ำของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมี
รายละเอียดดังนี้

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-2 และ ภาพที่ 3.1-1 ถึง
ภาพที่ 3.1-9 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.20-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.53
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 11.50-116.00 mg/l
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 39.33 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-96.00 mg/l
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 44.83 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-1.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย
เท่ากับ 0.33 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 79.00-364.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 224.83 mg/l

- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l

- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 21.45-58.75 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 31.36 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-38.10 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย

เท่ากับ 9.68 mg/l

- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง

20,000-1,510,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 274,675 MPN/100 ml

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

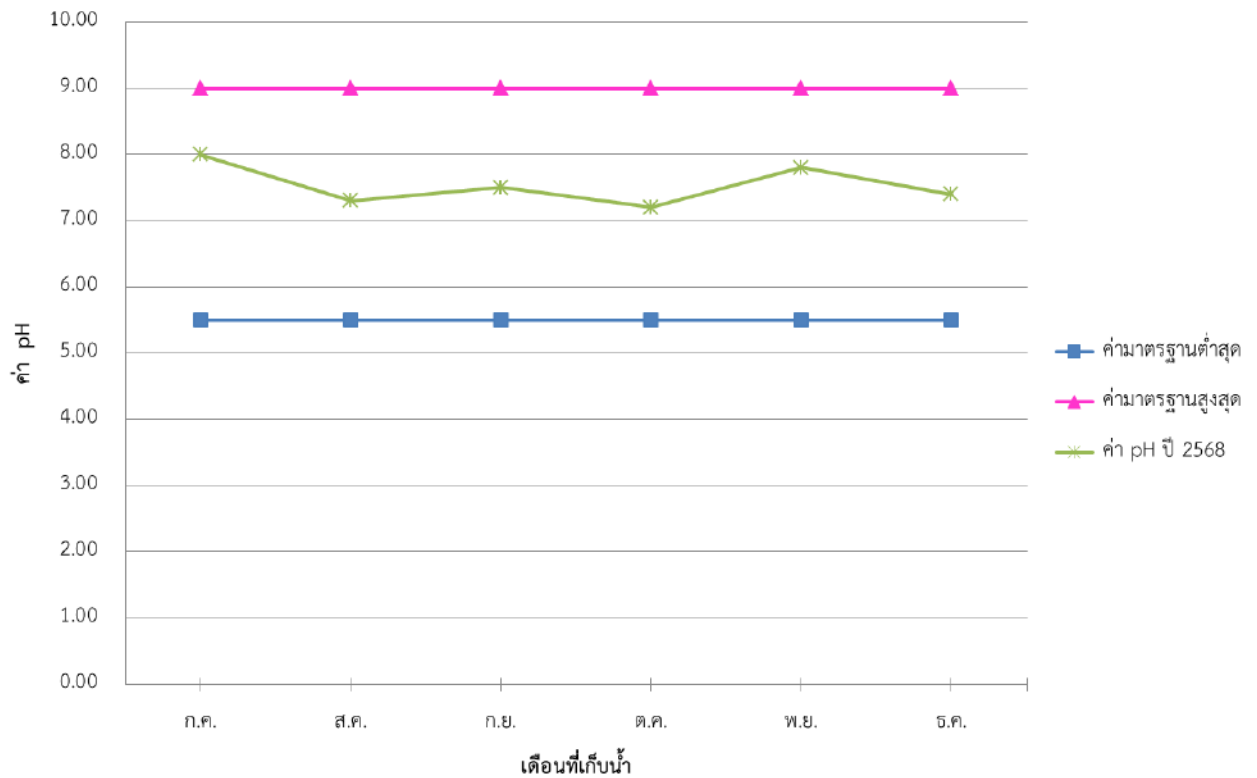
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กรกฎาคม	8.00	37.00*	73.00*	364.00	0.60	<1.00	58.75*	<4.00	1,510,000
สิงหาคม	7.30	11.50	<25.00	130.00	<0.10	<1.00	25.05	<4.00	20,000
กันยายน	7.50	16.50	<25.00	328.00	<0.10	<1.00	21.45	<4.00	22,350
ตุลาคม	7.20	18.00	<25.00	102.00	<0.10	<1.00	22.89	<4.00	25,200
พฤศจิกายน	7.80	37.00*	<25.00	79.00	<0.10	<1.00	23.48	<4.00	25,500
ธันวาคม	7.40	116.00*	96.00*	346.00	1.00	<1.00	36.54*	38.10*	45,000
ค่าเฉลี่ย	7.53	39.33*	44.83*	224.83	0.33	<1.00	31.36*	9.68	274,675
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

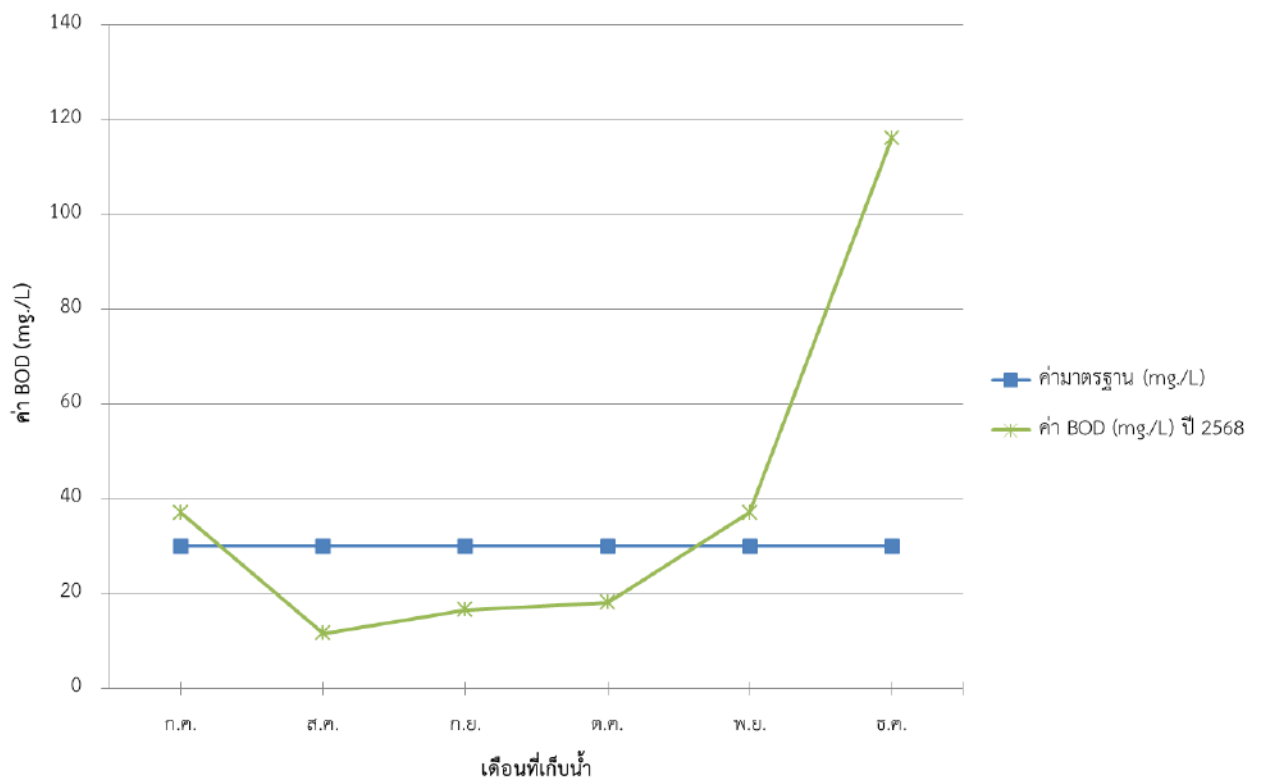
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

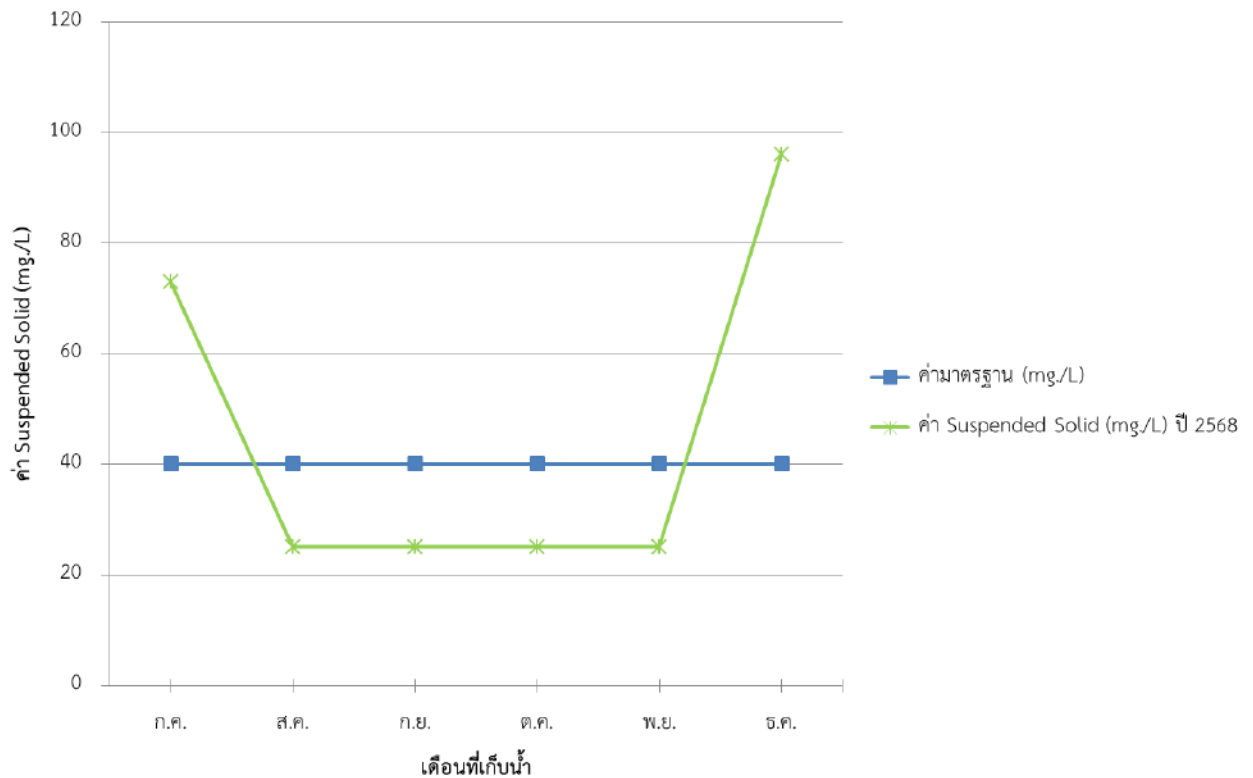
ภาพที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ
ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



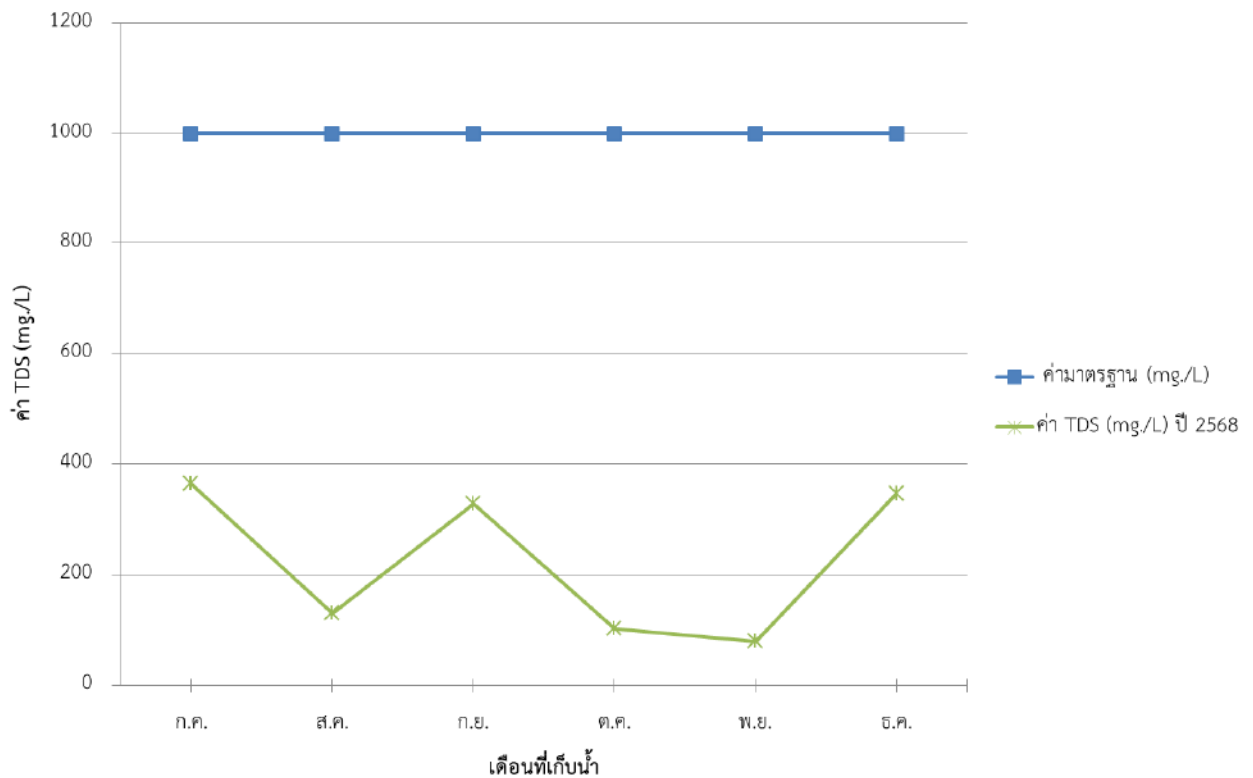
ภาพที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ
ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

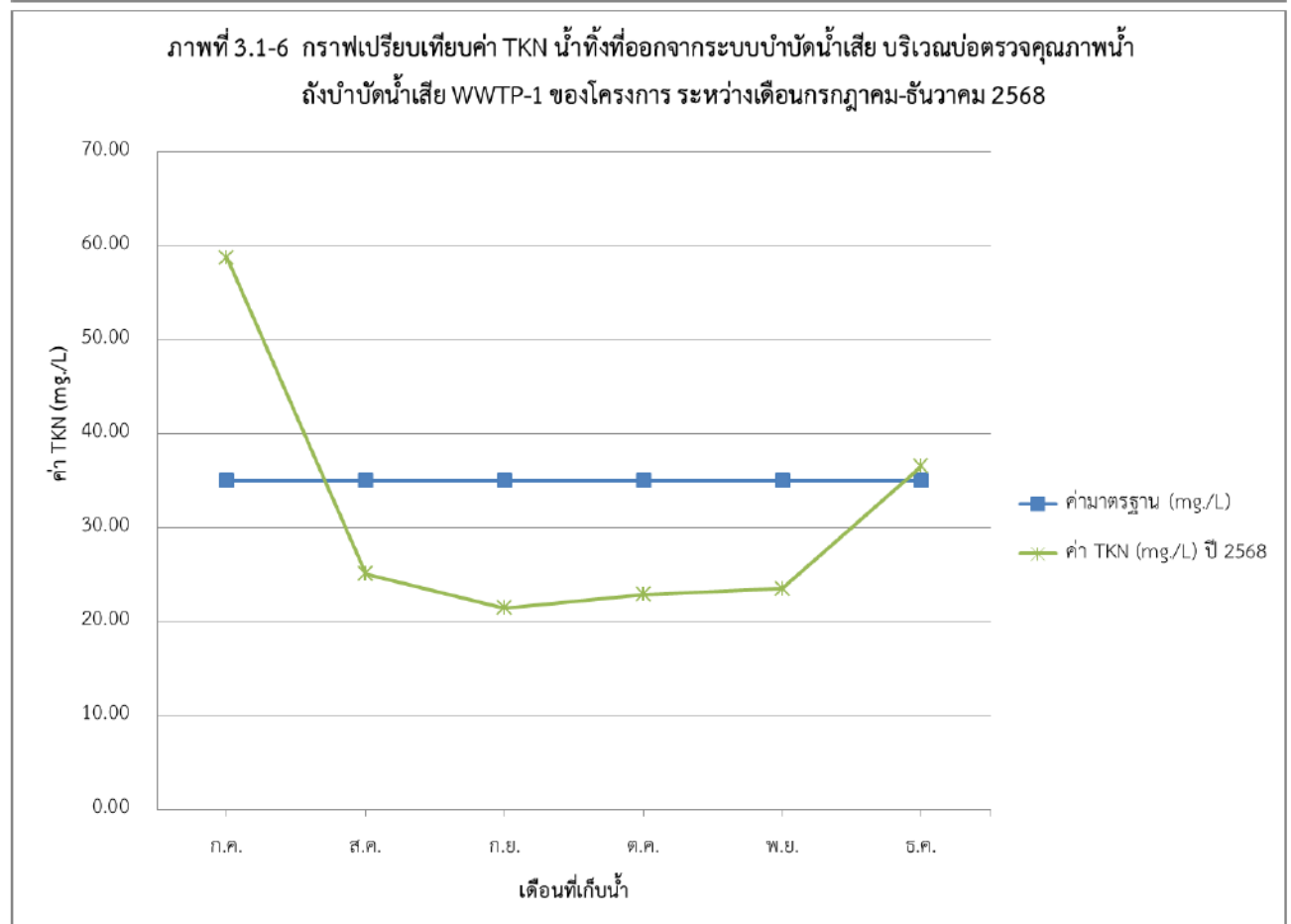
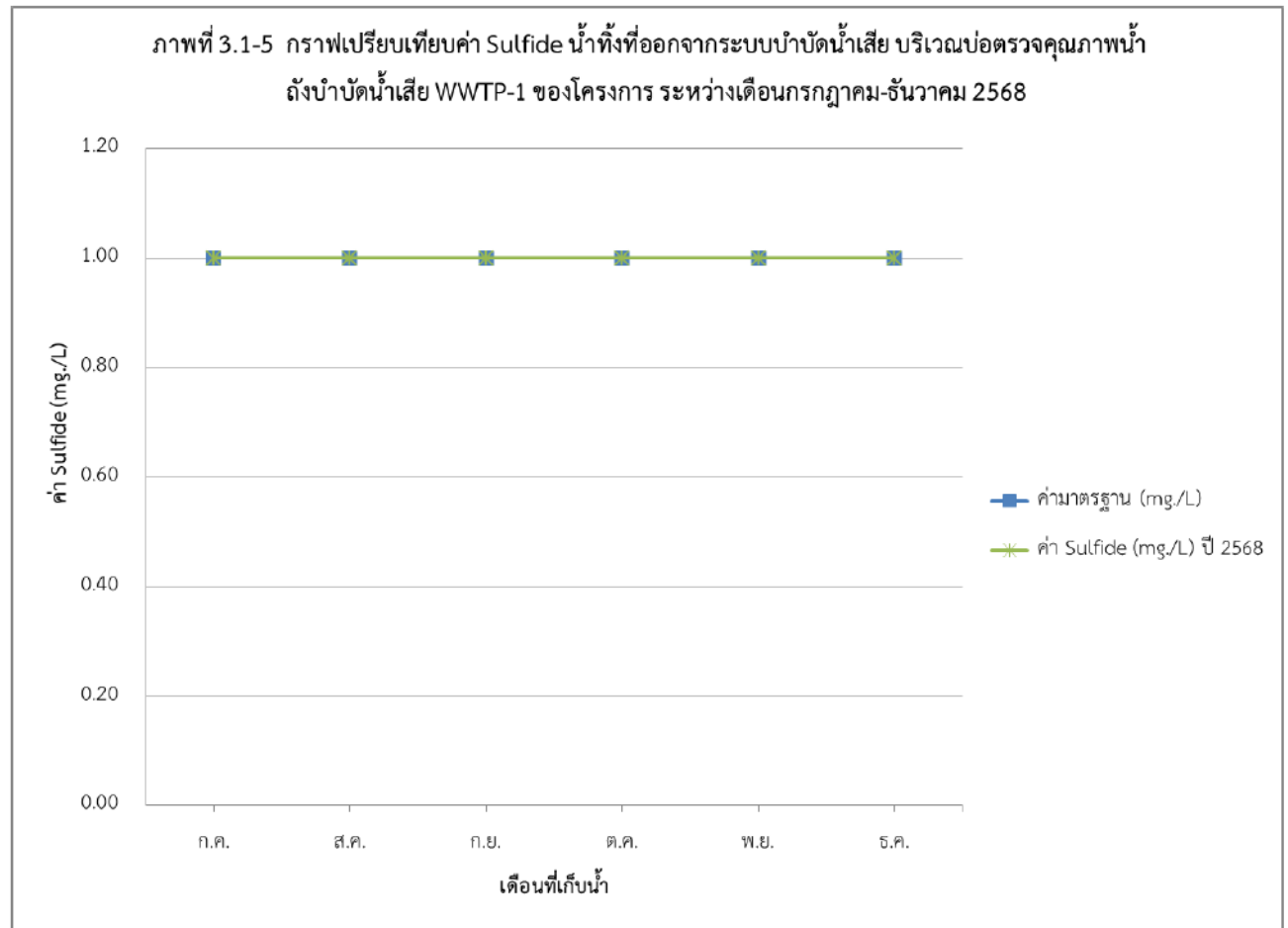


ภาพที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

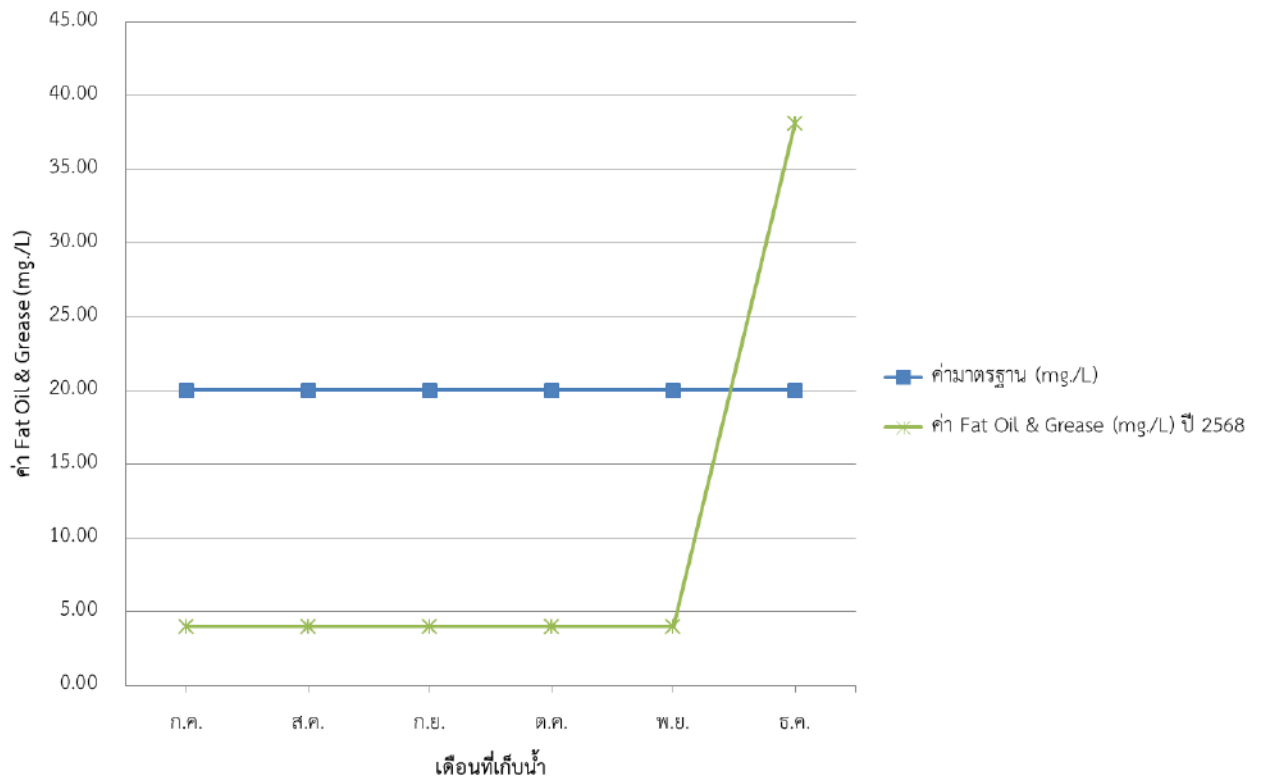


ภาพที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

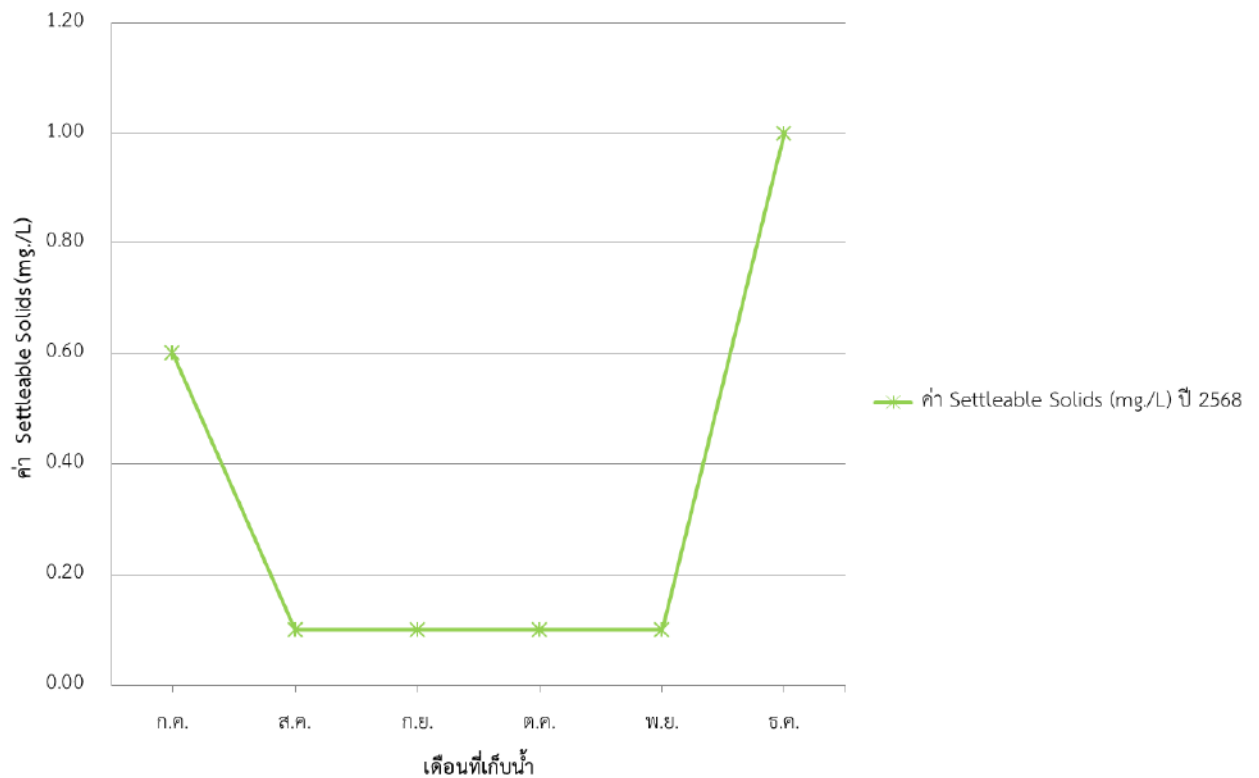


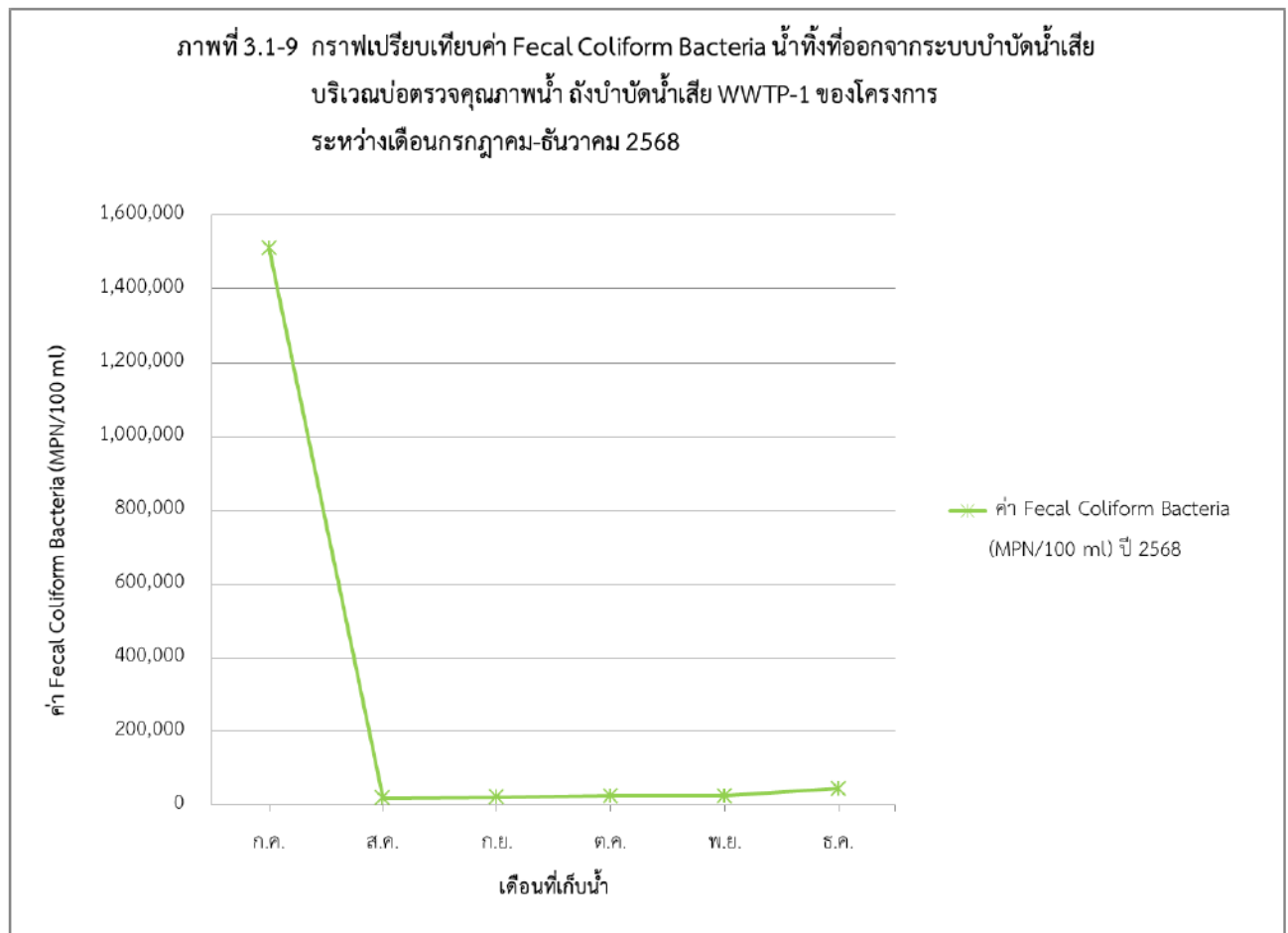


ภาพที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดตรวจ
 คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดตรวจ
 คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568





สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (กรกฎาคม และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568) ค่า Suspended Solid และค่า TKN (กรกฎาคม และ ธันวาคม 2568) และค่า Fat Oil & Grease (ธันวาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-3 และ ภาพที่ 3.1-10 ถึง ภาพที่ 3.1-18 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.30-8.20 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 30.00-80.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 49.33 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-69.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 38.50 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-6.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.78 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 364.00-580.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 416.00 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 39.12-56.15 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 44.56 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-11.80 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 5.30 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 55,000-567,500 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 309,883.33 MPN/100 ml

**ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

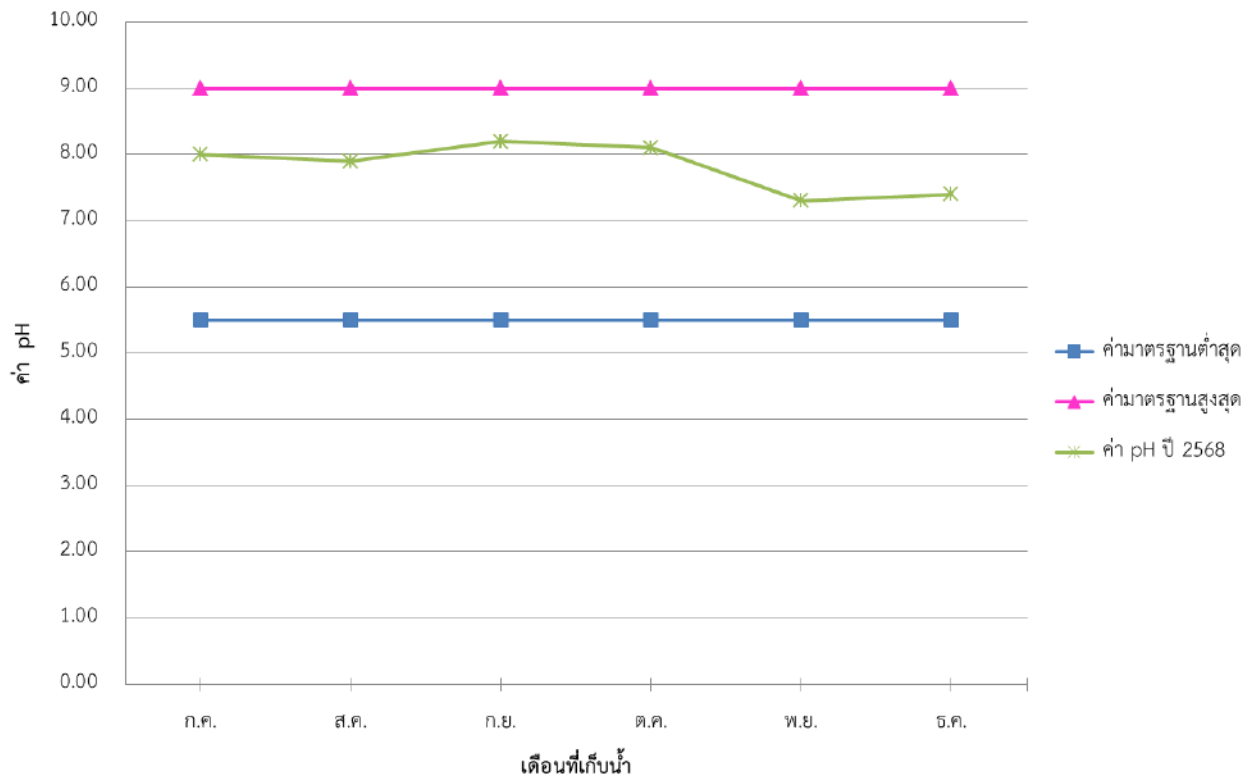
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กรกฎาคม	8.00	30.00	<25.00	390.00	1.20	<1.00	56.15*	<4.00	567,500
สิงหาคม	7.90	33.50*	33.00	390.00	1.30	<1.00	45.48*	<4.00	565,800
กันยายน	8.20	38.50*	30.00	580.00	<0.10	<1.00	43.50*	<4.00	559,000
ตุลาคม	8.10	80.00*	69.00*	386.00	6.00	<1.00	42.80*	<4.00	55,800
พฤศจิกายน	7.30	45.00*	<25.00	364.00	<0.10	<1.00	40.32*	<4.00	56,200
ธันวาคม	7.40	69.00*	49.00*	386.00	2.00	<1.00	39.12*	11.80	55,000
ค่าเฉลี่ย	7.82	49.33*	38.50	416.00	1.78	<1.00	44.56*	5.30	309,883.33
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

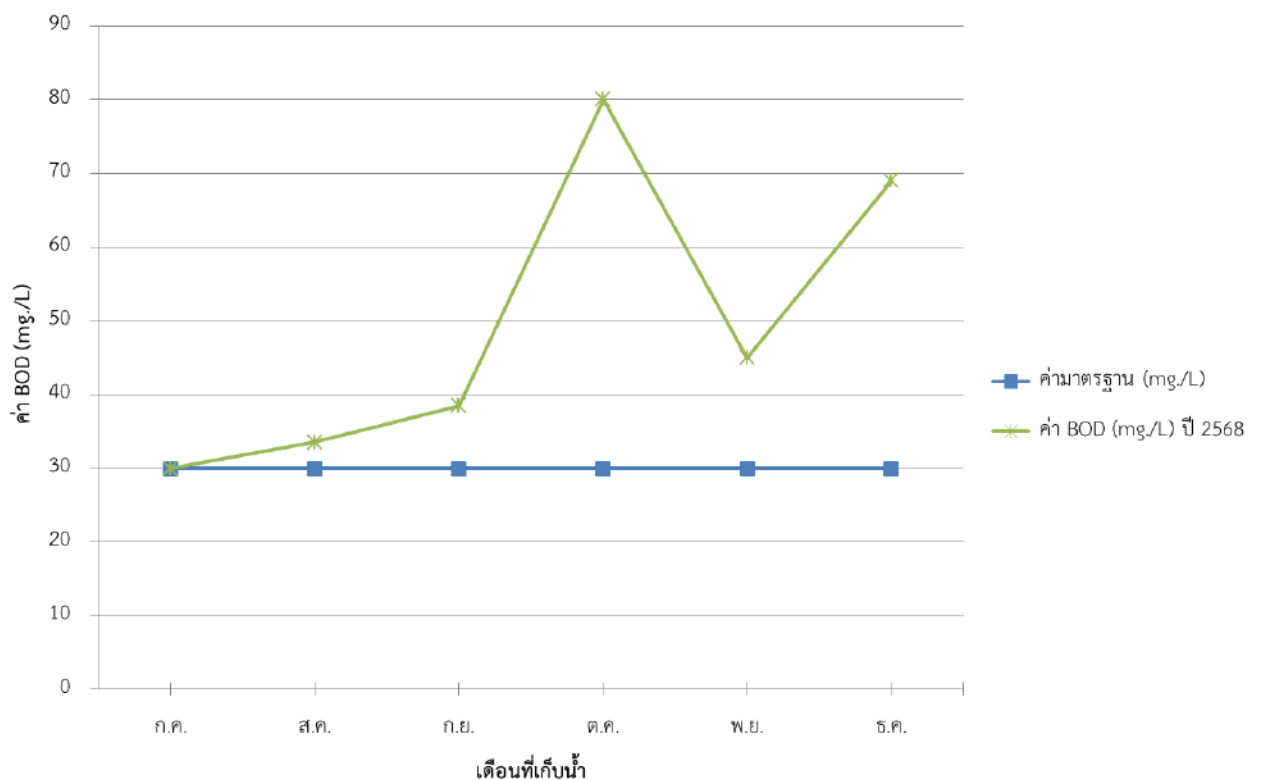
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

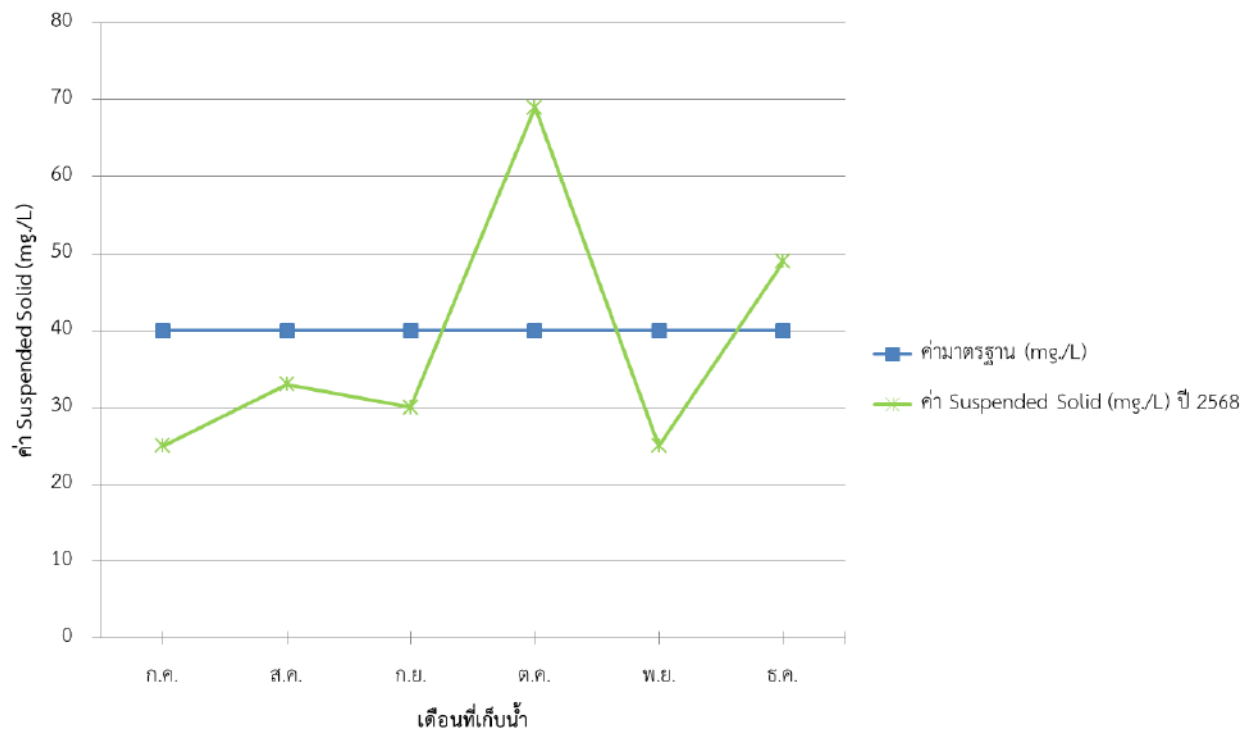
ภาพที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ
คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



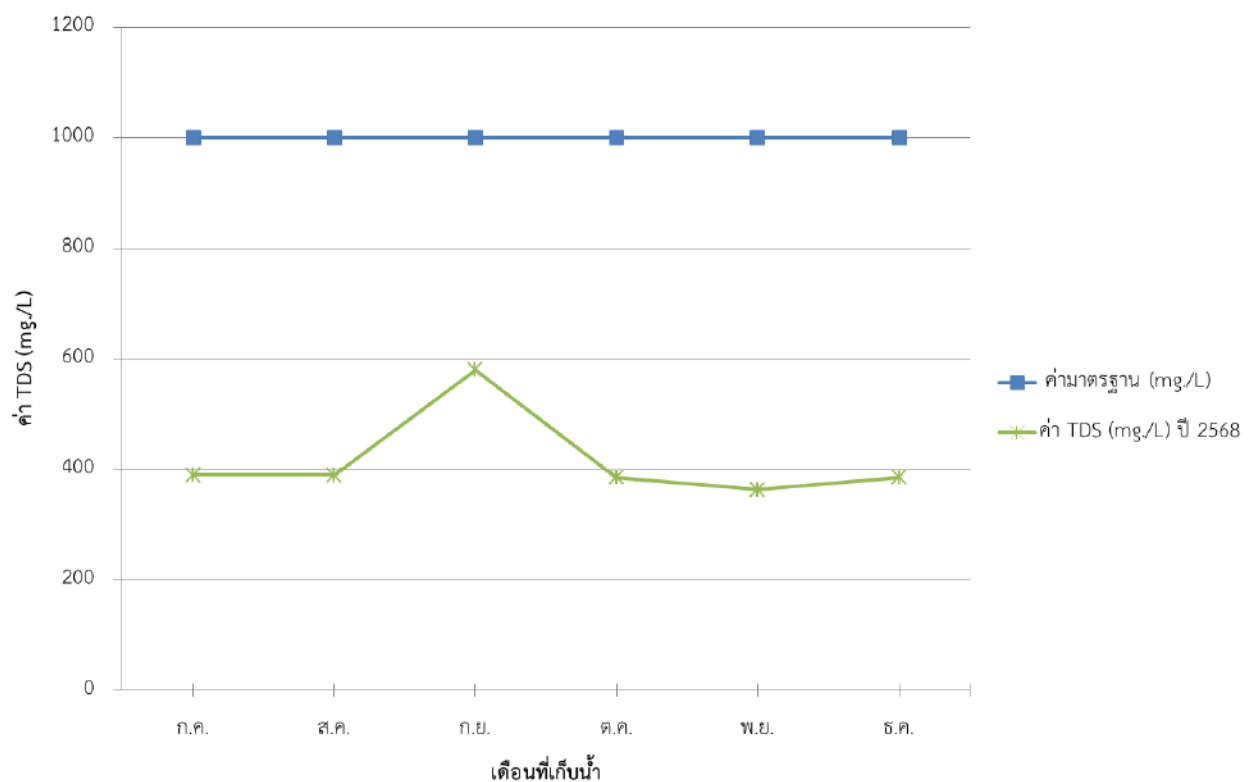
ภาพที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ
คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

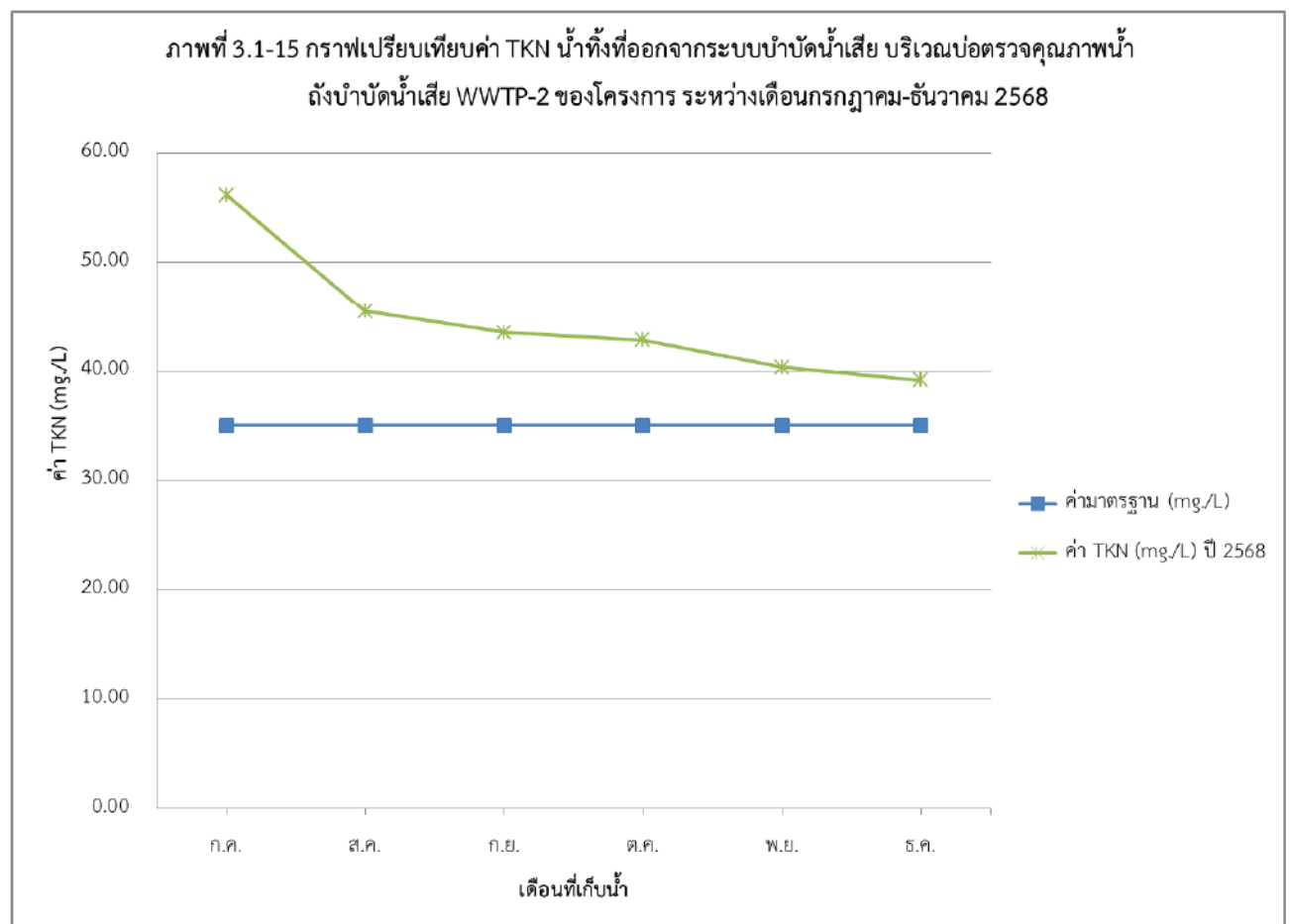
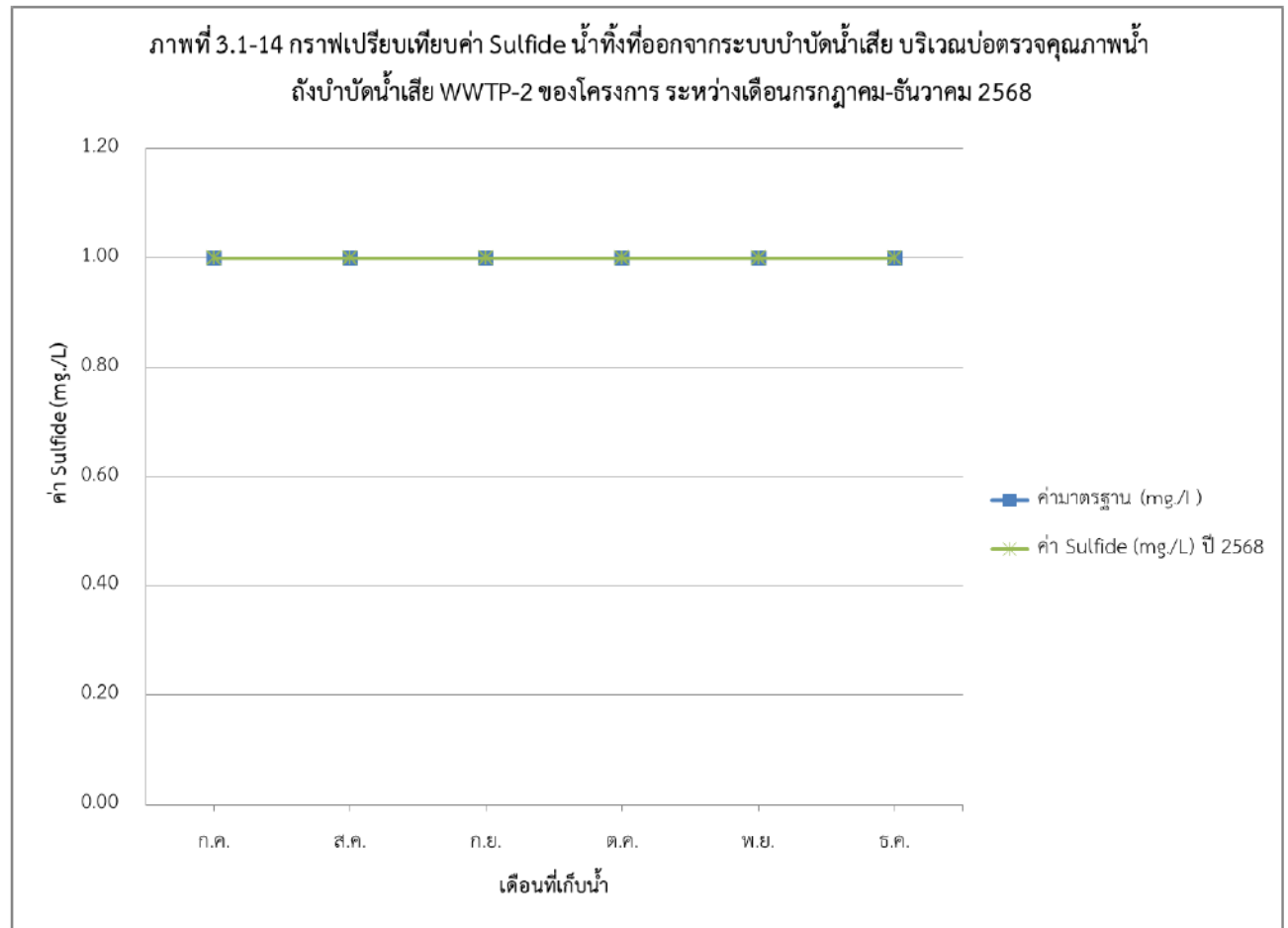


ภาพที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

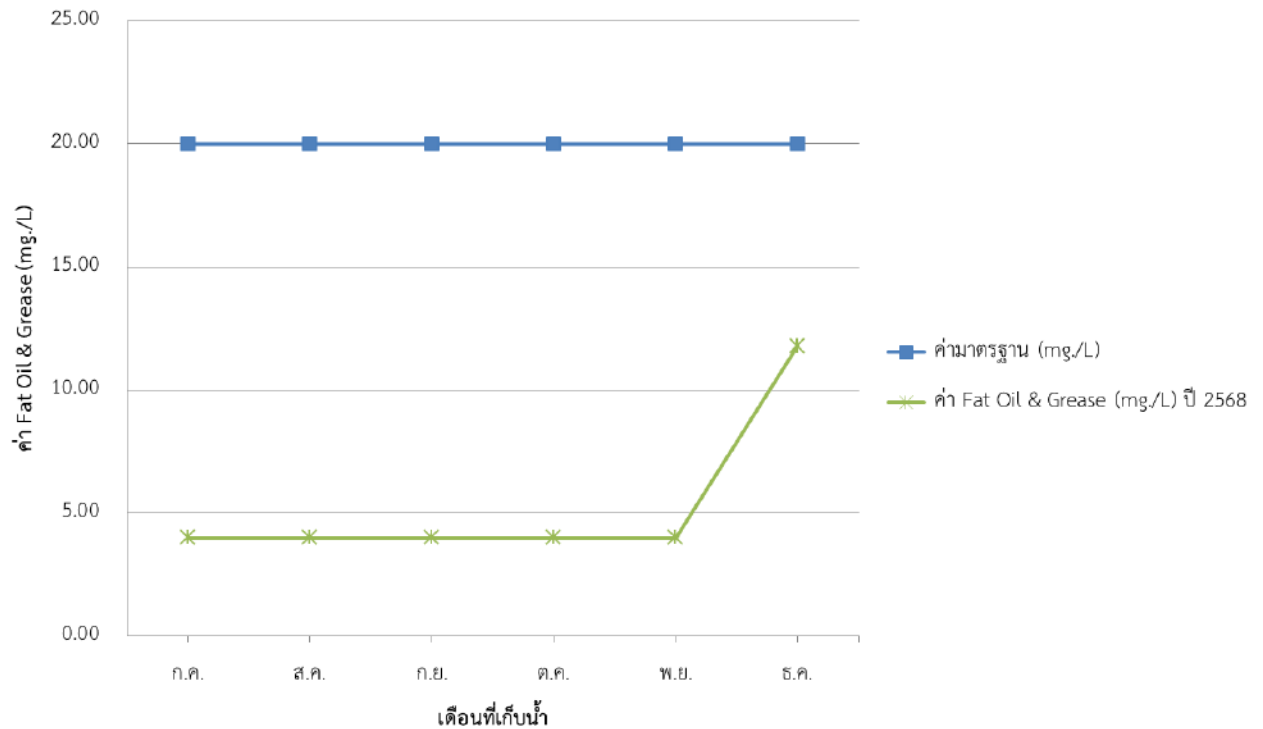


ภาพที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

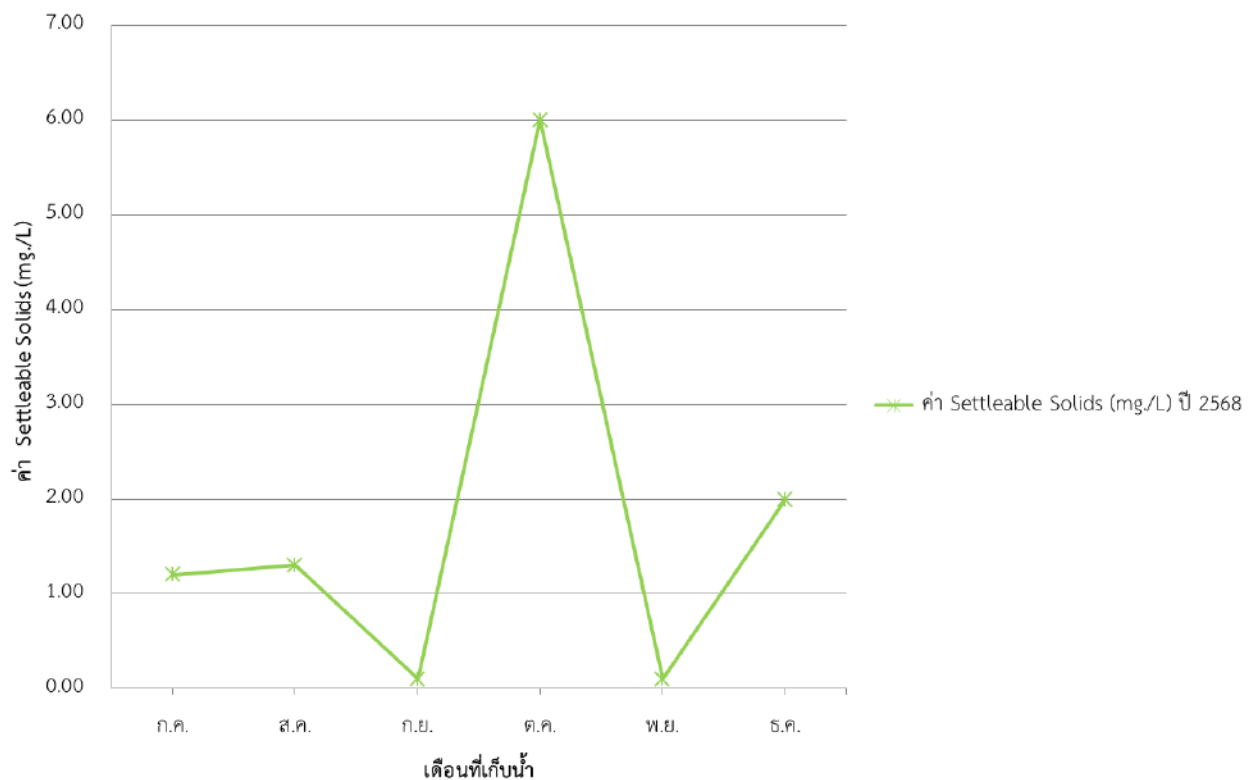


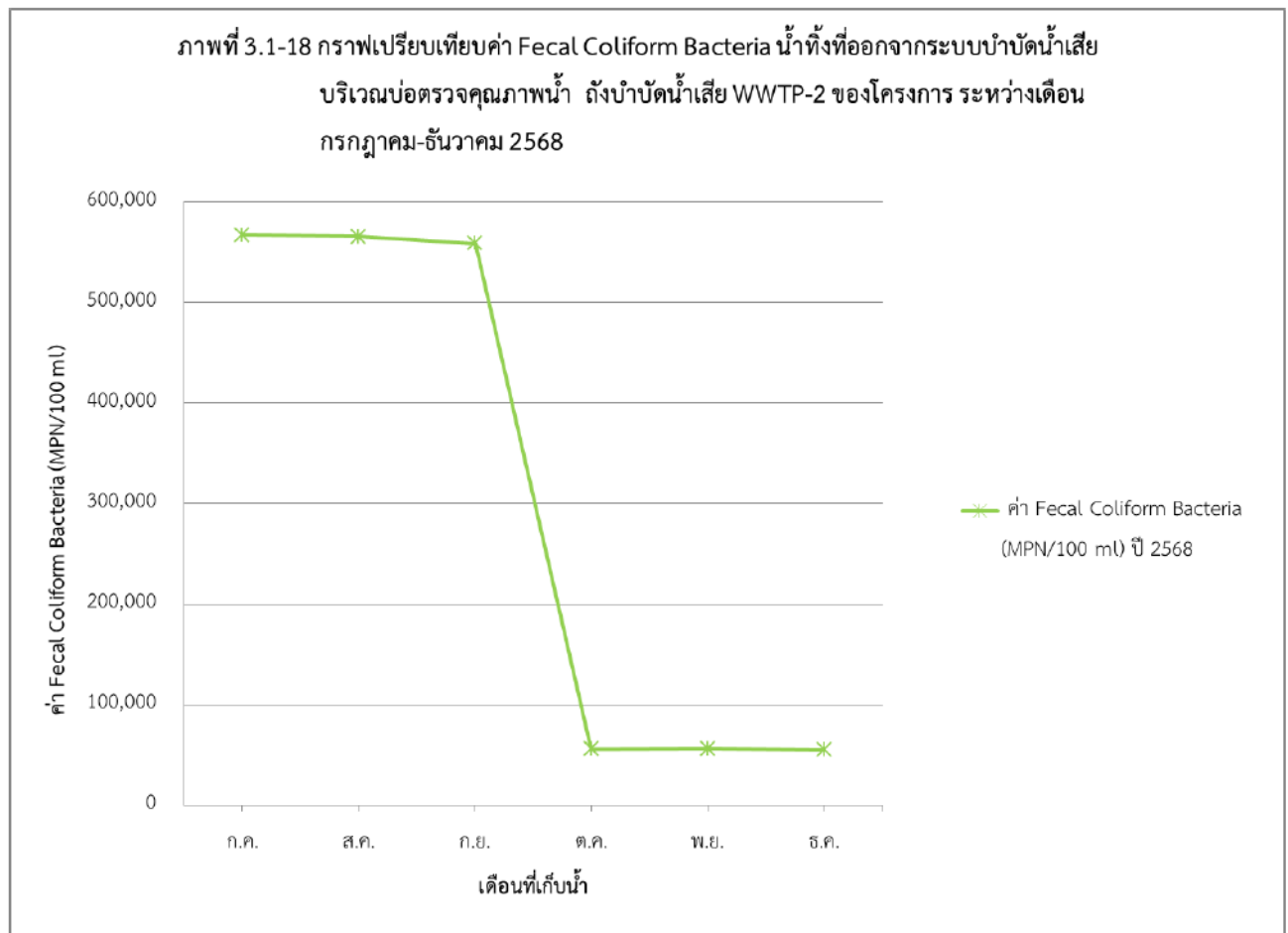


ภาพที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ
คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568





สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (สิงหาคม-ธันวาคม 2568) ค่า Suspended Solid (ตุลาคม และธันวาคม 2568) ค่า TKN (ทุกเดือน) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-4 และ ภาพที่ 3.1-19 ถึง ภาพที่ 3.1-27 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.50-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.72
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 35.00-113.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 58.17 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-68.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 43.67 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-30.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 5.87 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 354.00-546.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 421.67 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 25.22-28.90 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 26.68 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-4.40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.10 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 16,580-32,800 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 27,463.33 MPN/100 ml

**ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

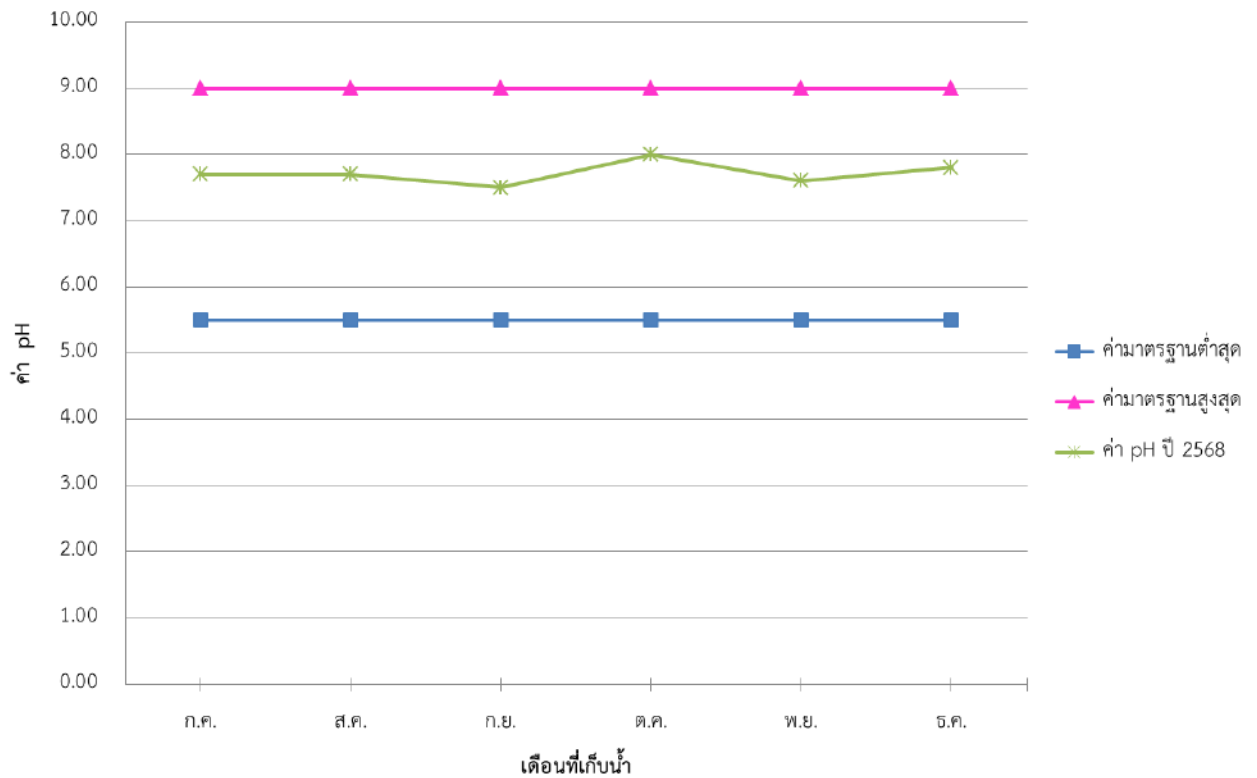
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กรกฎาคม	7.70	35.00*	<25.00	366.00	2.50	<1.00	25.22	<4.00	16,580
สิงหาคม	7.70	36.50*	26.00	354.00	1.50	<1.00	27.23	<4.00	25,400
กันยายน	7.50	49.00*	44.00*	452.00	30.00	<1.00	28.90	4.20	28,000
ตุลาคม	8.00	44.50*	35.00	382.00	<0.10	<1.00	25.43	<4.00	30,000
พฤศจิกายน	7.60	71.00*	68.00*	430.00	<0.10	<1.00	25.89	<4.00	32,000
ธันวาคม	7.80	113.00*	64.00*	546.00	1.00	<1.00	27.42	4.40	32,800
ค่าเฉลี่ย	7.72	58.17*	43.67*	421.67	5.87	<1.00	26.68	4.10	27,463.33
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

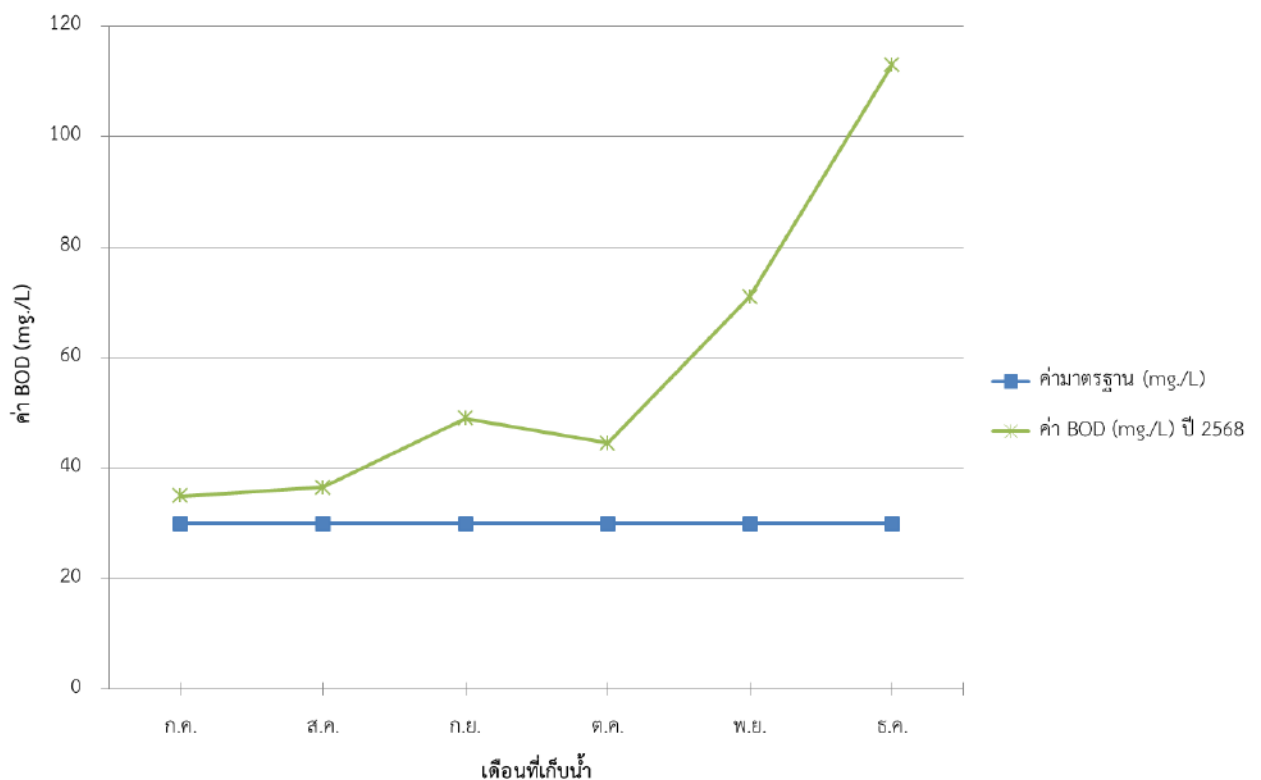
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

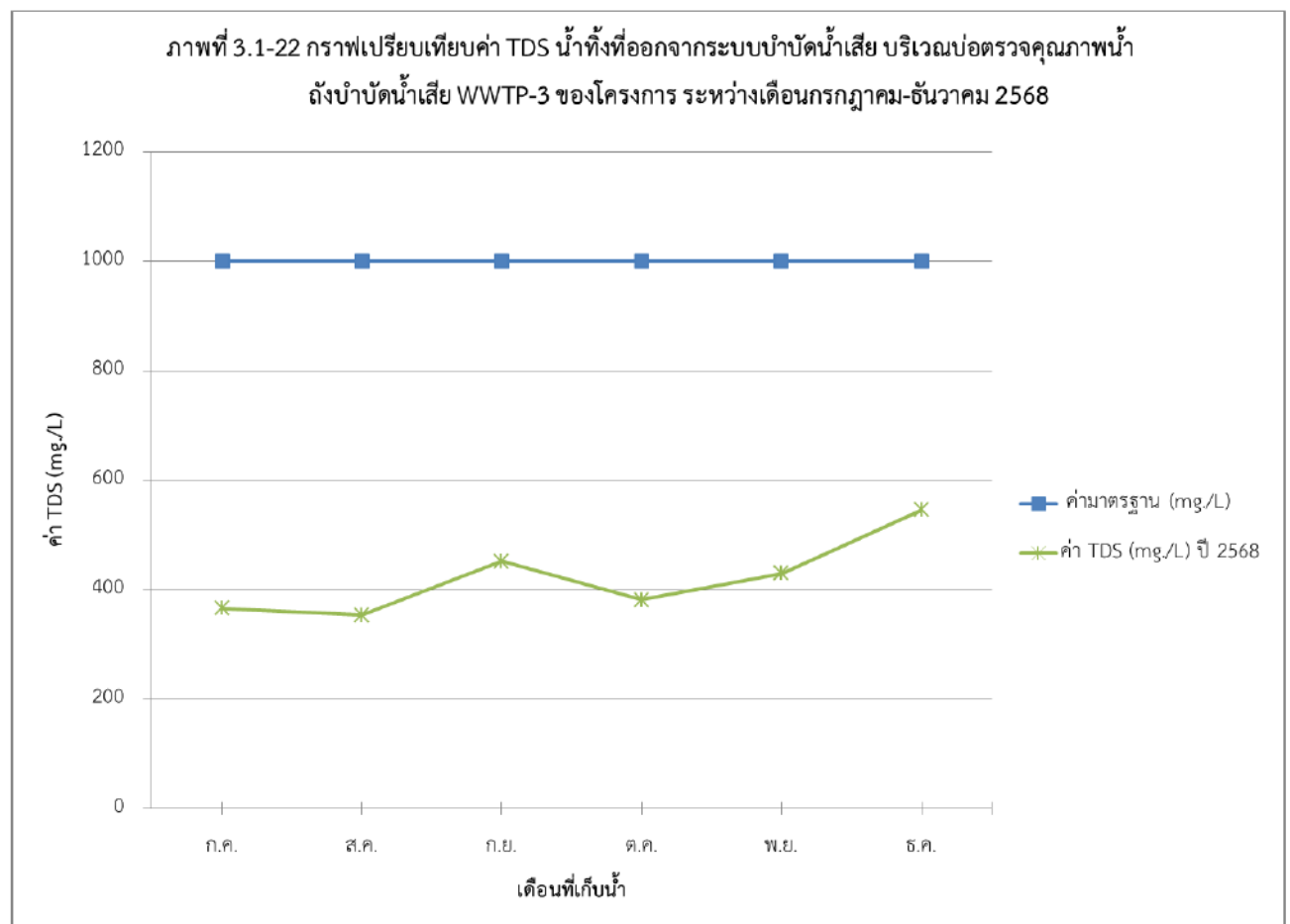
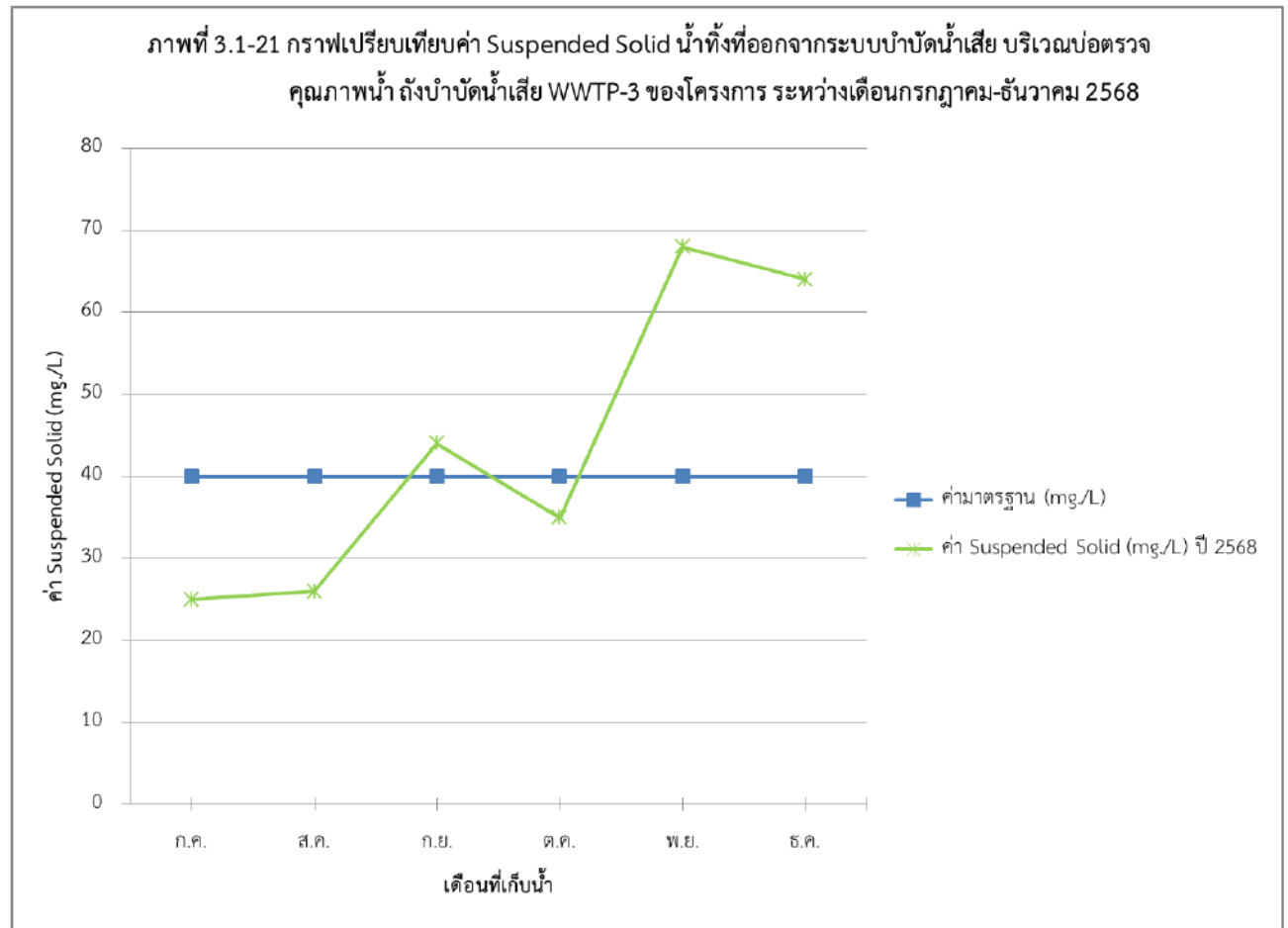
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

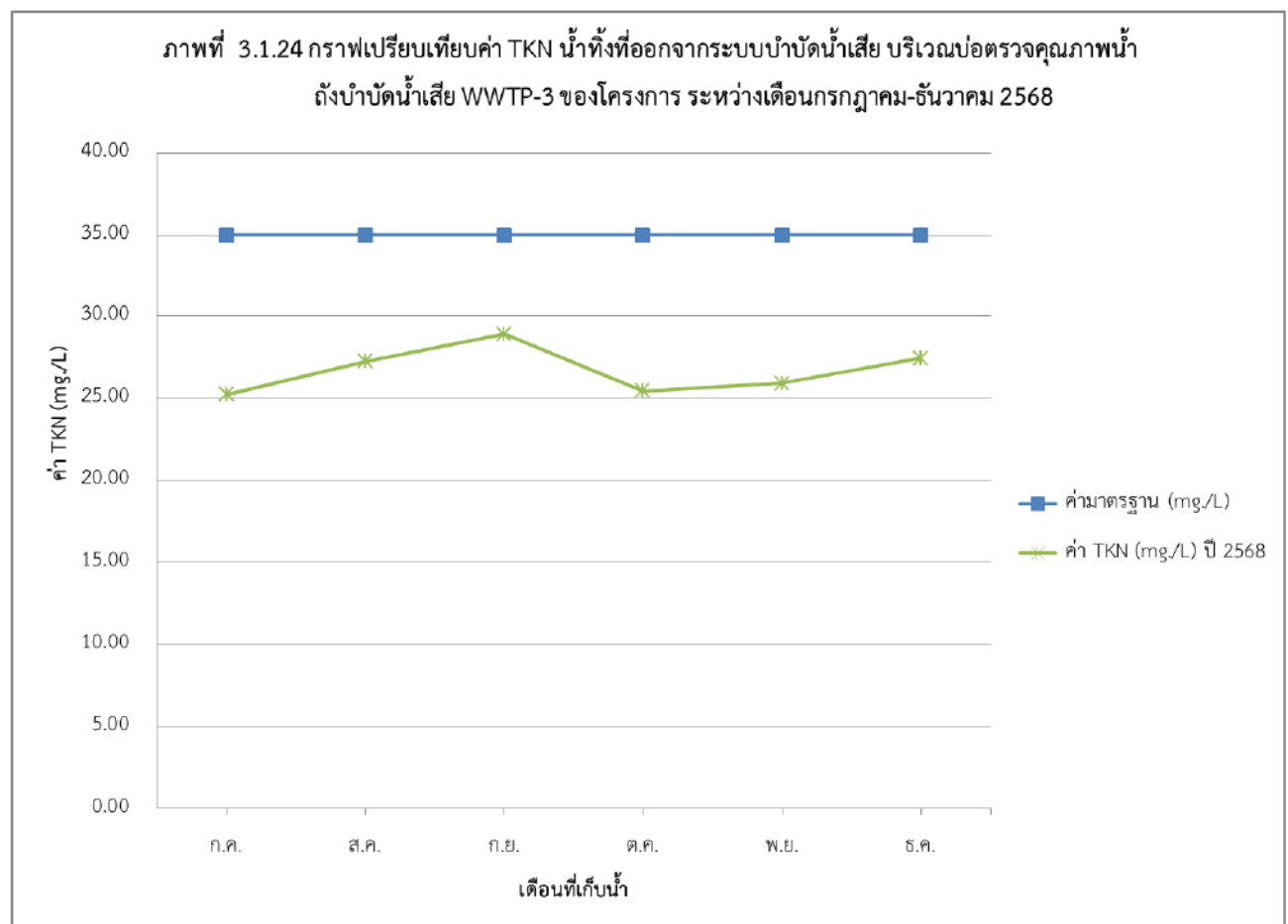
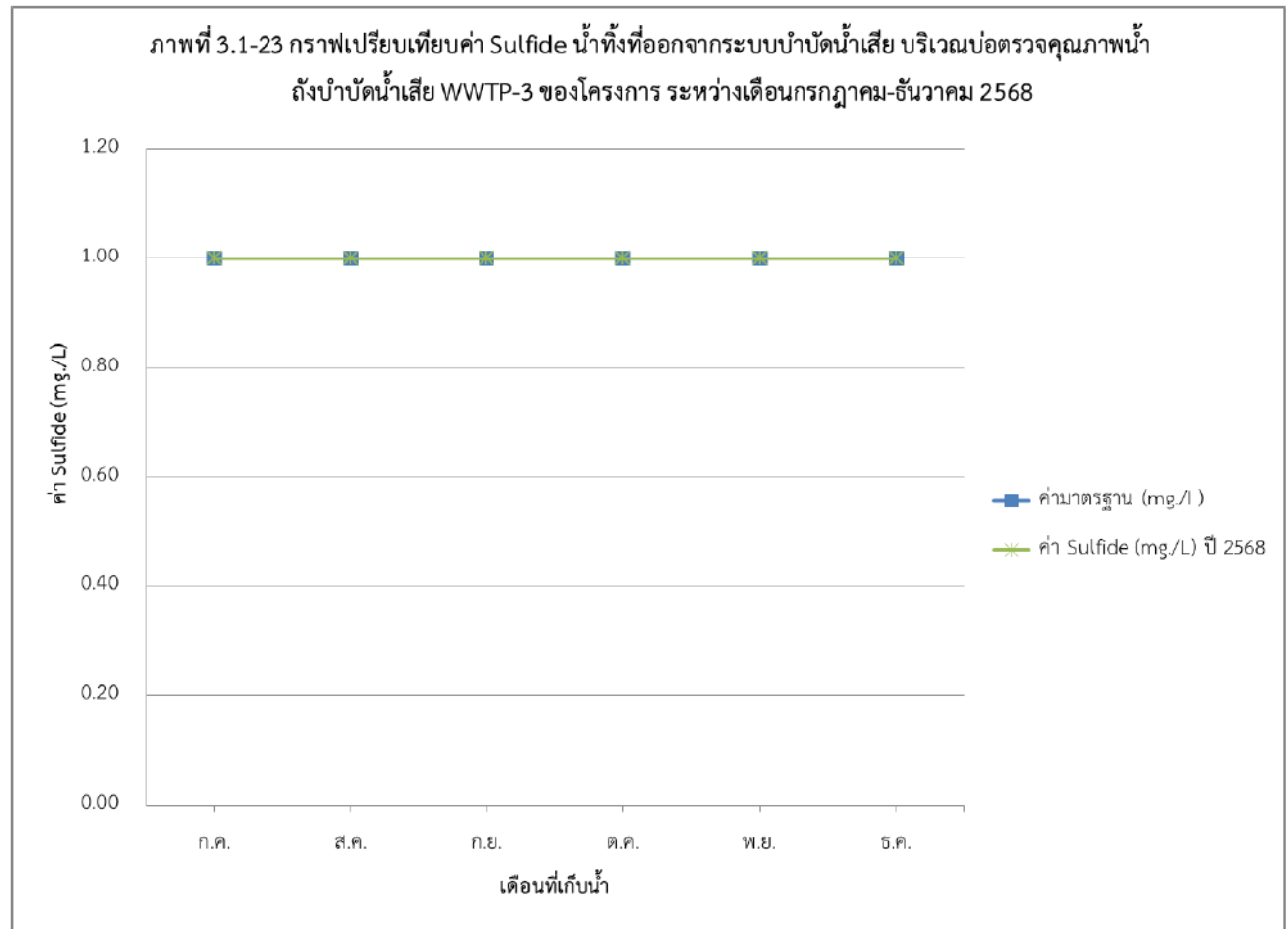
ภาพที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสียWWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



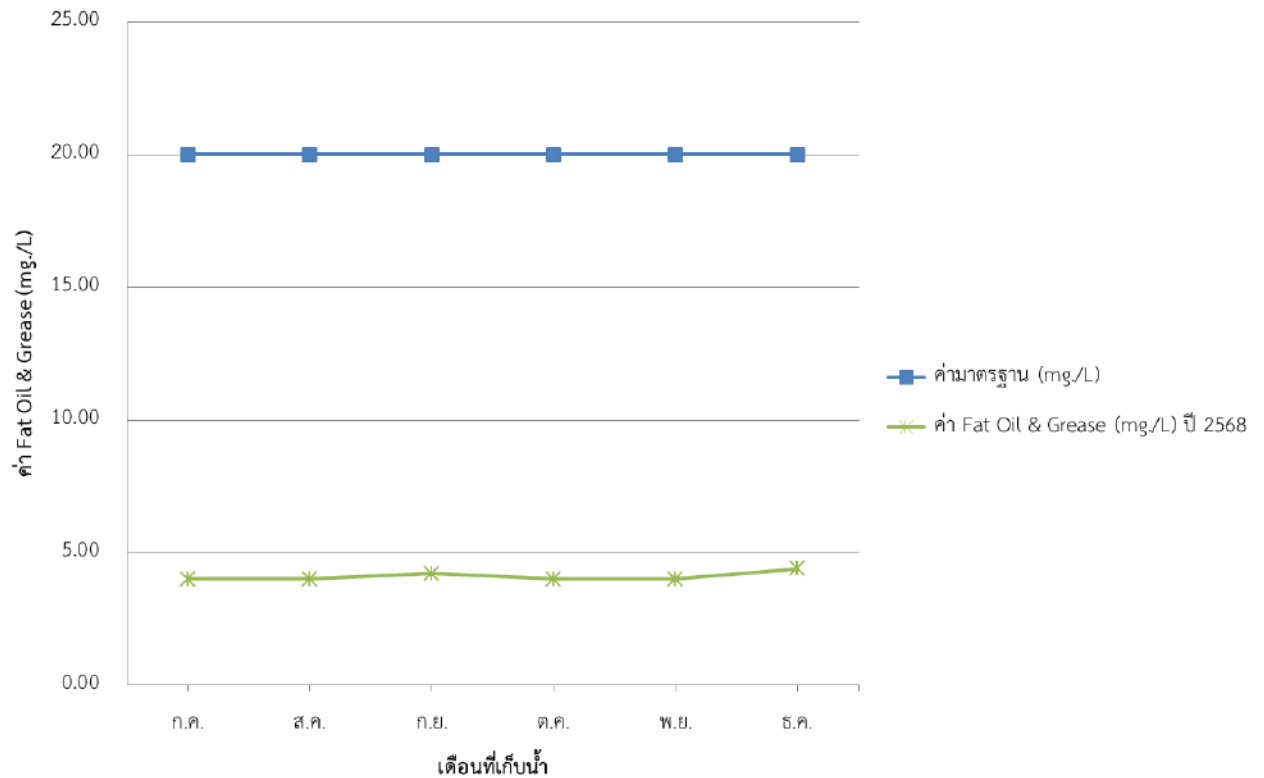
ภาพที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



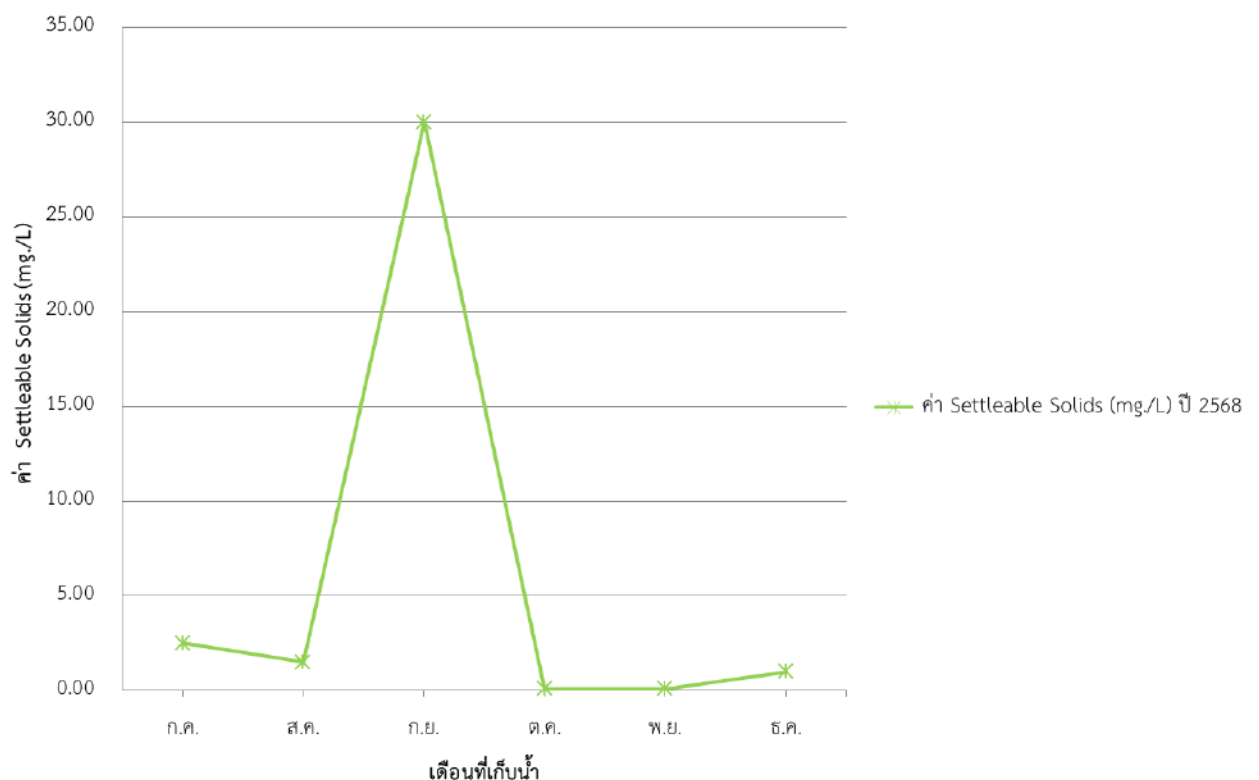


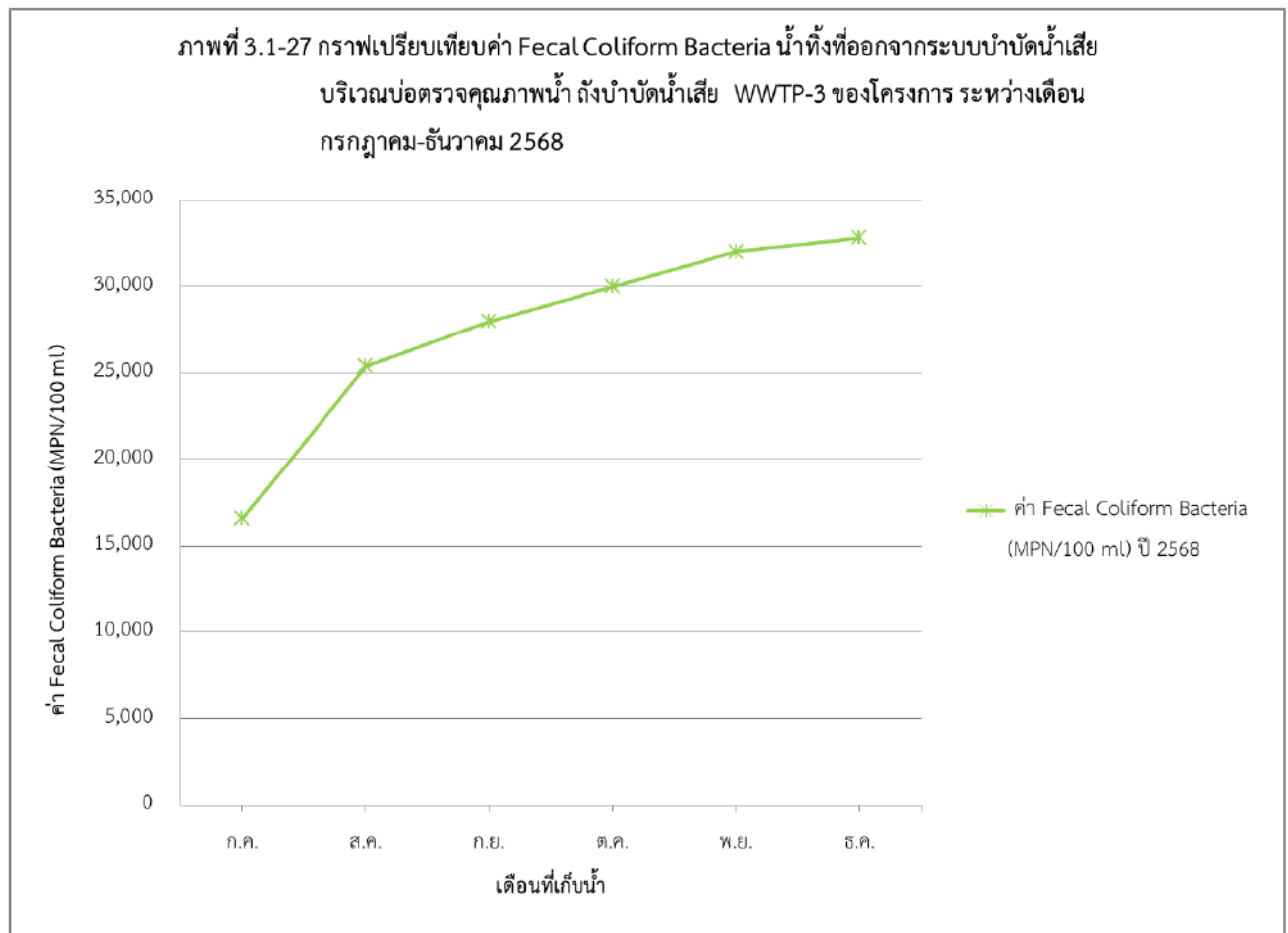


ภาพที่ 3.1-25 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ
 คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 3.1-26 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ
 คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568





สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณ
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้
ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28
มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น
ค่า BOD (ทุกเดือน) และค่า Suspended Solid (กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์
มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ
อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทาง
โครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมา
ทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-5 และ ภาพที่ 3.1-28 ถึง ภาพที่ 3.1-36 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.60-8.10 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.78
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 32.00-72.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.42 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-86.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 44.67 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-2.50 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.10 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 316.00-466.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 383.67 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 32.64-36.49 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 34.71 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-5.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.17 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 220,400-290,750 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 253,230 MPN/100 ml

**ตารางที่ 3.1-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

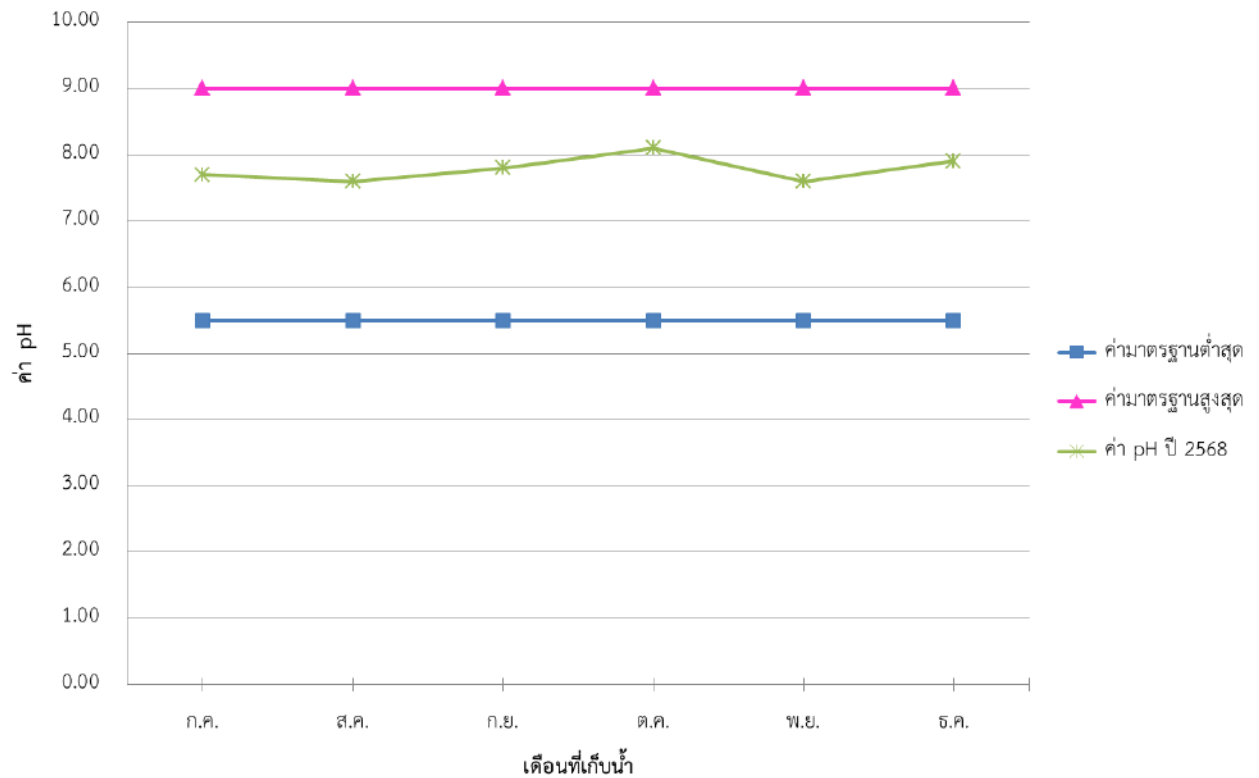
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กรกฎาคม	7.70	32.00*	<25.00	316.00	1.30	<1.00	35.89*	<4.00	254,730
สิงหาคม	7.60	37.00*	<25.00	342.00	2.50	<1.00	36.49*	<4.00	290,750
กันยายน	7.80	39.50*	27.00	466.00	2.50	<1.00	35.95*	<4.00	280,500
ตุลาคม	8.10	43.00*	44.00*	322.00	<0.10	<1.00	33.80	<4.00	220,400
พฤศจิกายน	7.60	72.00*	86.00*	430.00	<0.10	<1.00	32.64	<4.00	235,000
ธันวาคม	7.90	55.00*	61.00*	426.00	<0.10	<1.00	33.50	5.00	238,000
ค่าเฉลี่ย	7.78	46.42*	44.67*	383.67	1.10	<1.00	34.71	4.17	253,230
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

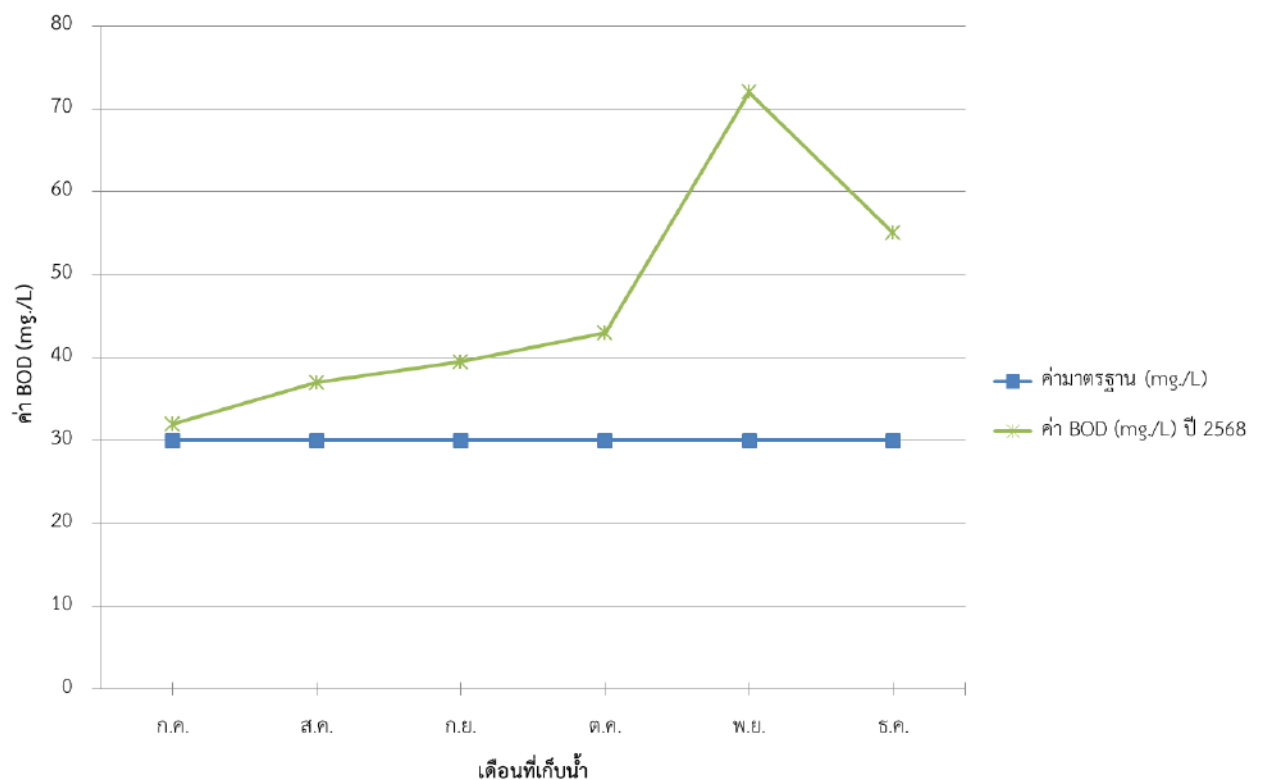
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

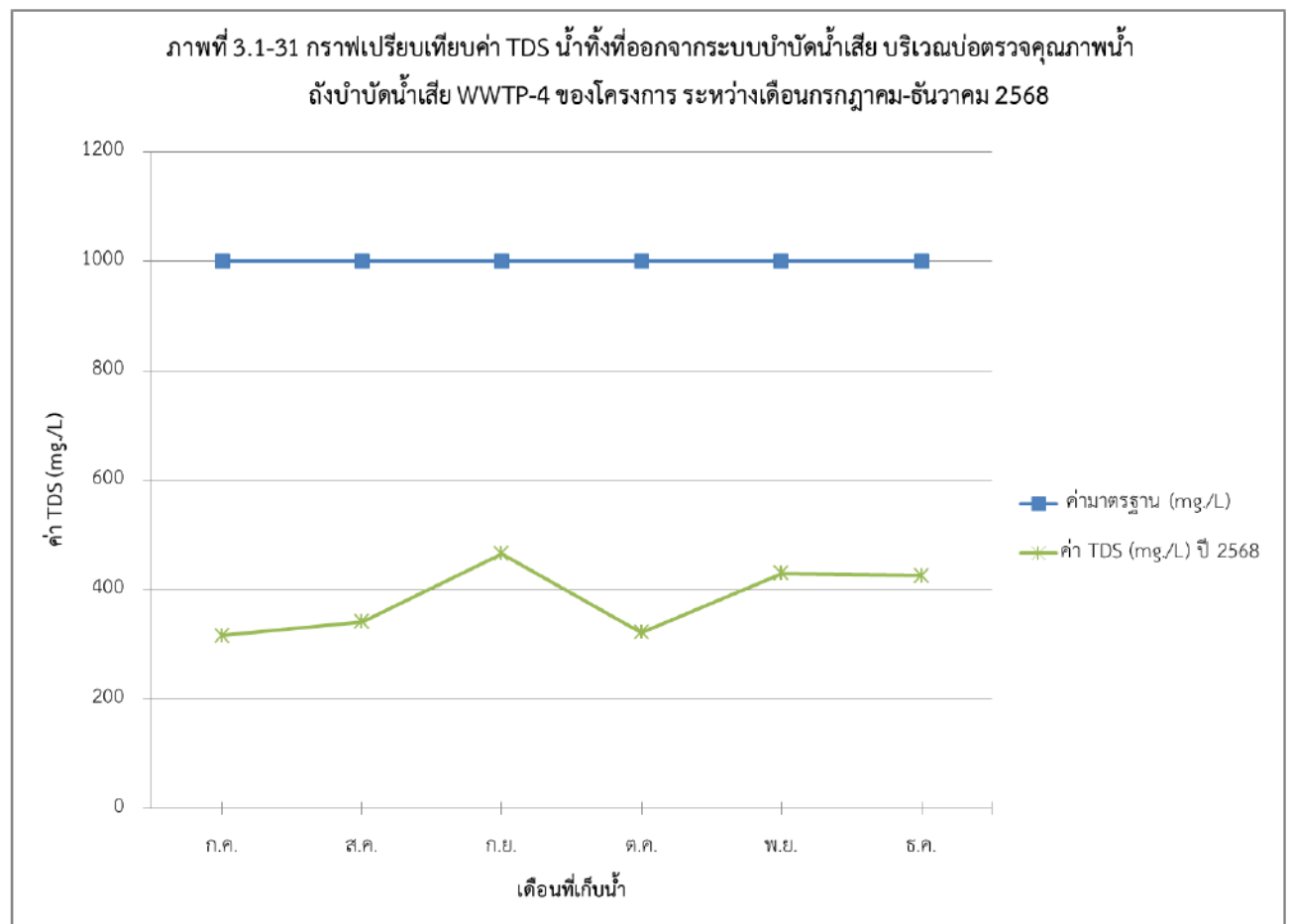
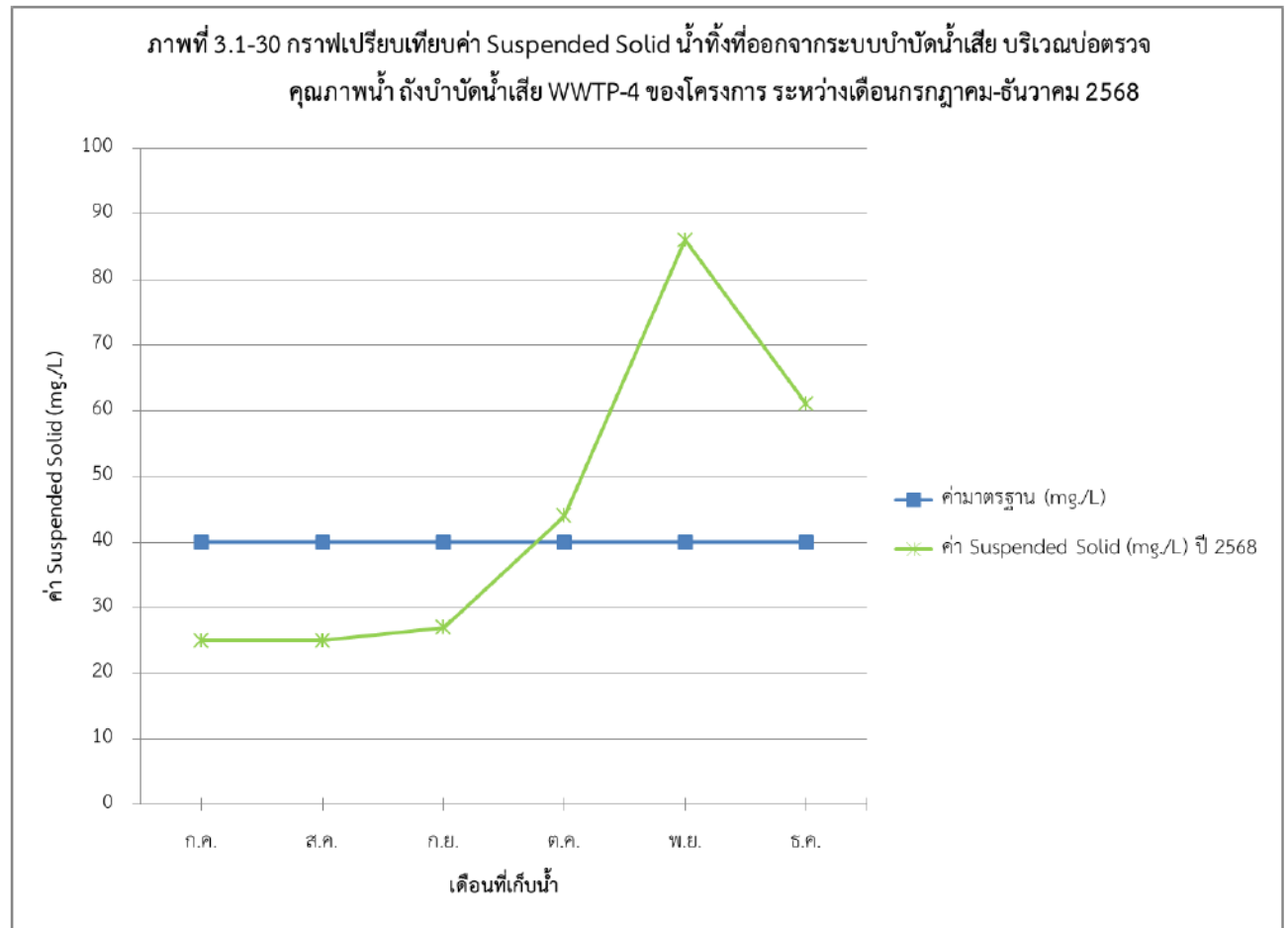
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

ภาพที่ 3.1-28 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

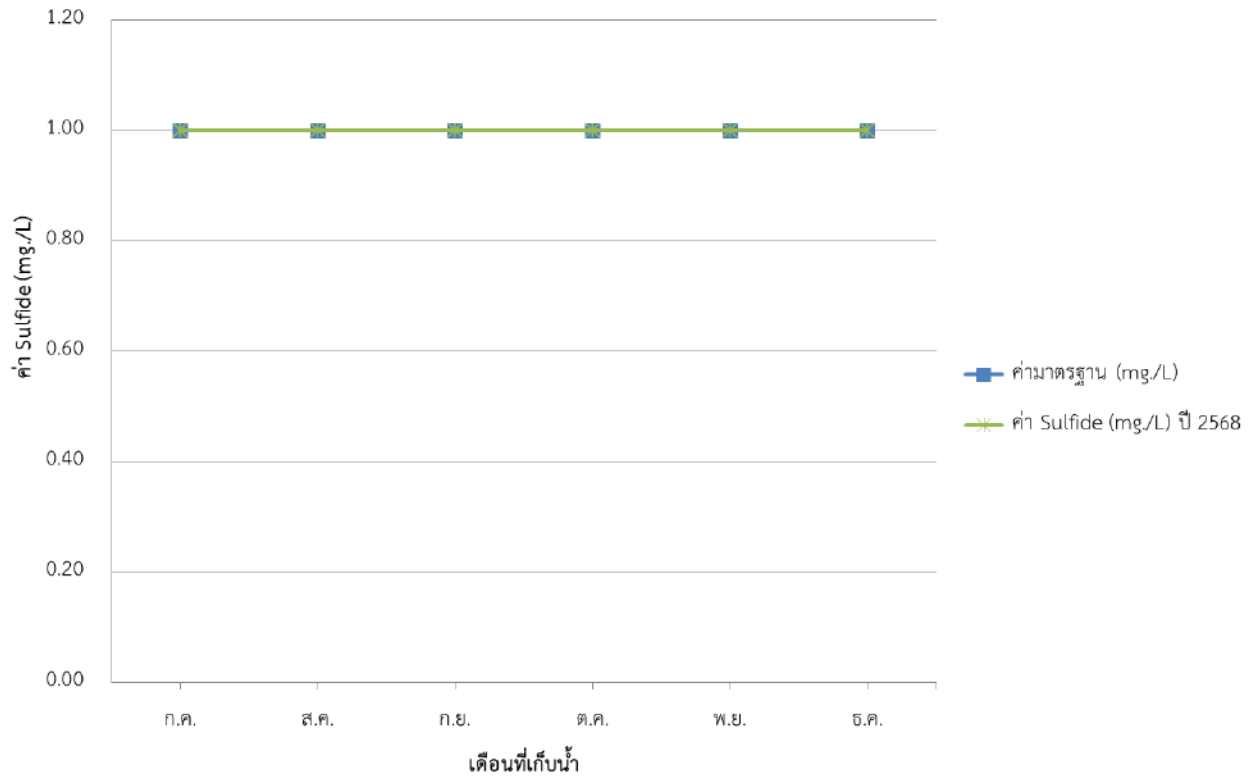


ภาพที่ 3.1-29 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

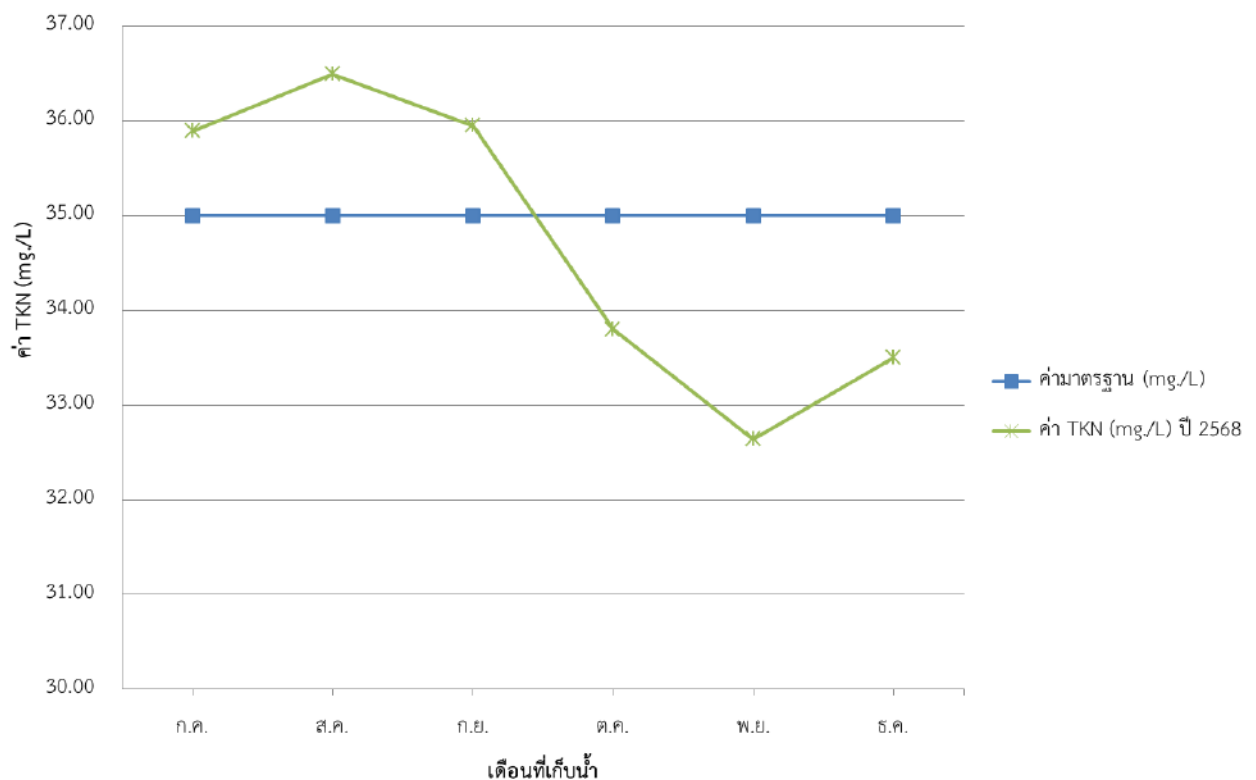


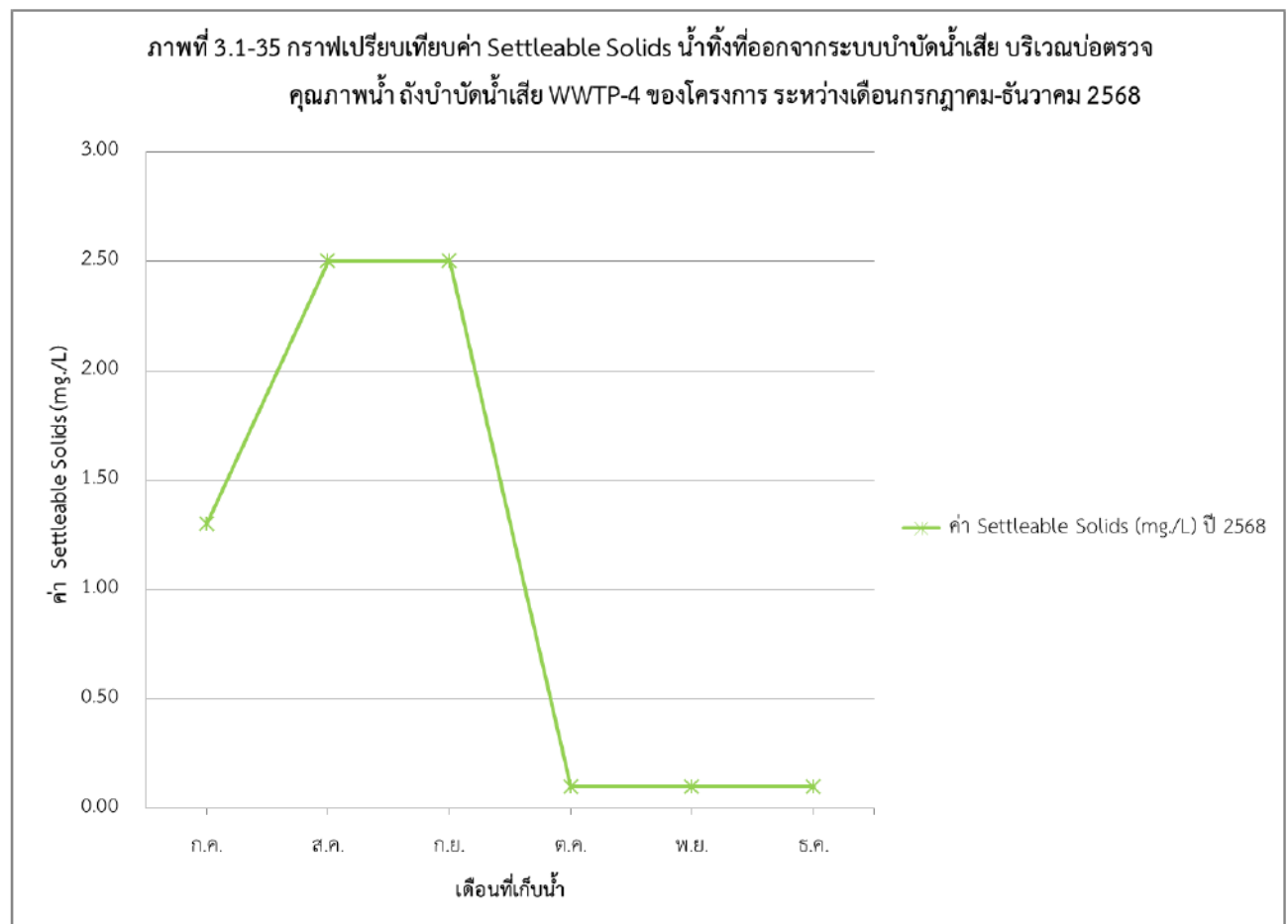
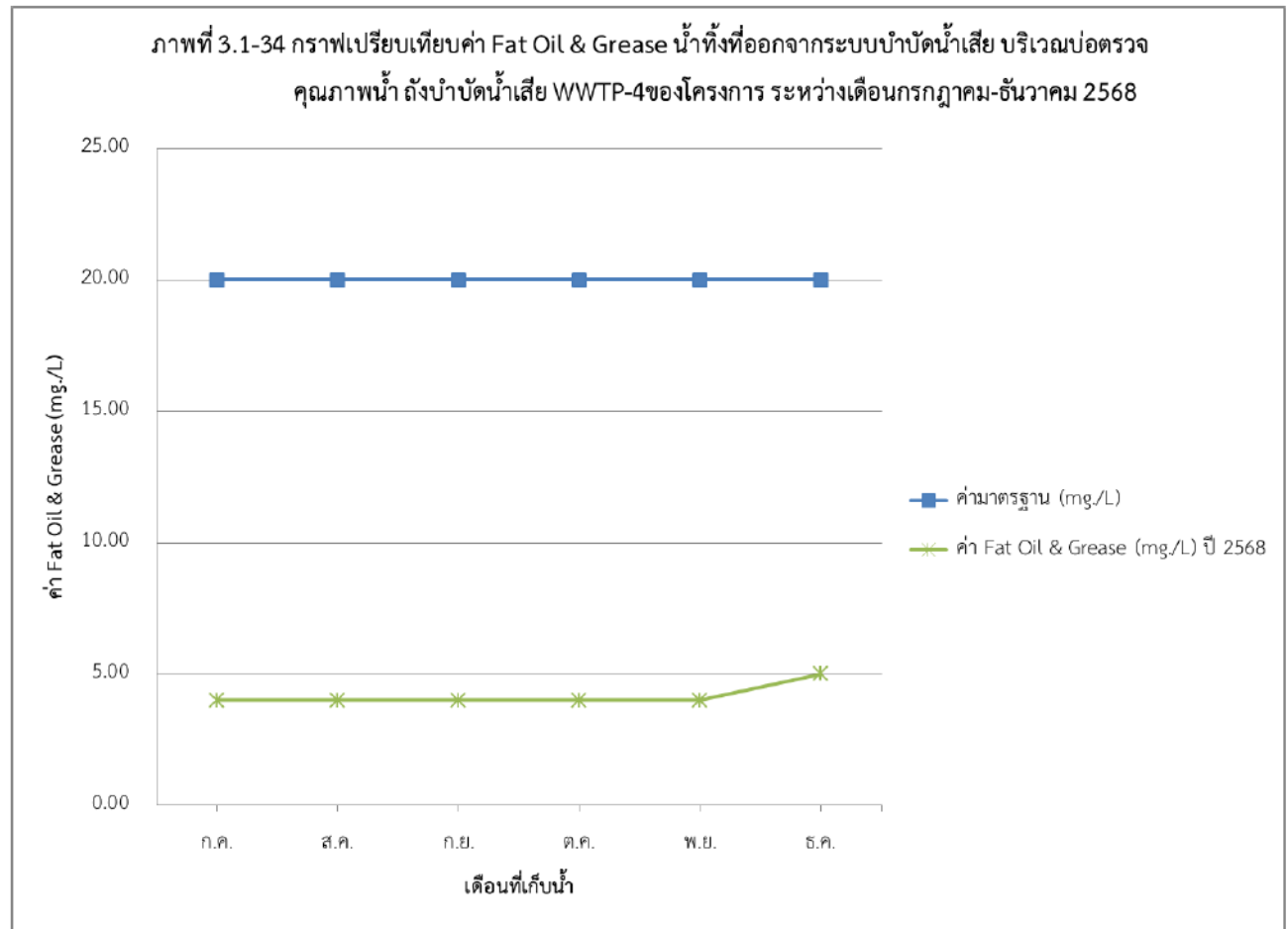


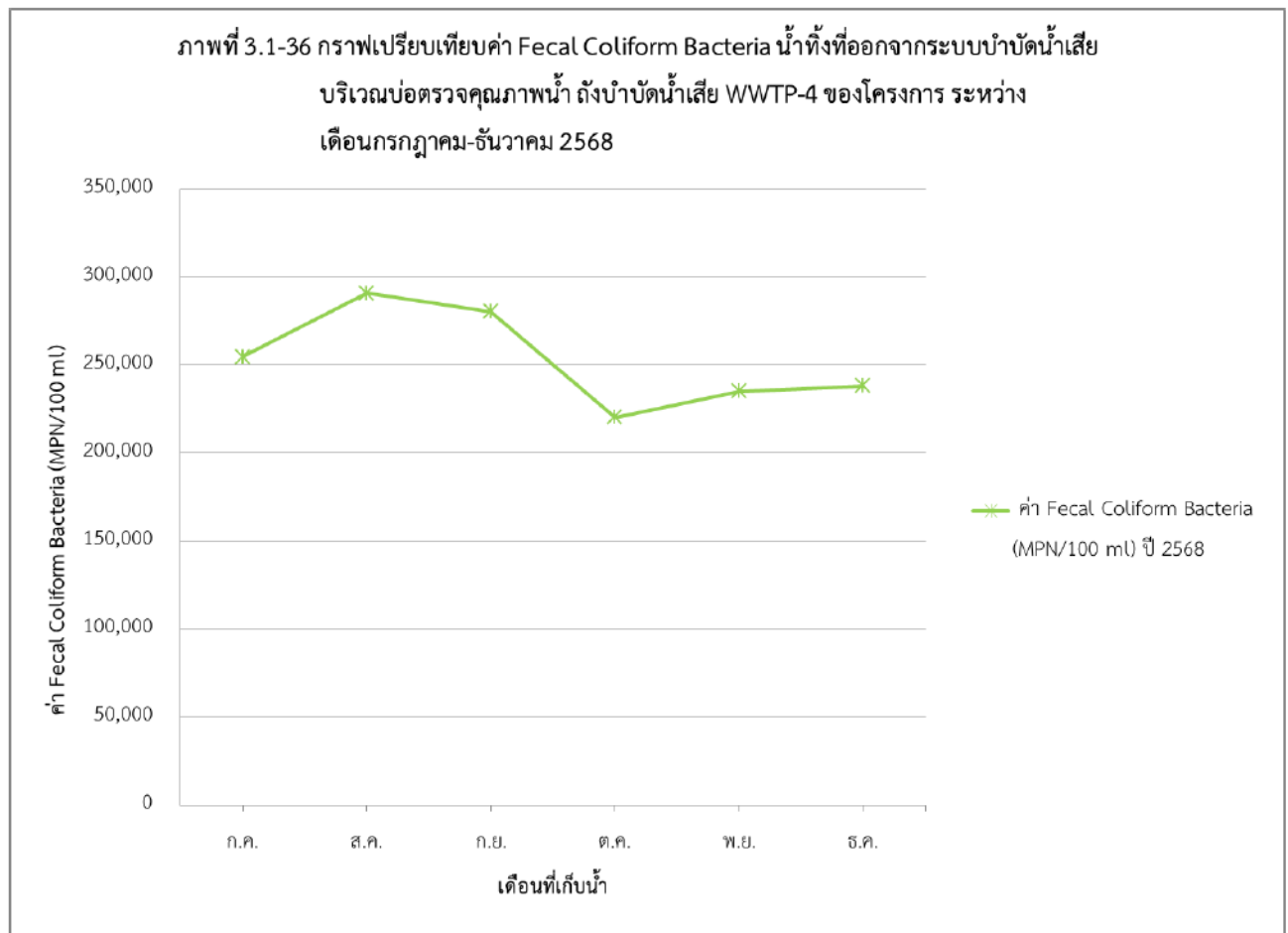
ภาพที่ 3.1-32 กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ
คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 3.1-33 กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ทุกเดือน) ค่า Suspended Solid (ตุลาคม-ธันวาคม 2568) และค่า TKN (กรกฎาคม-กันยายน 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-6 และ ภาพที่ 3.1-37 ถึง ภาพที่ 3.1-45 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.50-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 35.00-50.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 39.42 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง 32.00-79.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 52.83 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-4.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.13 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 284.00-654.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 422.00 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 33.90-35.85 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 34.59 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 3,675-9800 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7,412.50 MPN/100 ml

**ตารางที่ 3.1-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

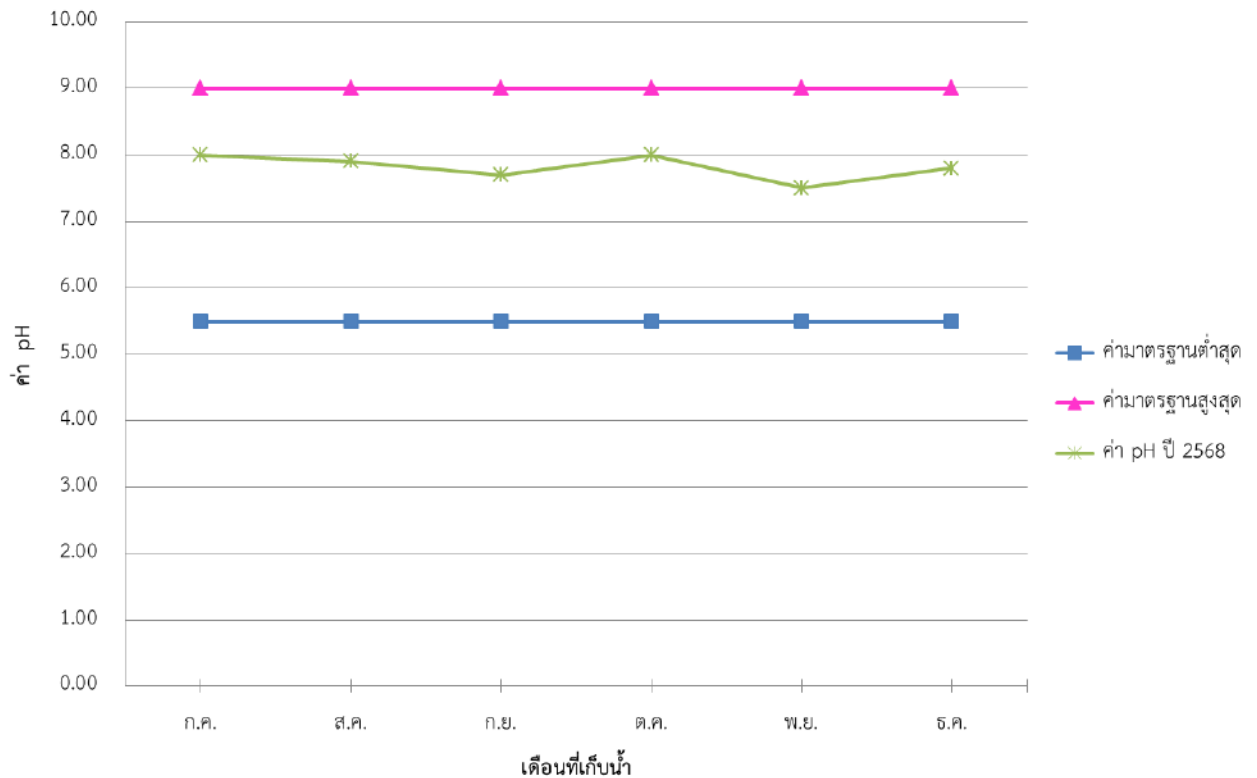
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กรกฎาคม	8.00	38.00*	47.00*	350.00	1.10	<1.00	35.14*	<4.00	3,675
สิงหาคม	7.90	35.50*	32.00	468.00	0.60	<1.00	34.70	<4.00	6,500
กันยายน	7.70	39.00*	45.00*	284.00	<0.10	<1.00	35.85*	<4.00	7,200
ตุลาคม	8.00	39.00*	75.00*	412.00	4.00	<1.00	34.02	<4.00	8,500
พฤศจิกายน	7.50	35.00*	39.00	364.00	<4.00	<1.00	33.95	<4.00	8,800
ธันวาคม	7.80	50.00*	79.00*	654.00	3.00	<1.00	33.90	<4.00	9,800
ค่าเฉลี่ย	7.82	39.42*	52.83*	422.00	2.13	<1.00	34.59	<4.00	7,712.50
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

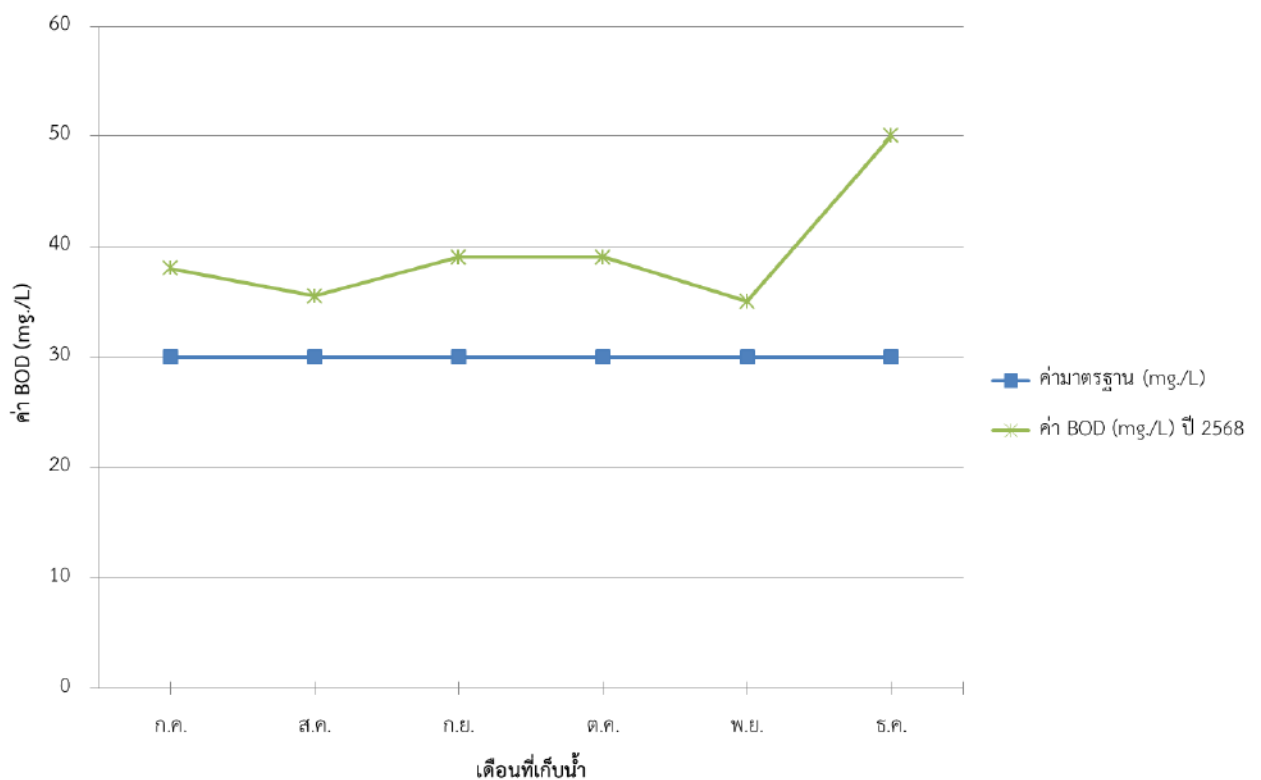
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

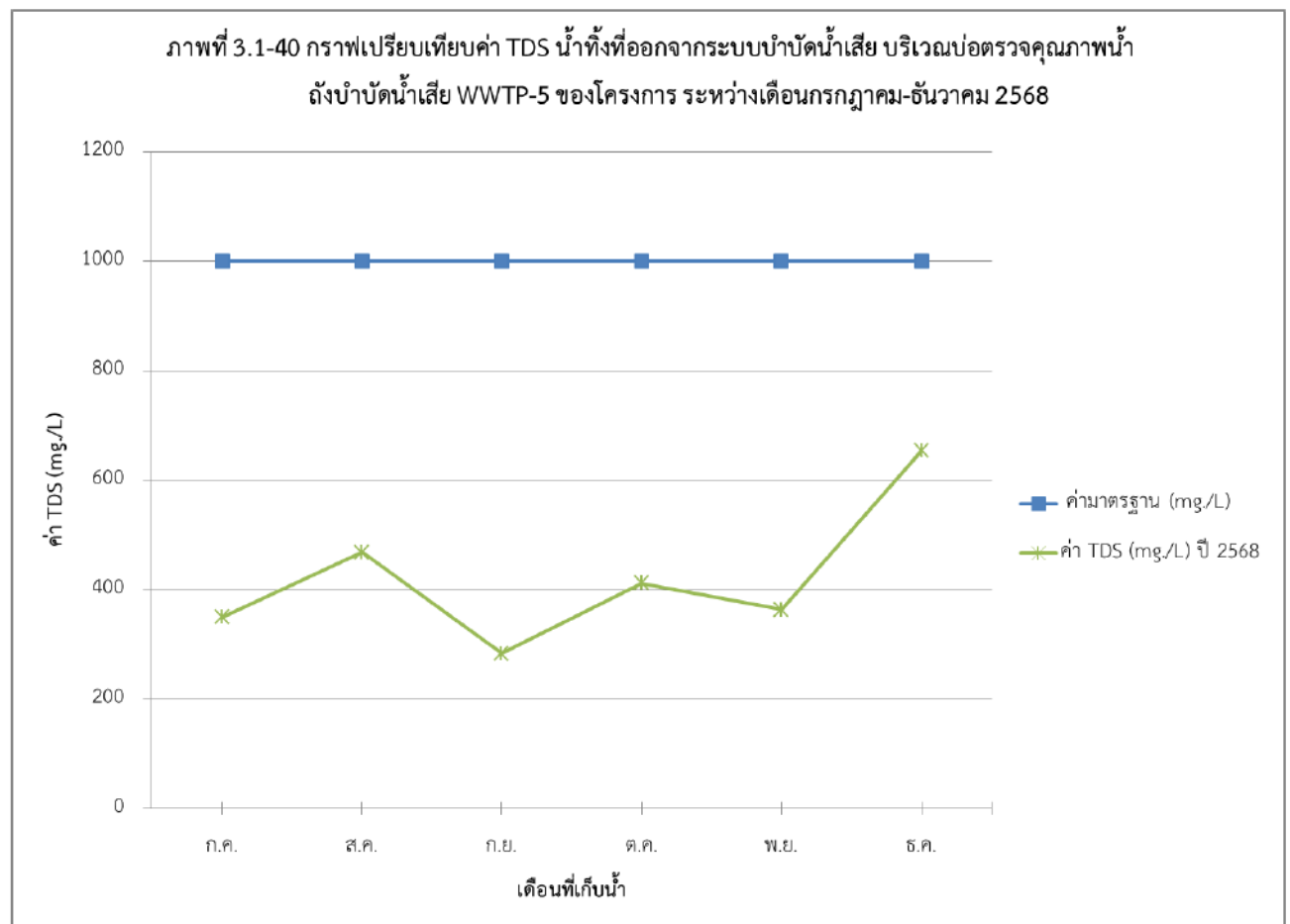
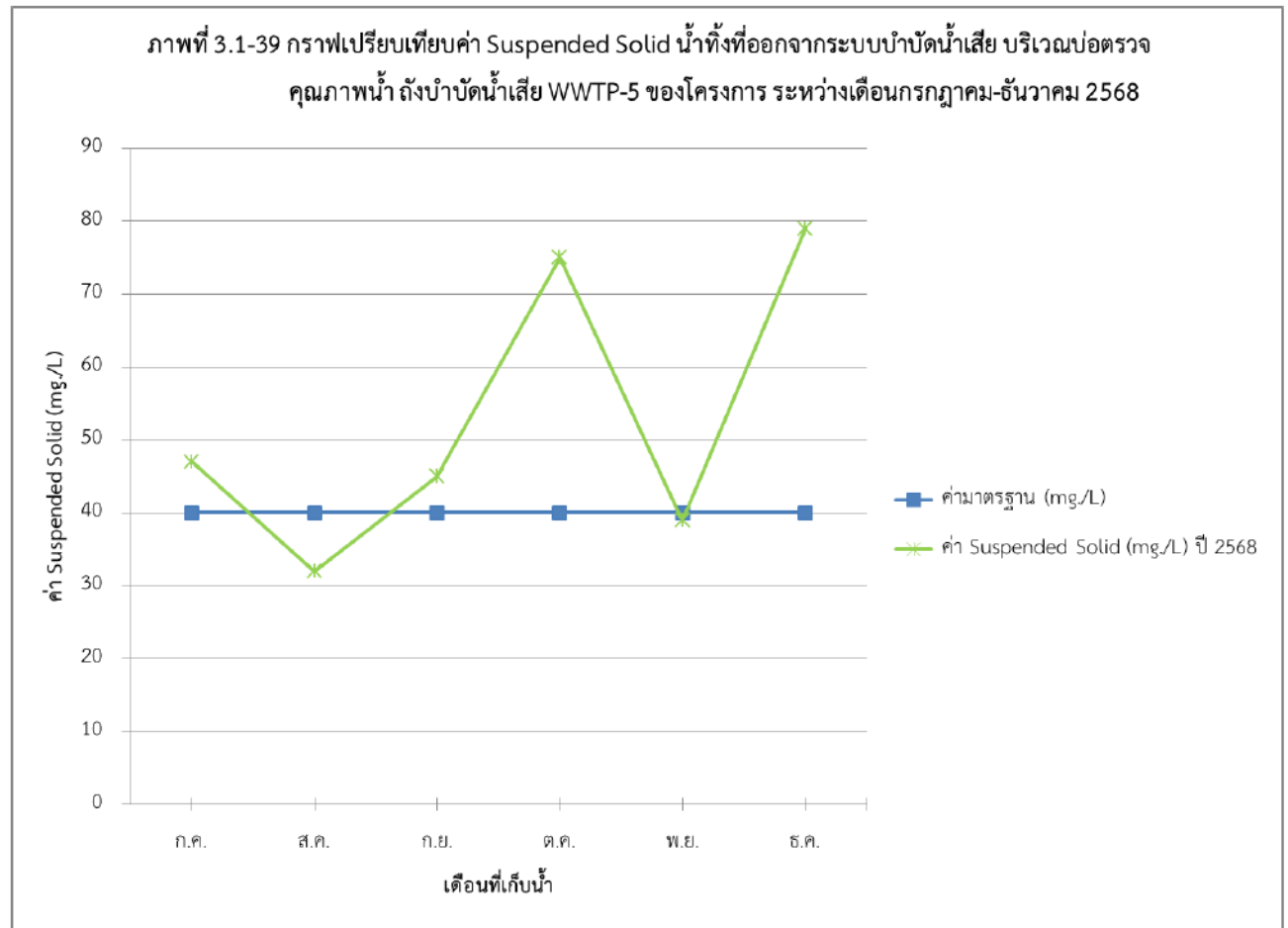
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

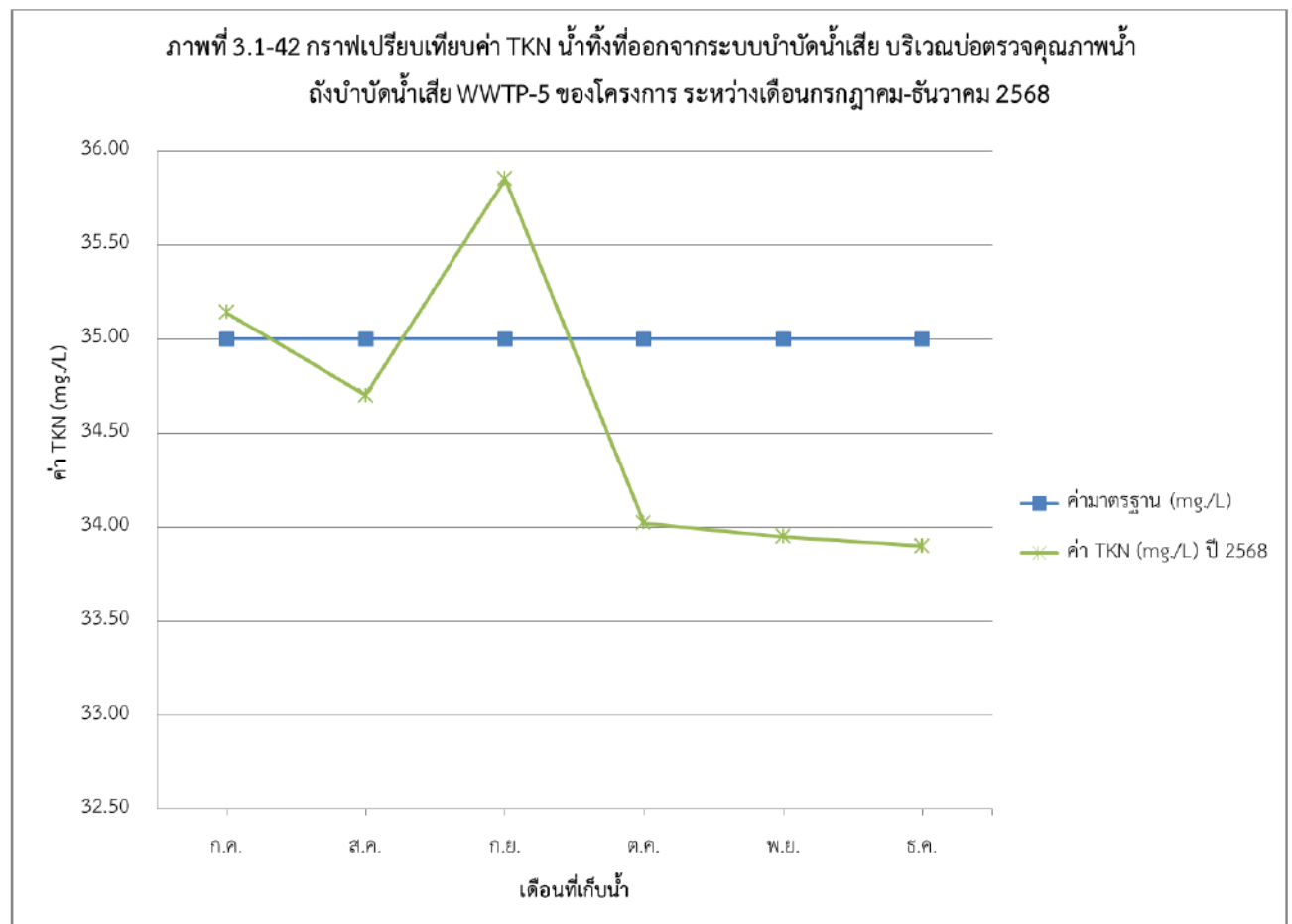
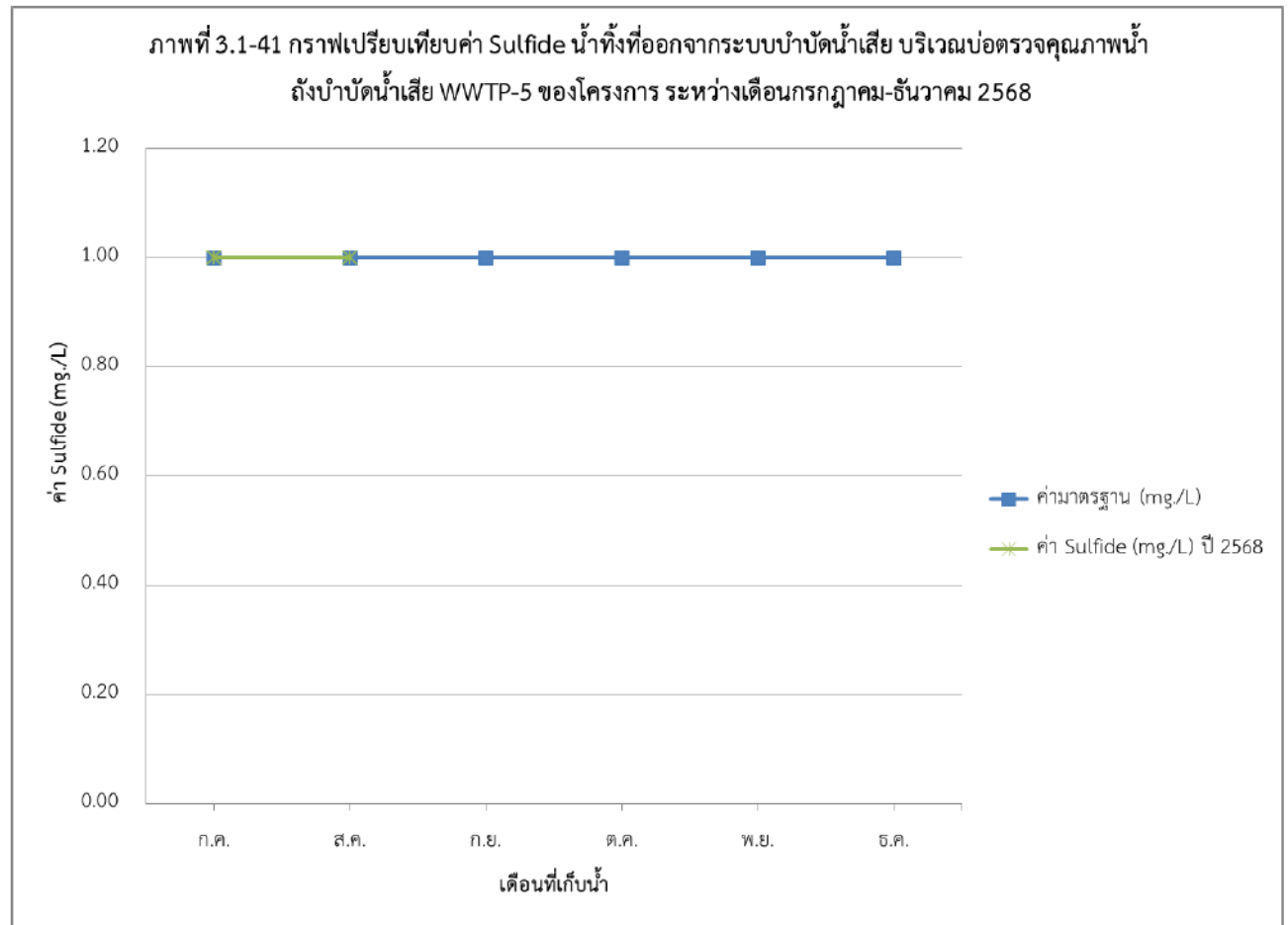
ภาพที่ 3.1-37 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ
 ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



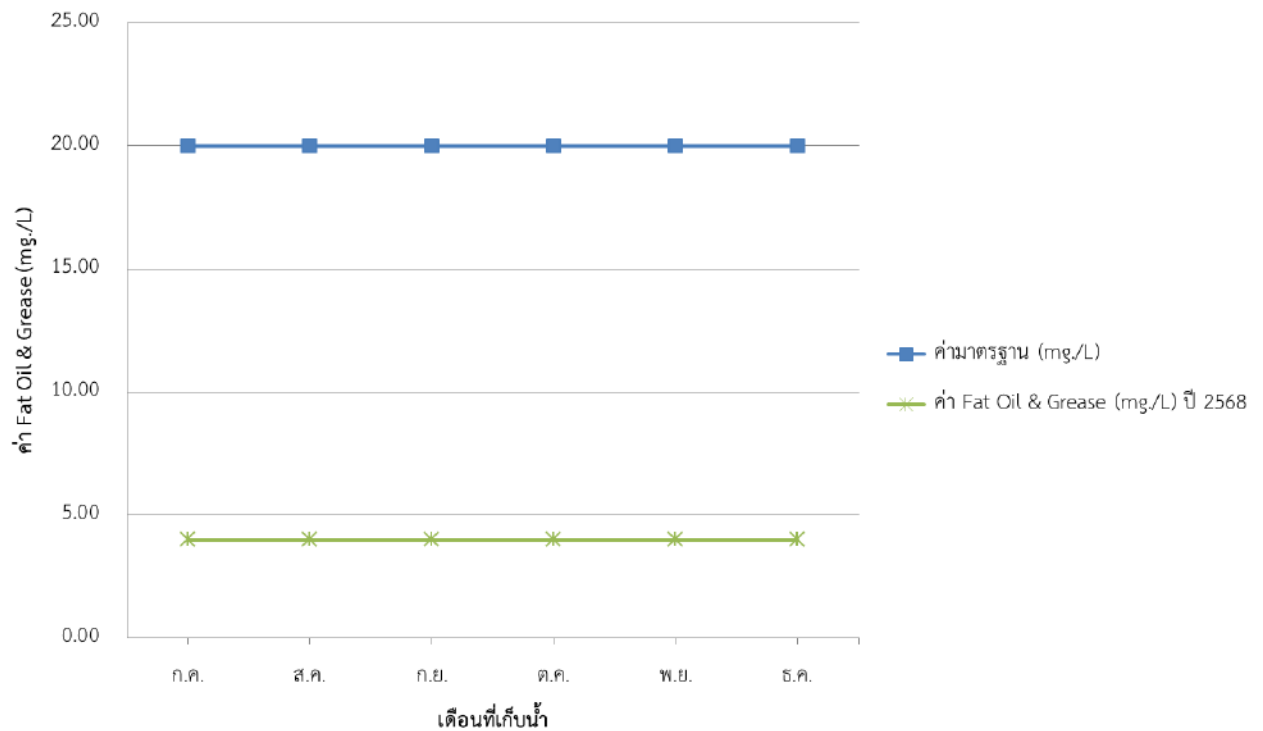
ภาพที่ 3.1-38 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำ
 ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



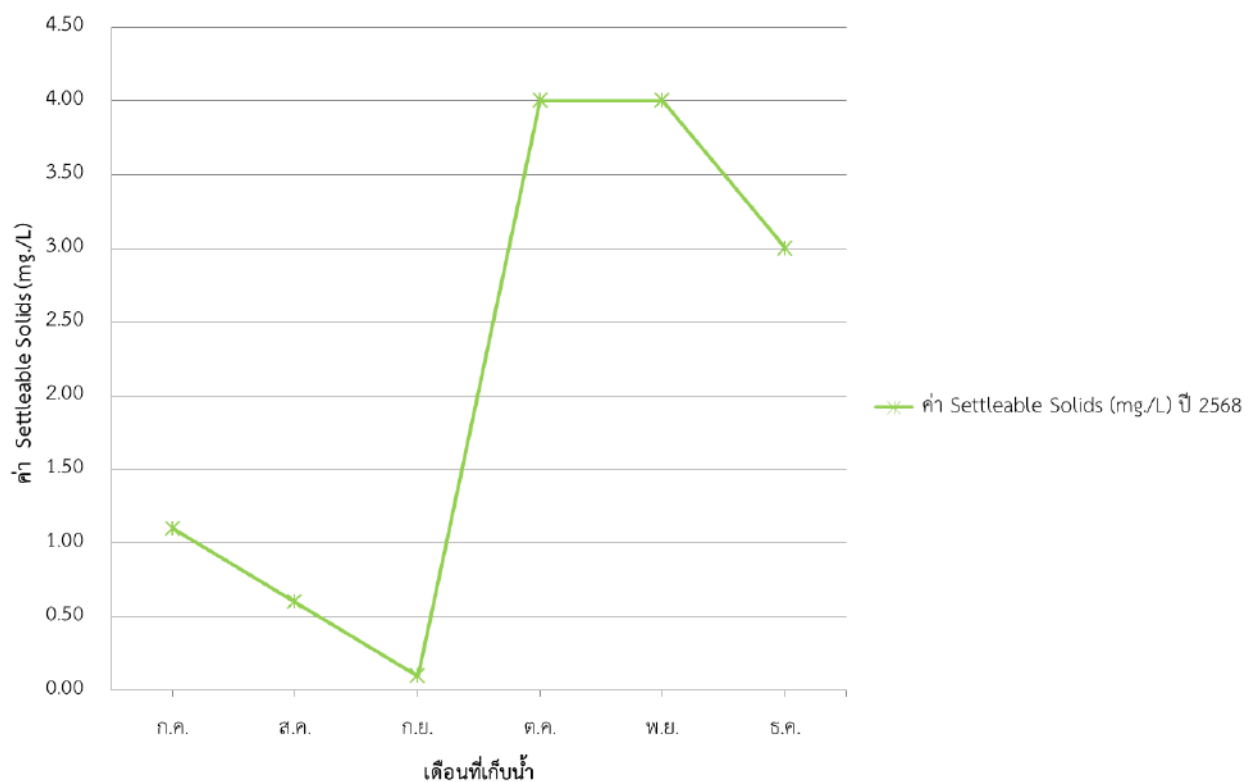


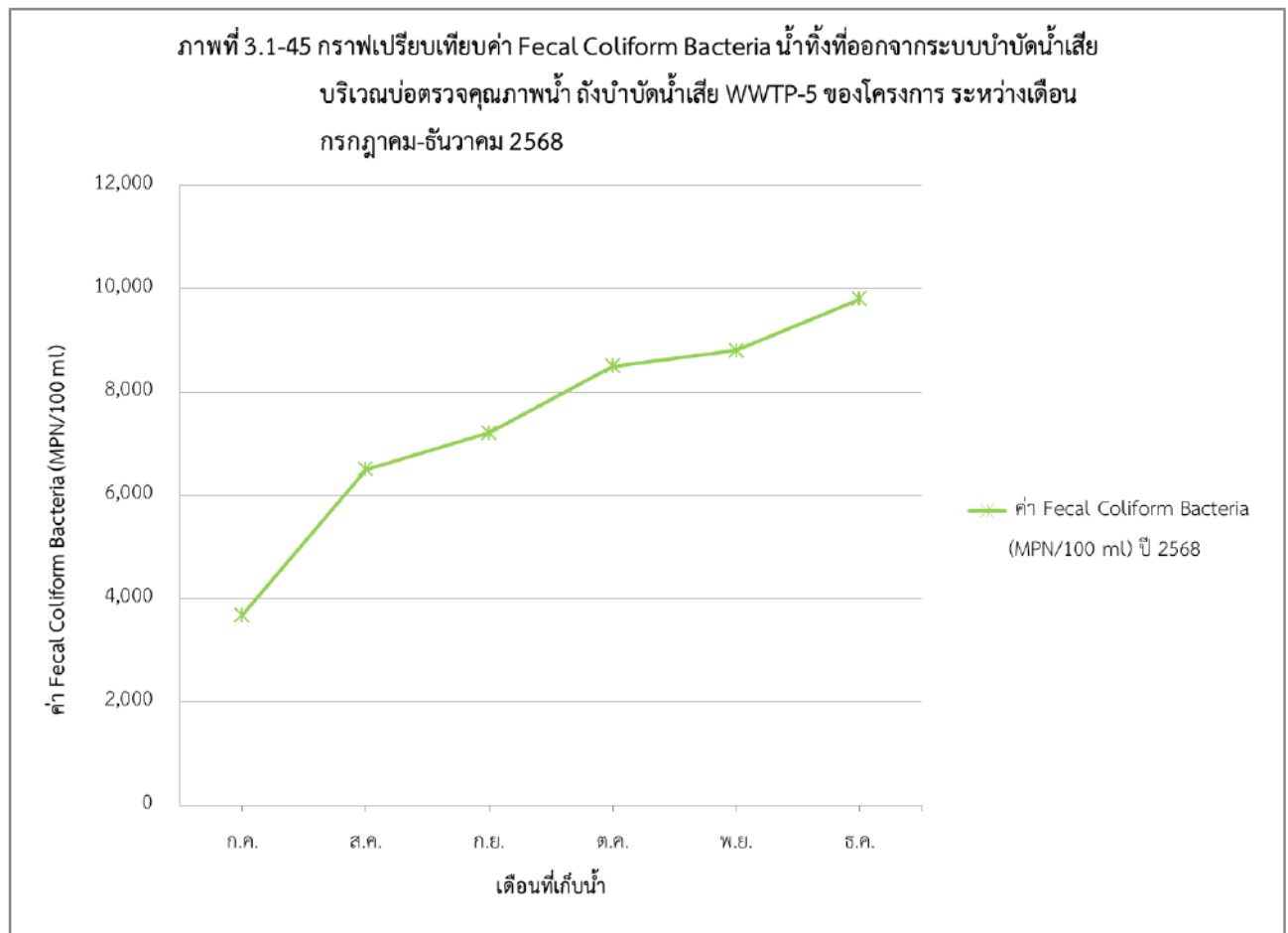


ภาพที่ 3.1-43 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัด
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 3.1-44 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจ
คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของ โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568





สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ทุกเดือน) ค่า Suspended Solid (กรกฎาคม, กันยายน-ตุลาคม และธันวาคม 2568) ค่า TKN (กรกฎาคม และกันยายน 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-7 และ ภาพที่ 3.1-46 ถึง ภาพที่ 3.1-54 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.40-8.20 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.75
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 31.50-57.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 43.75 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-63.00 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 34.83 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-8.00 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.35 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 250.00-570.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 400.67 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 35.60-40.78 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 37.81 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-10.60 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 5.20 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 95,560-99,450 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 97,233.33 MPN/100 ml

**ตารางที่ 3.1-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

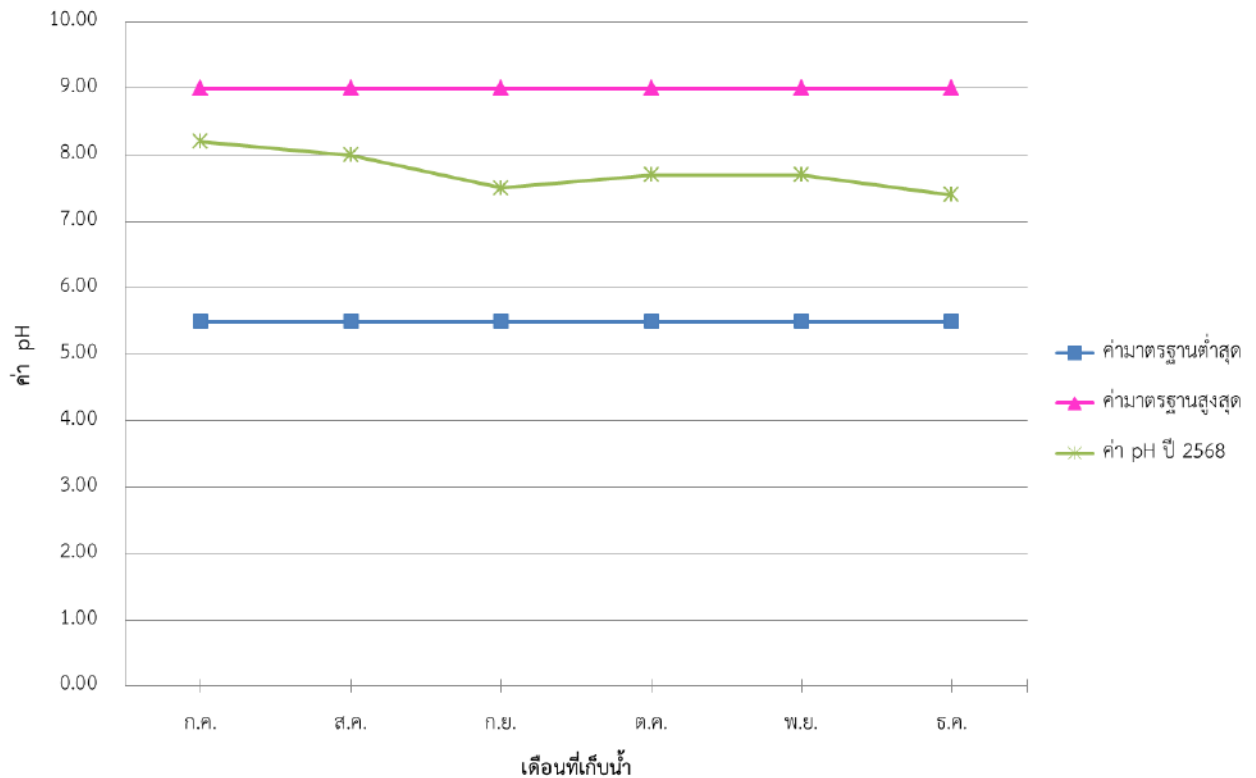
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กรกฎาคม	8.20	33.00*	25.00	420.00	<0.10	<1.00	40.78*	<4.00	96,240
สิงหาคม	8.00	31.50*	39.00	250.00	0.80	<1.00	39.80*	4.10	98,350
กันยายน	7.50	45.00*	28.00	480.00	0.10	<1.00	38.45*	4.50	99,450
ตุลาคม	7.70	44.00*	25.00	378.00	4.10	<1.00	36.40*	<4.00	95,560
พฤศจิกายน	7.70	57.00*	29.00	306.00	8.00	<1.00	35.60*	<4.00	96,400
ธันวาคม	7.40	52.00*	63.00*	570.00	1.00	<1.00	35.80*	10.60	97,400
ค่าเฉลี่ย	7.75	43.75*	34.83	400.67	2.35	<1.00	37.81*	5.20	97,233.33
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

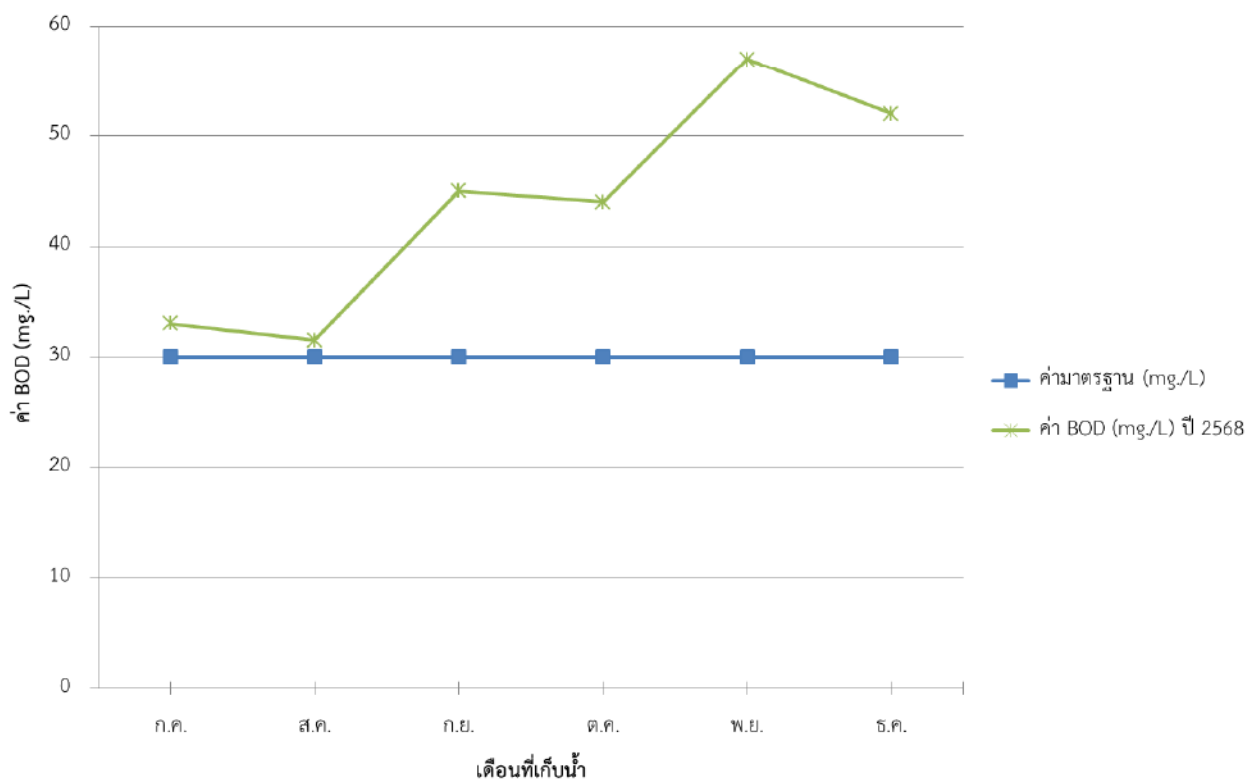
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

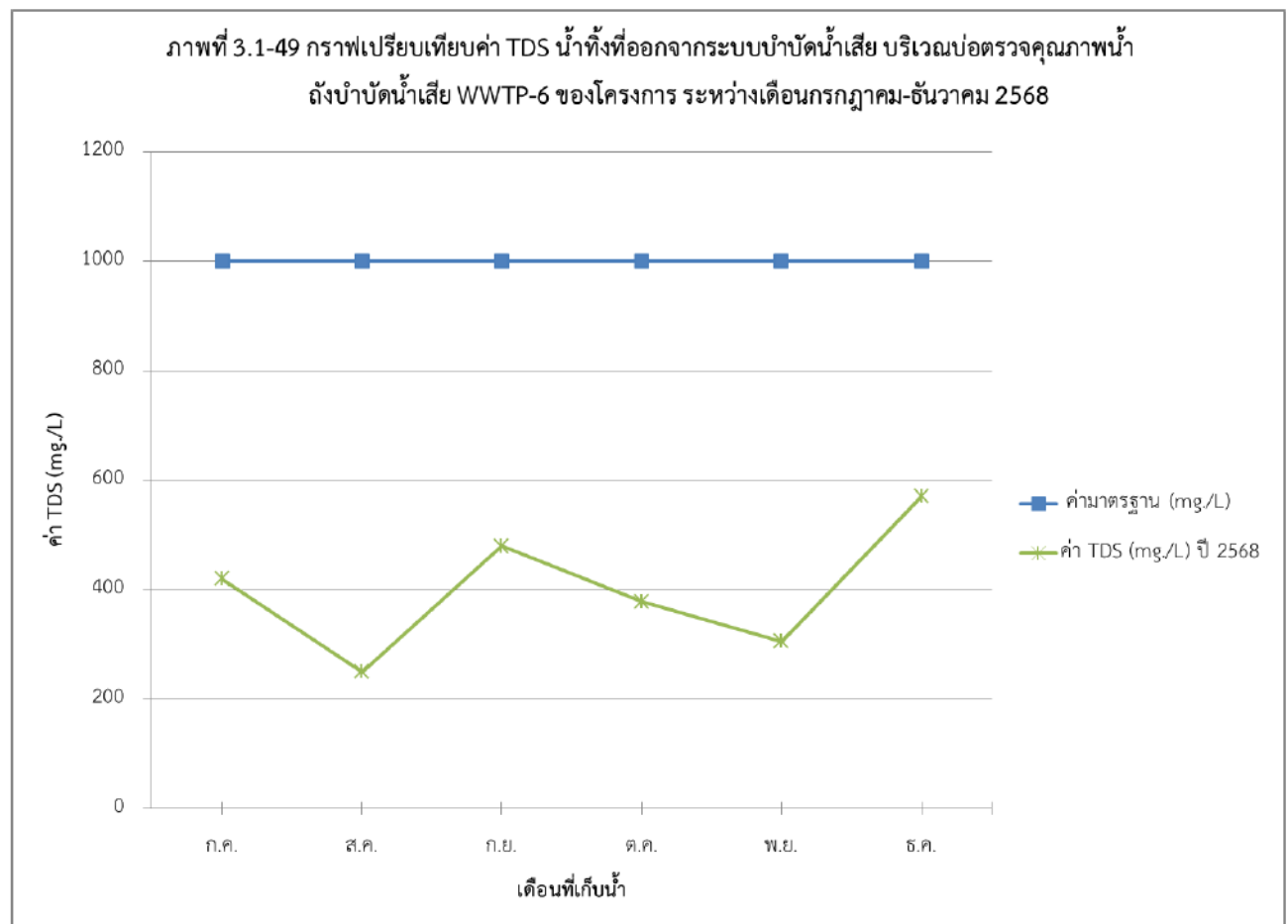
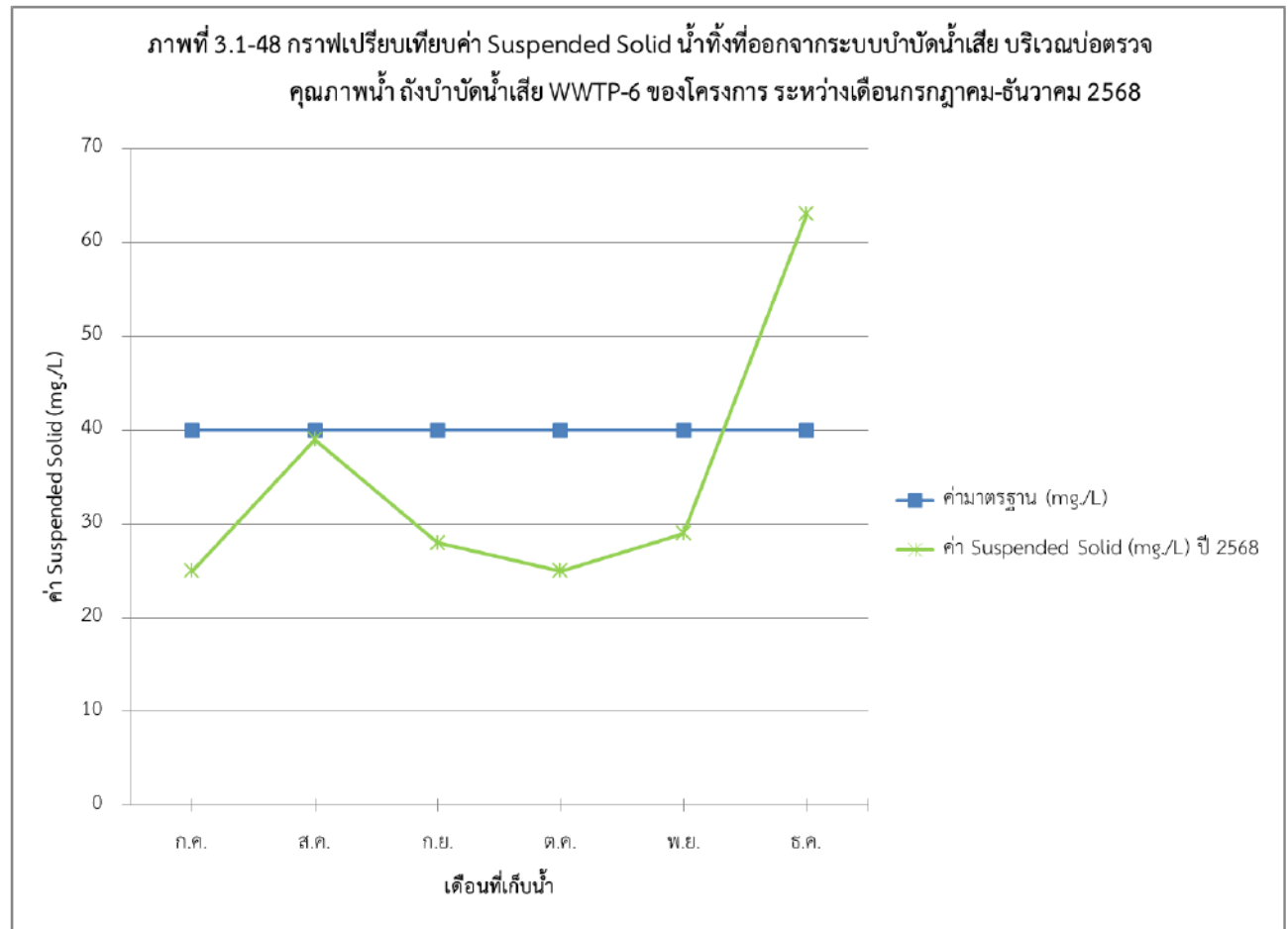
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

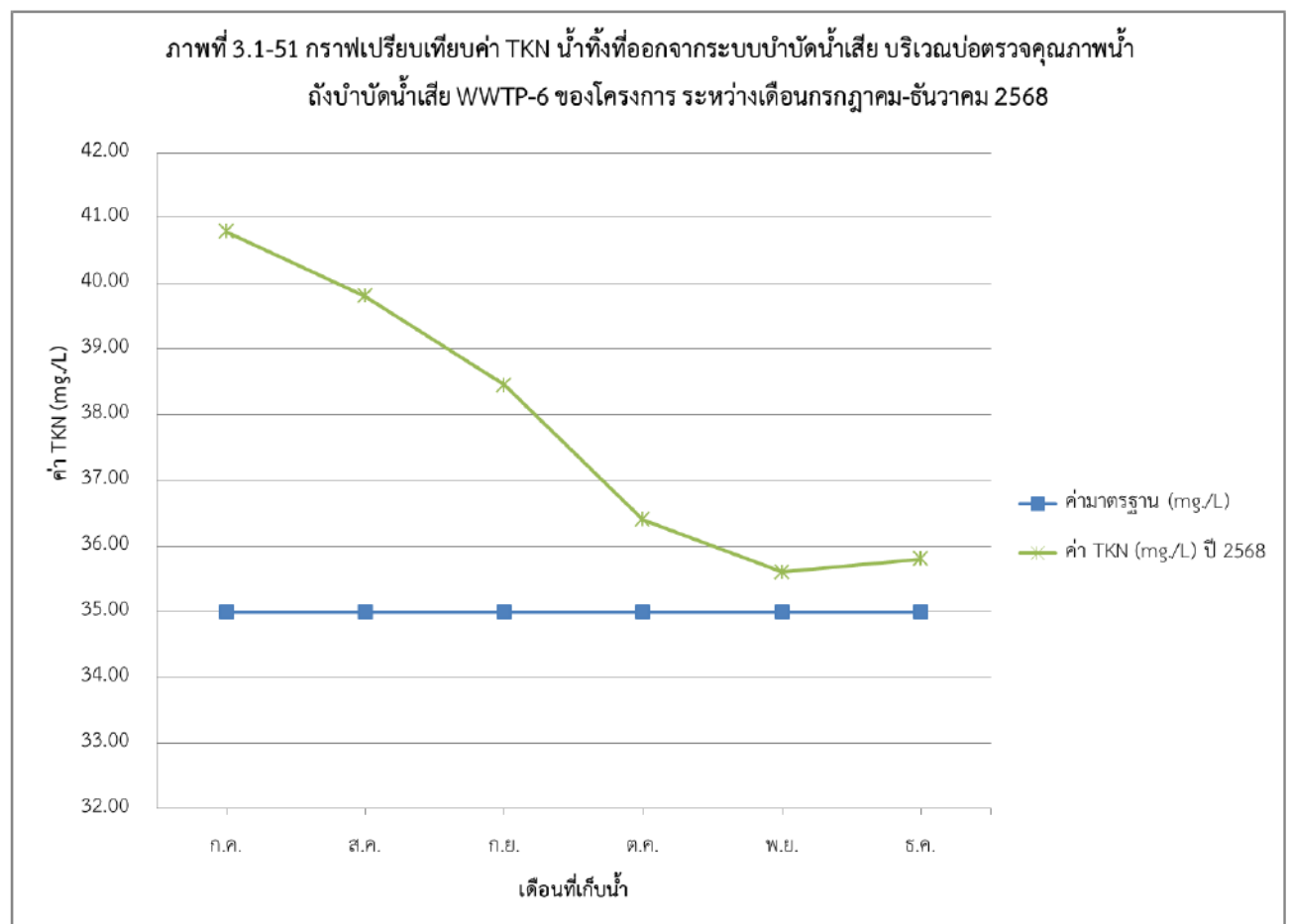
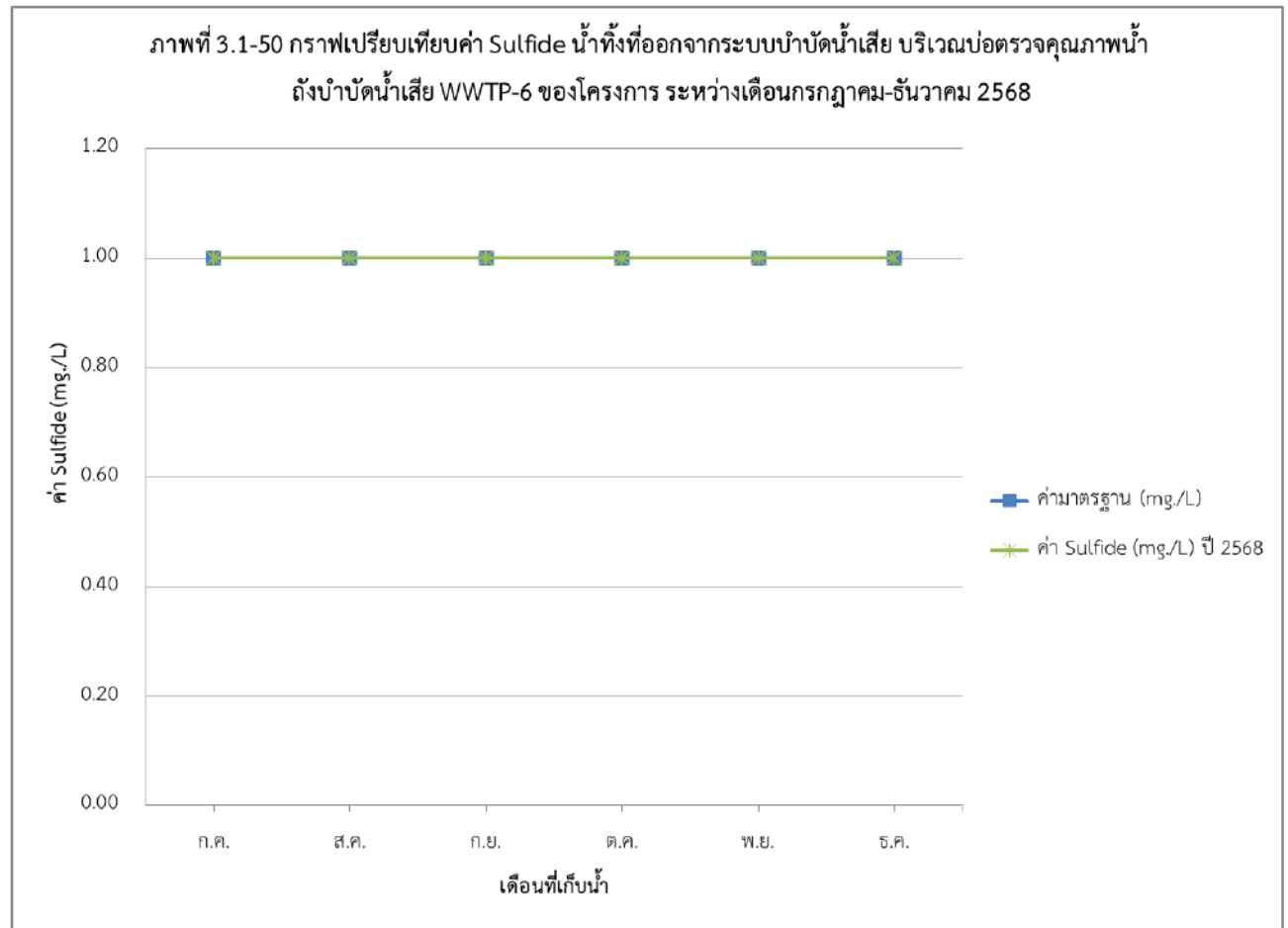
ภาพที่ 3.1-46 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

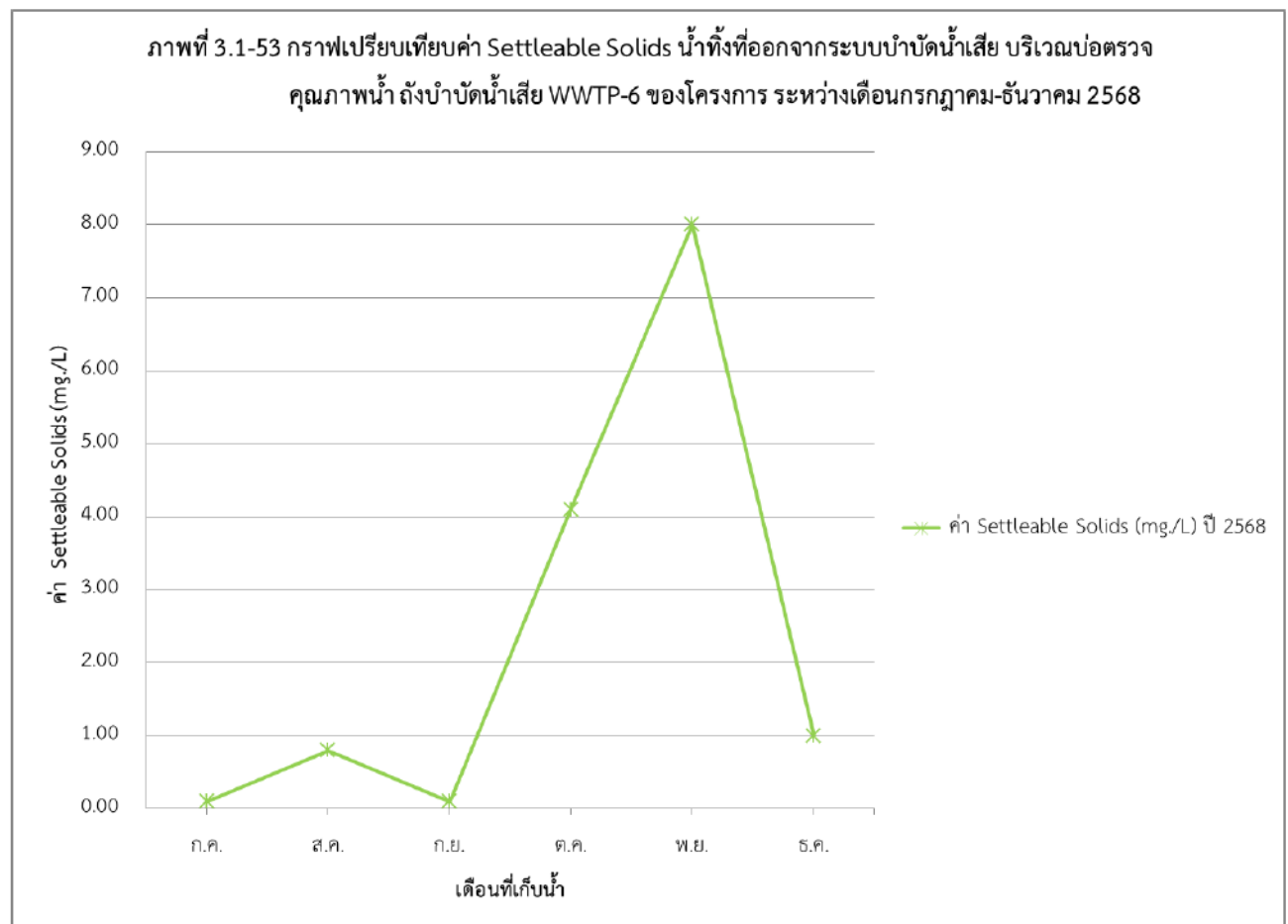
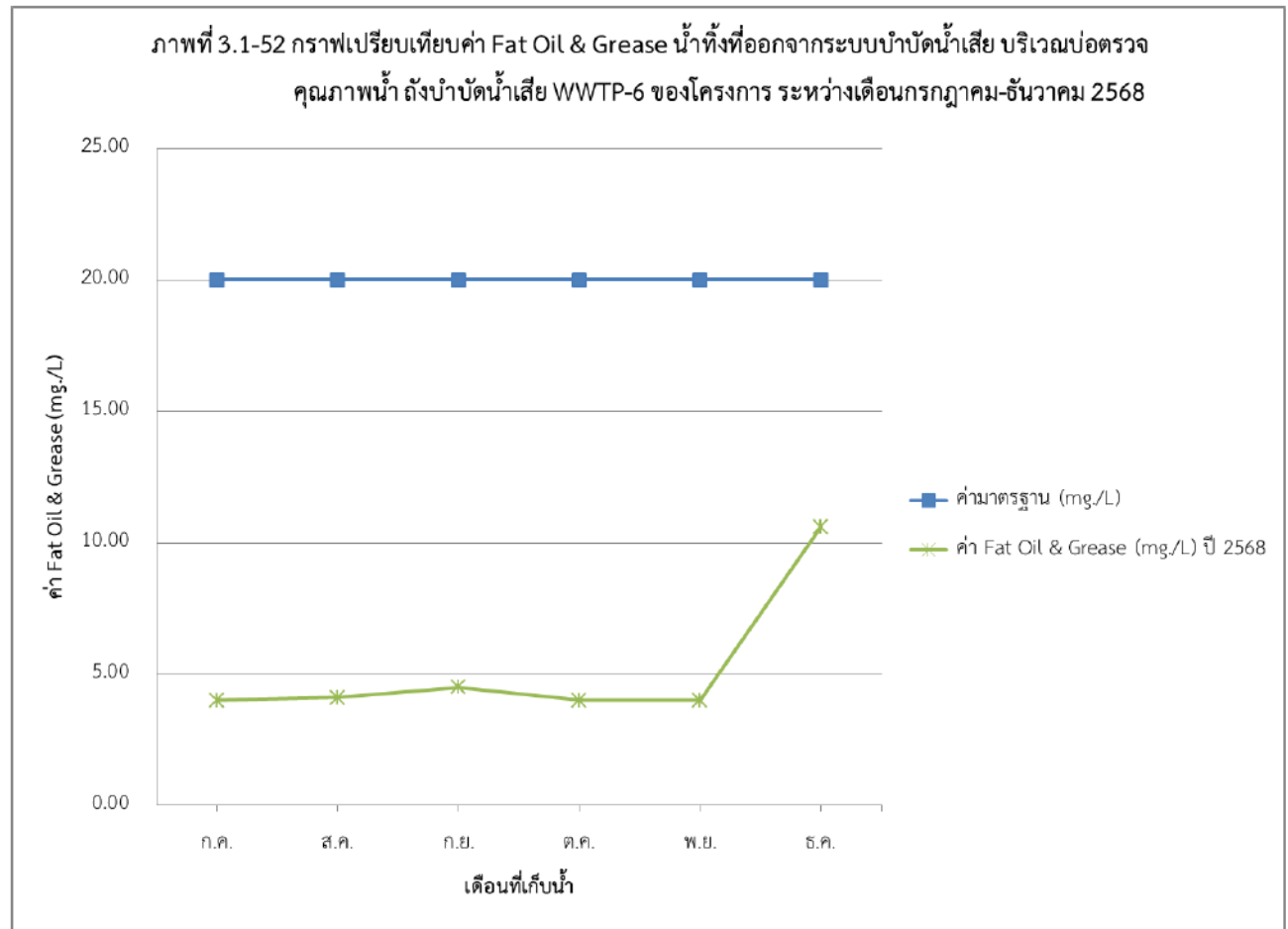


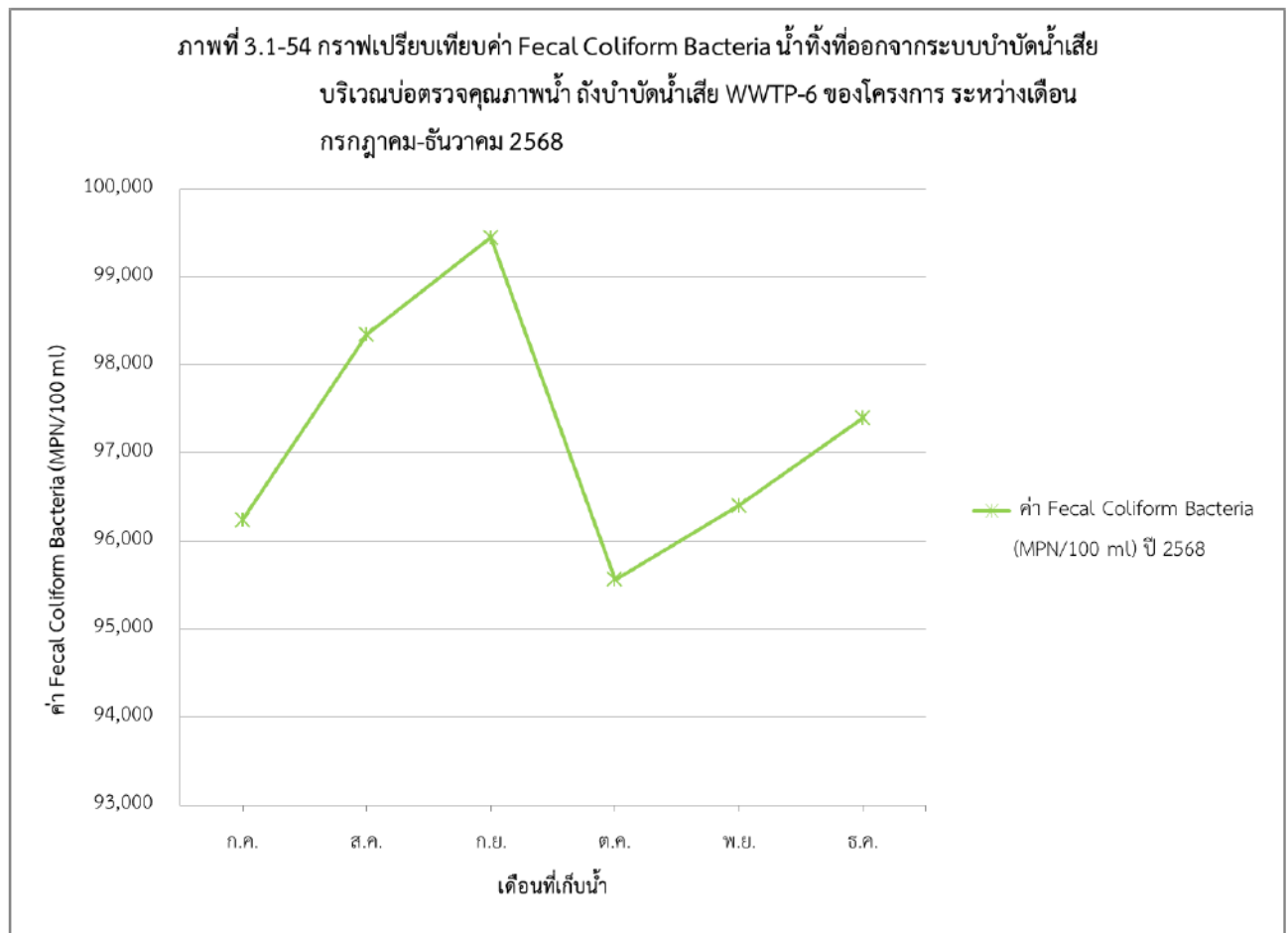
ภาพที่ 3.1-47 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ทุกเดือน) ค่า Suspended Solid (ธันวาคม 2568) และค่า TKN (ทุกเดือน) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-8 และ ภาพที่ 3.1-55 ถึง ภาพที่ 3.1-63 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.00-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.55
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 31.50-45.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 38.75 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-41.00 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.33 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-1.00 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.32 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 108.00-400.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 311.67 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 36.82-47.60 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42.03 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 85,000-92,005 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 84,918.83 MPN/100 ml

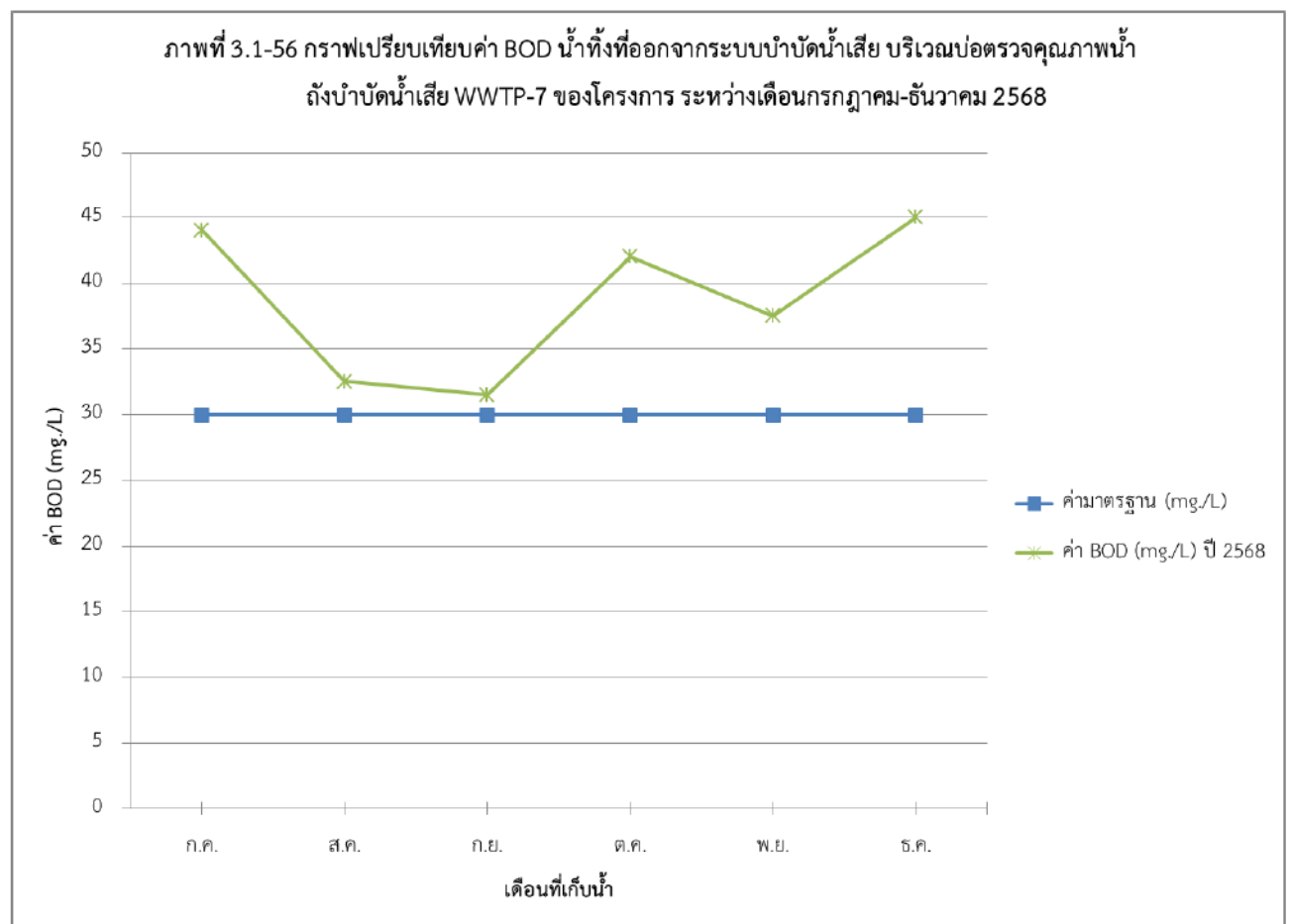
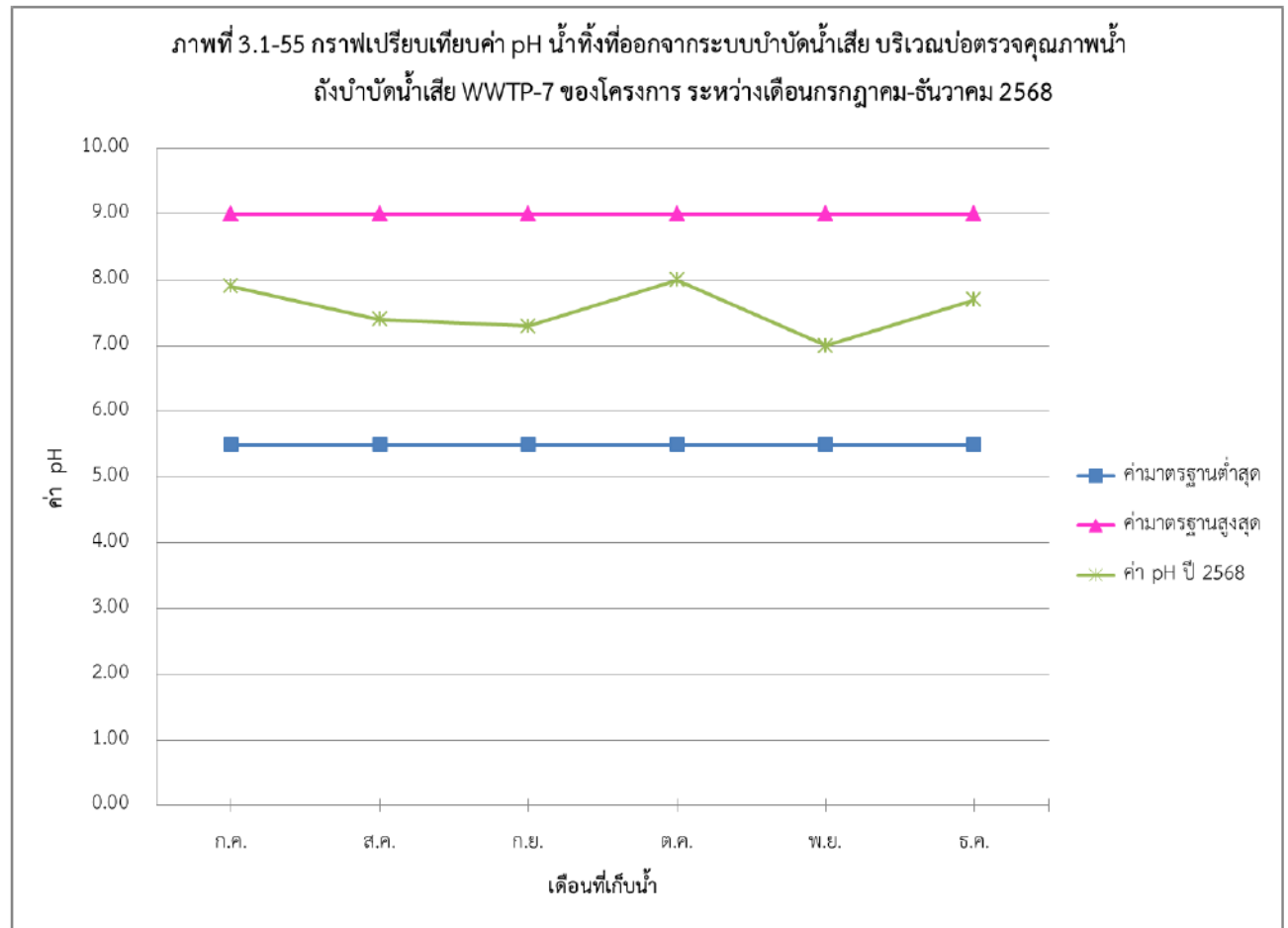
**ตารางที่ 3.1-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

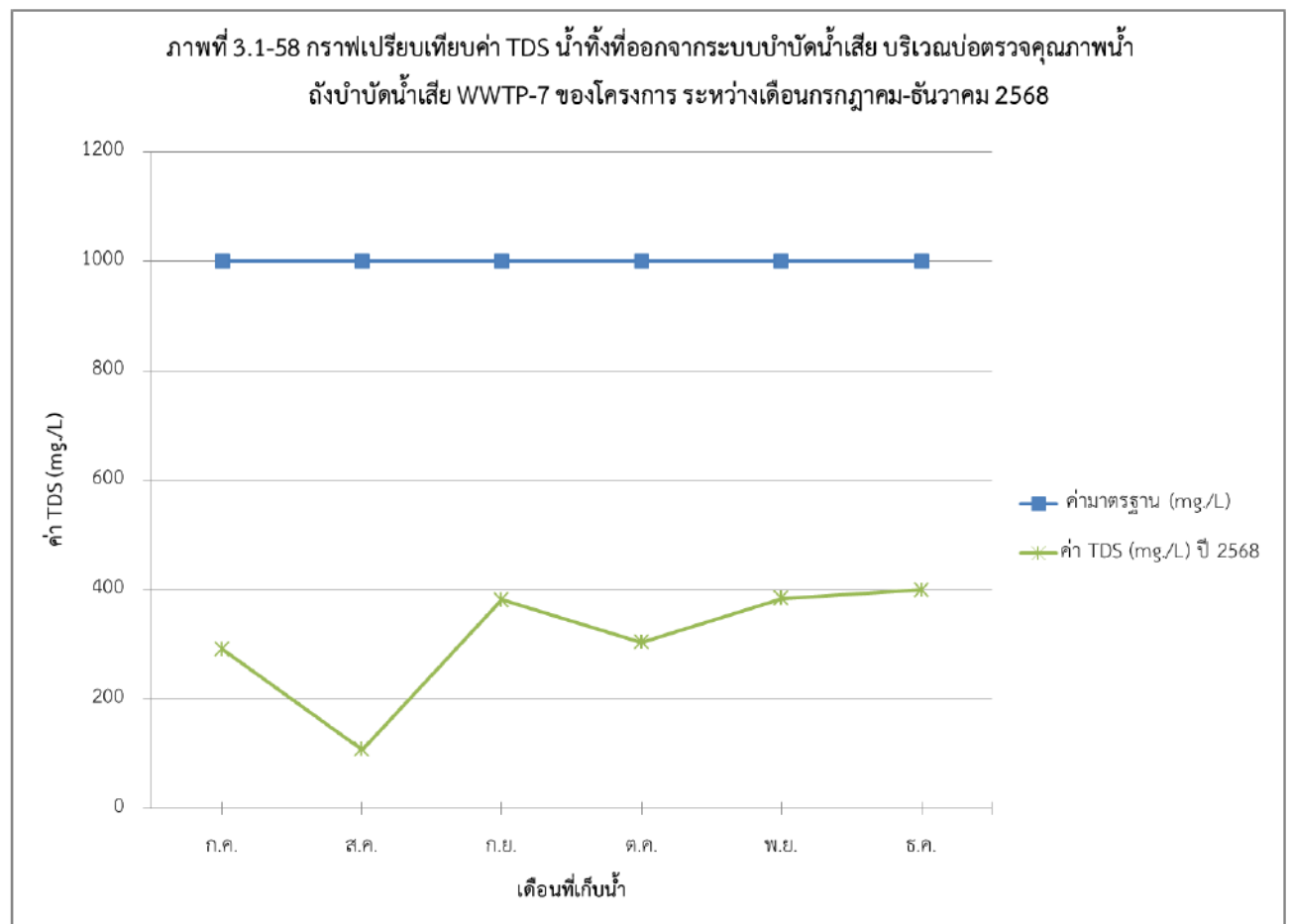
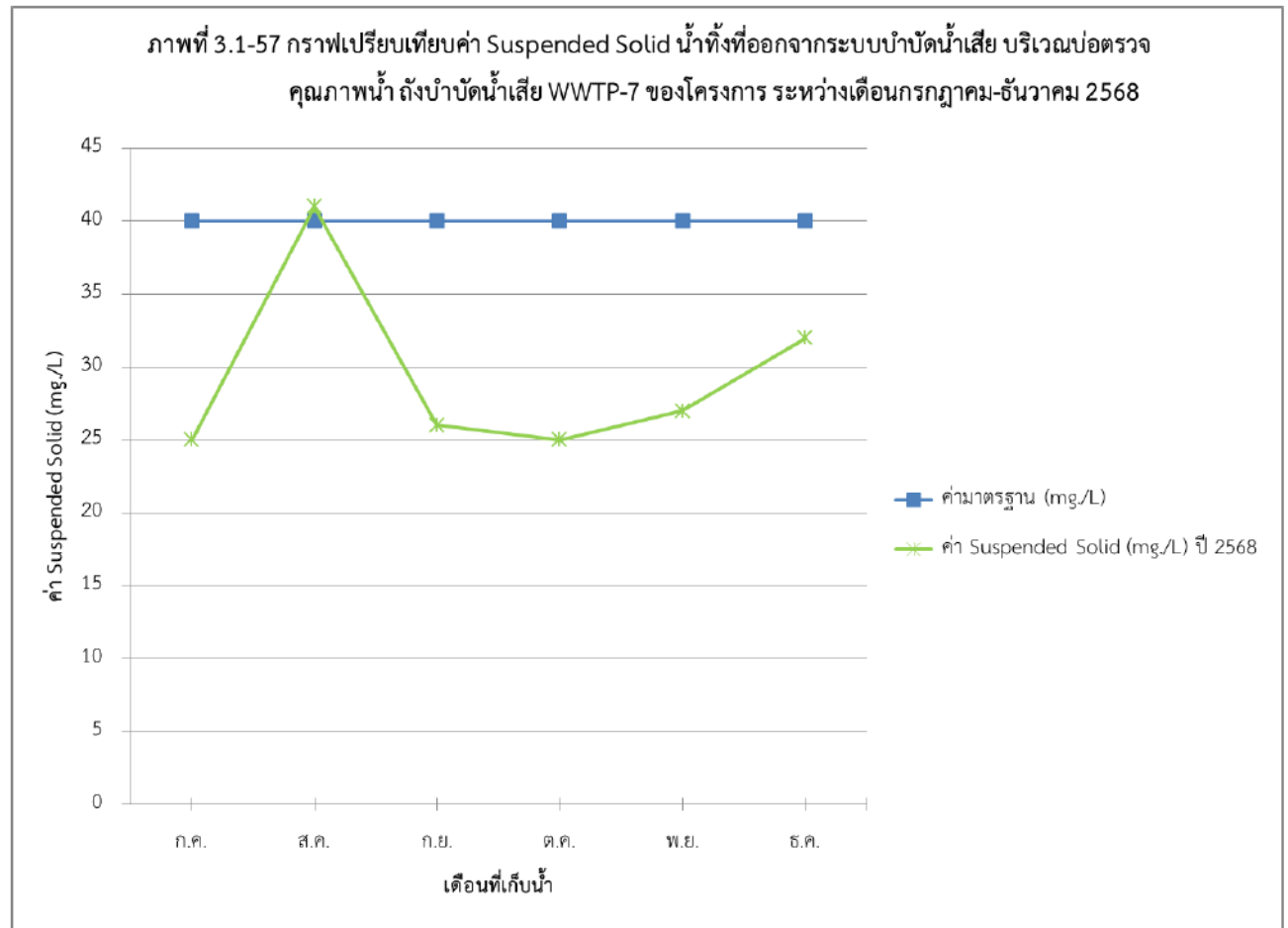
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
กรกฎาคม	7.90	44.00*	<25.00	292.00	<0.10	<1.00	47.60*	<4.00	70,000
สิงหาคม	7.40	32.50*	41.00*	108.00	0.50	<1.00	45.75*	<4.00	85,008
กันยายน	7.30	31.50*	26.00	382.00	<0.10	<1.00	43.76*	<4.00	92,005
ตุลาคม	8.00	42.00*	<25.00	304.00	<0.10	<1.00	39.12*	<4.00	89,000
พฤศจิกายน	7.00	37.50*	27.00	384.00	1.00	<1.00	39.12*	<4.00	88,500
ธันวาคม	7.70	45.00*	32.00*	400.00	0.10	<1.00	36.82*	<4.00	85,000
ค่าเฉลี่ย	7.55	38.75*	29.33	311.67	0.32	<1.00	42.03*	<4.00	84,918.83
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

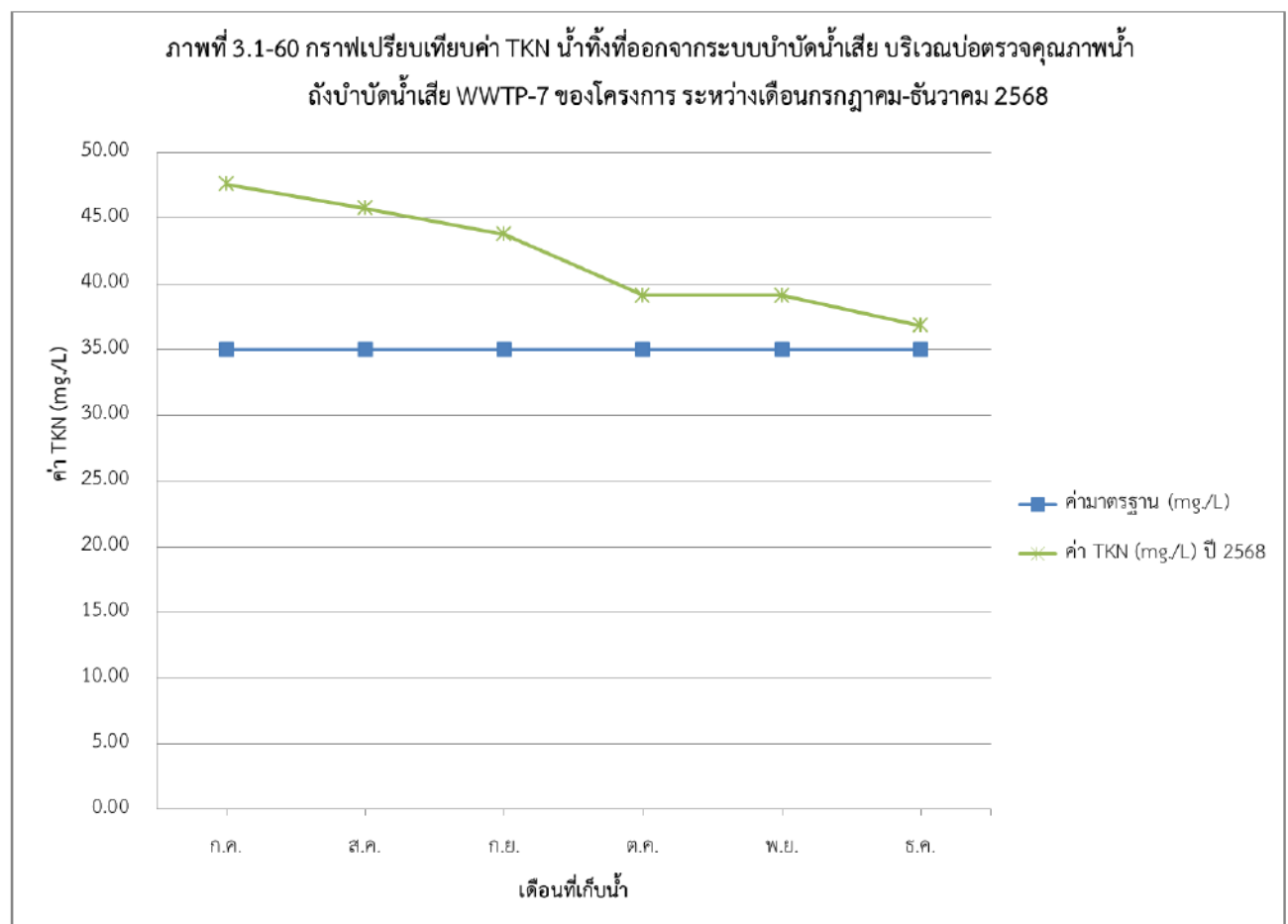
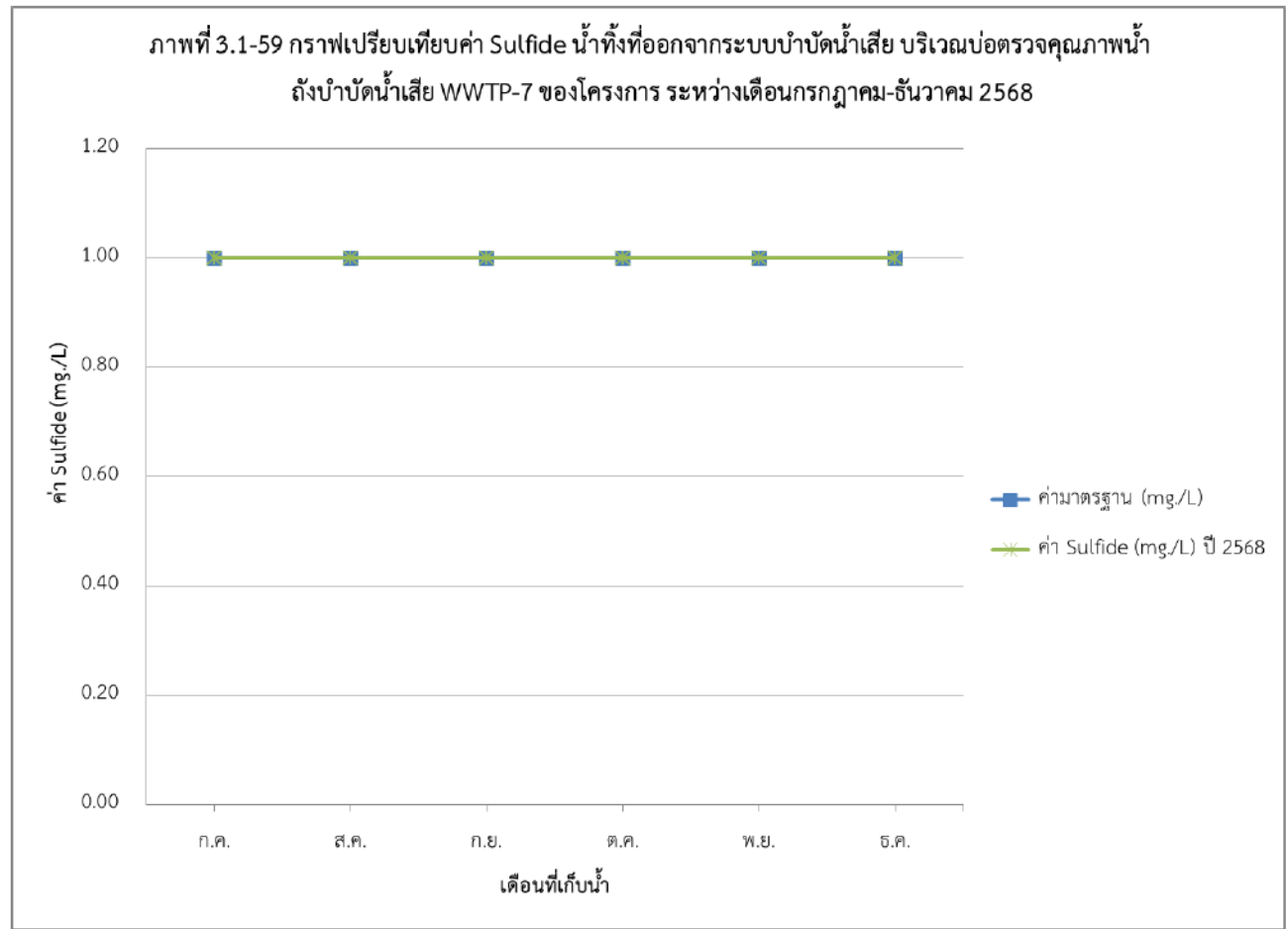
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

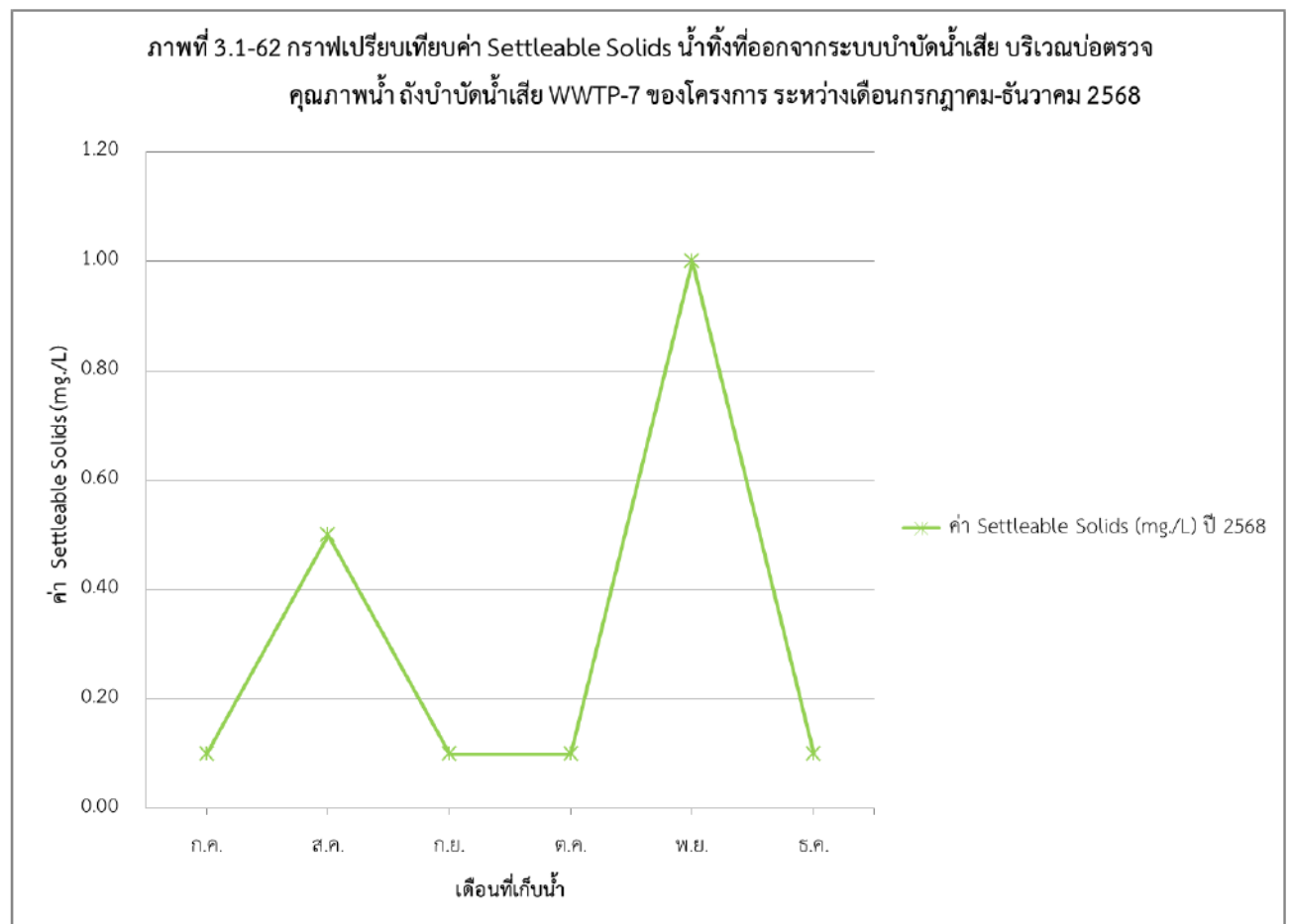
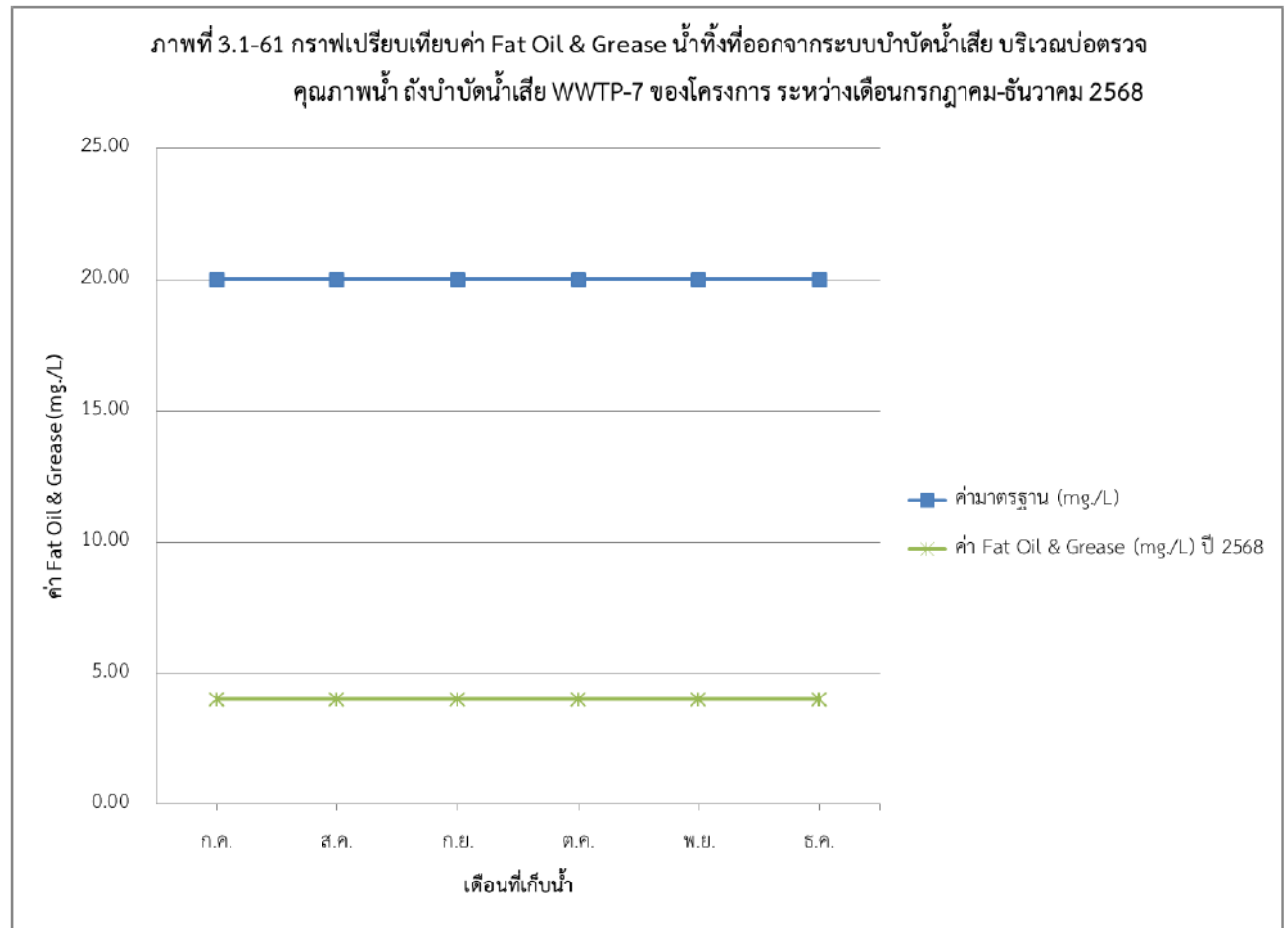
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

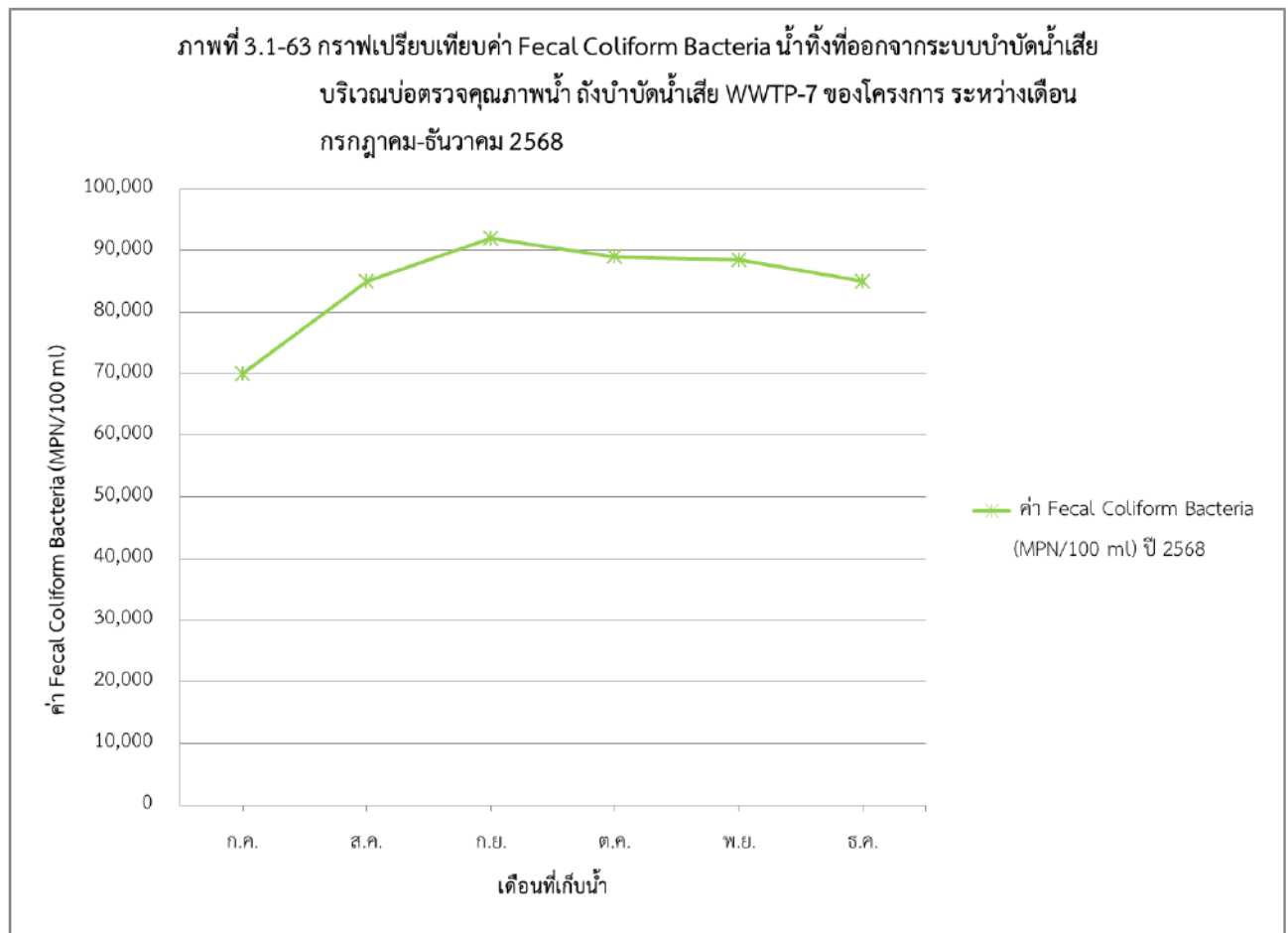
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ทุกเดือน) ค่า Suspended Solid (สิงหาคม และธันวาคม 2568) และค่า TKN (ทุกเดือน) ที่มีค่า เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555

1.7) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีนโดยทำทุก 6 เดือน ตามวิธีกำหนดของการประปานครหลวง โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ และตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถังเก็บน้ำได้ดิน ในเดือนมิถุนายน 2568 (ตรวจเมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2568) ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง

1.8) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อ-พักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และที่ระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

1.9) การจัดการมูลฝอย

- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับข้อมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.10) พลังงานและไฟฟ้า

- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.11) การจราจร

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.12) การสื่อสาร

- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี

1.13) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.14) การใช้สระว่ายน้ำ

- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่
 - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น
 - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

- กรดไซยานูริก (cyanuricacid)
- คลอไรด์ (Chloride)
- แอมโมเนีย (Ammonia)
- ไนเตรท (Nitrate)
- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่
Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-9 ดังนี้

ตารางที่ 3.1-9 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	7.2-8.4
ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ppm	0.6-1.0
ค่าคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	ppm	0.5-1.0
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	80-100
ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	ppm	250-600
ค่ากรดไซยานูริก (cyanuricacid)	ppm	30-60
ค่าคลอไรด์ (Chloride)	ppm	ไม่เกิน 600
ค่าแอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	ไม่เกิน 20
ค่าไนเตรท (Nitrate)	ppm	ไม่เกิน 50
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	น้อยกว่า 10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100 ml	ไม่พบ
Escherichia coli	in 100 ml	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 ml	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 ml	ไม่พบ

อ้างอิง : * คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ทุกวัน ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

○ **ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน (ดูตารางที่ 3.1-10 และภาพที่ 3.1-64 ถึงภาพที่ 3.1-65 ประกอบ)**

- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) : มีค่า <1.80 MPN/100 ml
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) : ไม่พบ

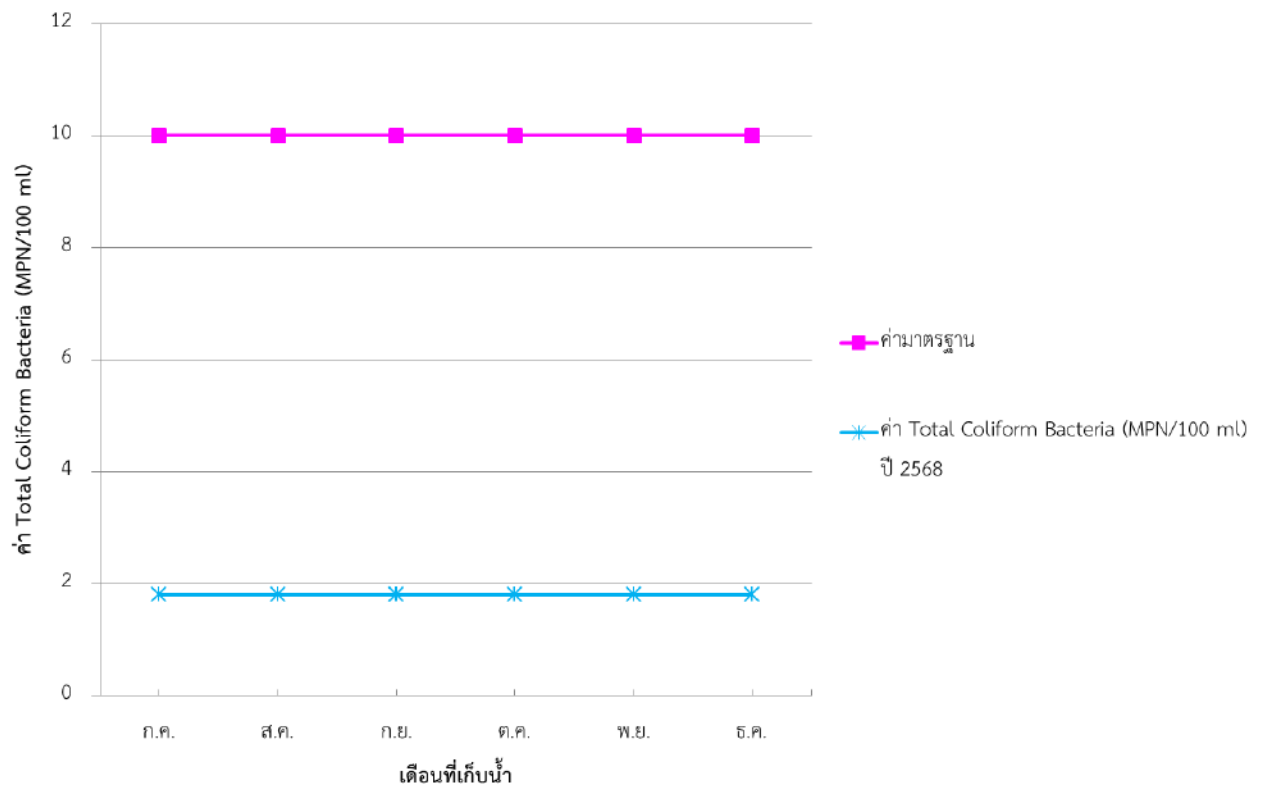
**ตารางที่ 3.1-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ พารามิเตอร์	ปี 2568							ค่ามาตรฐาน* (STD)
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ค่าเฉลี่ย	
TCB (MPN/100 ml)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
FC (MPN/100 ml)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

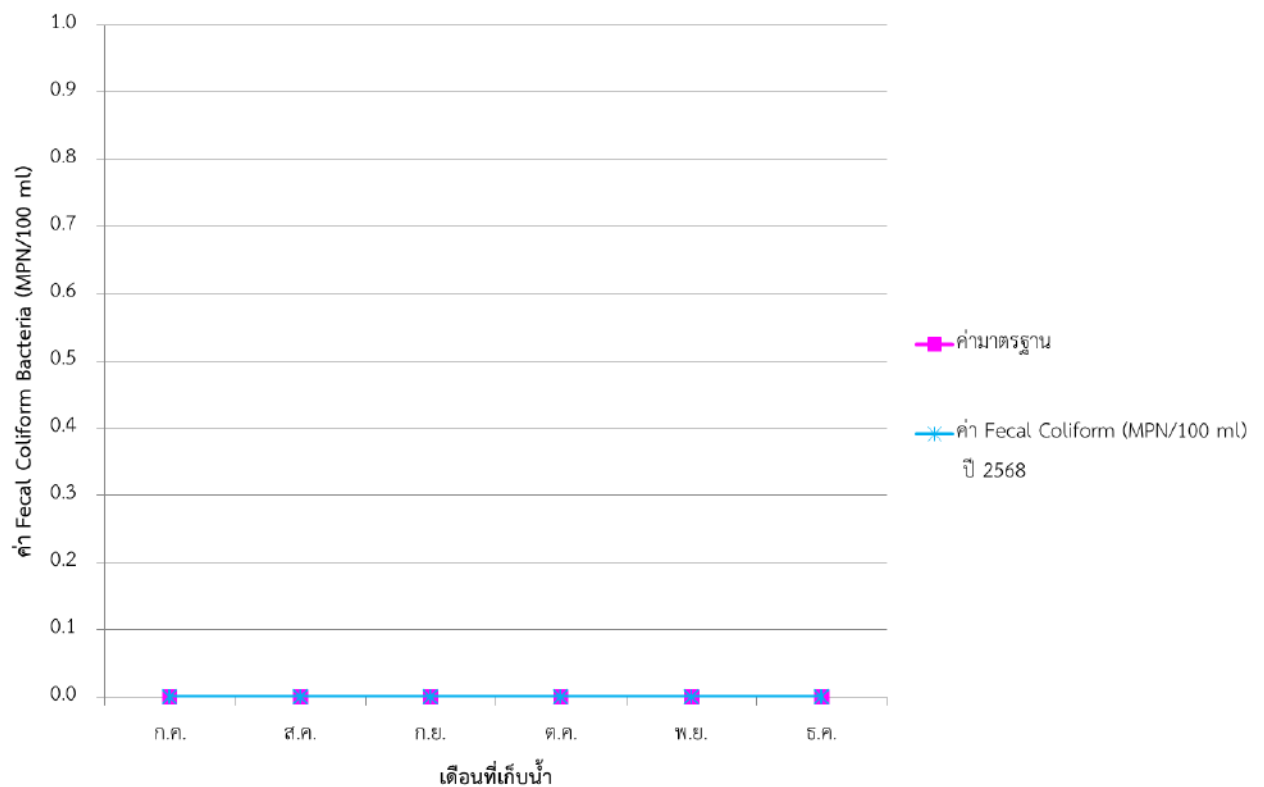
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

อ้างอิง : * คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

ภาพที่ 3.1-64 กราฟเปรียบเทียบ ค่า Total Coliform Bacteria น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 3.1-65 กราฟเปรียบเทียบ ค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกเดือน ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

○ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการทุก 1 ปี

- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) : มีค่า 0.58 ppm
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) : มีค่า 14.0 ppm
- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) : มีค่า 230 ppm
- ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) : มีค่า 64 ppm
- ค่าคลอไรด์ (Chloride) : ไม่พบ (มีค่า < 0.06 ppm)
- ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) : มีค่า < 0.050 ppm
- ค่าไนเตรท (Nitrate) : มีค่า 174.94 ppm
- Escherichia coli : ไม่พบ
- Staphylococcus aureus : ไม่พบ
- Pseudomonas aeruginosa) : ไม่พบ

โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ซึ่งในปี 2568 ทางโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2568 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที

- ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.15) การสาธารณสุข

- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรม ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบบันทึกการจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพกู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน

1.16) การป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.17) สุนทรียภาพ

- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.18) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหา และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในภาคผนวกที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ดูตารางที่ 3.2 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิยานา หัวหิน - ชะอำ) ตั้งอยู่เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ดูแลแนวรั้วรอบโครงการ และกำแพงกันคลื่นขนานชายหาดชะอำให้มั่นคงแข็งแรง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้วรอบโครงการ และกำแพงกันคลื่นขนานชายหาดชะอำให้มั่นคงแข็งแรง ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-1
2. ทรัพยากรดิน 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน	- -	ภาพที่ 2-1 -
3. ธรณีวิทยา - ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-2
5. เสียง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-2
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละชุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจ ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นค่า Fat Oil & Grease (เดือนธันวาคม 2568) ในถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และค่า BOD, ค่า Suspended Solids และ ค่า TKN ในระบบฯ เกือบทุกชุด ที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ ยัง-	-	ภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 7

[illegible]

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>พื้นที่ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p>	<p>ท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบ จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน</p> <p>4. ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำ เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2568 พบว่า น้ำในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011</p> <p>5. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ หากพบ จะซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 7</p> <p>-</p>
<p>8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามี การแตรั่วหรือชำรุดต้อง</p>	<p>1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
รับแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	หากพบว่าการตรวจหรือชำรุด จะรับแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		
9. การจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับข้อมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	 1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับข้อมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	 - - -	 - - ภาพที่ 2-5
10. พลังงานและไฟฟ้า 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็น	 1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ หากจุดใดชำรุดจะรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และ	 - - -	 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หมั่นตรวจสอบบ่อยครั้งที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวัน		
11. การจราจร 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน หากมีการชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- -	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-7
12. การสื่อสาร - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ปัจจุบัน ทางโครงการได้เปิดใช้อาคารแล้วมากกว่า 1 ปี ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-8
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	- จากการที่ทางโครงการมีการดัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 6)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ดำเนินการ	ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน		
14. การใช้สระว่ายน้ำ 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	1. ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) ทุกวัน พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550	-	ภาพที่ 2-9
2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	2. ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550	-	ภาคผนวกที่ 7
3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	3. ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์ไปเมื่อ 30 พฤษภาคม 2568 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไฮยาไนริก-	-	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- กรดไซยานูริก (cyanuricacid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia-coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>(cyanuricacid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550</p>		
<p>4. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>	<p>4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน หากตรวจพบ จะรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>	-	-
<p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระ ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>5. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	-	-
<p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>6. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน</p>	<p>6. ทางโครงการต้องเพิ่มอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณ สระว่ายน้ำให้ครบถ้วน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	-
<p>7. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ทาเวนรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>7. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และทาเวนรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน</p>	-	ภาพที่ 2-9

3-68

68-05/ก.ค.-ธ.ค.68/บทที่ 3

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
15. การสาธารณสุข 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรม ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบบันทึกการจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 5. ตรวจสอบการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพกู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน	 1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรม ทุก 6 เดือน 2. ทางโครงการได้จัดเตรียมทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้ผู้มาใช้บริการการปฐมพยาบาลของโครงการ 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาล ทุกวัน 5. ทางโครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพกู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดต่อรถฉุกเฉินนำส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียง 24 ชั่วโมง	 - - - - -	 ภาพที่ 2-8 - ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 -
16. การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	 1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ทุก 1 เดือน	 -	 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 9)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568	-	ภาพที่ 2-1
17. สุขทรียภาพ 1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิ-สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1
3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3.. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-1
18. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไข ปัญหา และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการเรื่องดังกล่าวได้โดยสะดวกต่อไปอย่างน้อย 1 ปีหลังเปิดดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2-8

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้ว และการใช้ที่ดินบริเวณที่ติดชายหาดชะอำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) ทางโครงการไม่ได้ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (4) หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พนักงานโครงการมีการเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือผู้มาใช้บริการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก
- (5) ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ
- (6) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที
- (7) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด
- (8) ทางโครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568
- (9) ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ

(10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน

(11) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง

(12) ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

(13) ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร

(14) ทางโครงการได้ทำการติดสติ๊กเกอร์ “กรุณาเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25°C” เพื่อขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ

(15) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน

(16) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่อง-ปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน

(17) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ

(18) ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ

(20) ทางโครงการหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) หากมีกิจกรรมเกินช่วงเวลาดังกล่าว จะทำการแจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบอย่างน้อย 1 วัน

(21) ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “งดใช้เสียง” บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ลานกลางแจ้งรอบสระว่ายน้ำ อาคารต้อนรับ เป็นต้น เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการได้ปฏิบัติเมื่อเข้ามาในพื้นที่ เพื่อคอยเตือนให้ผู้มาใช้บริการได้คอยระวังในการใช้เสียง มิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

(22) พนักงานของอาคารในโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ซับเสียง

(23) ทางโครงการได้มีการปลูกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบแนวเขตโครงการให้มีการเจริญเติบโตเพื่อช่วยเป็นบัฟเฟอร์ (Buffer) ลดความดังของเสียงอีกชั้นหนึ่ง

(24) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.

(25) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อวางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว

(26) ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนมาไหลลงสู่พื้นที่หน้าชายหาดทะเลชะอำ ที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ

(27) ทางโครงการได้พยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(28) ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 600 ลูกบาศก์เมตร

(29) ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก

(30) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดการติดสติ๊กเกอร์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ห้องน้ำ และห้องพัก

(31) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคอยดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

(32) ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ

(33) ทางโครงการได้กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ

- (34) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุก 6 เดือน
- (35) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง
- (36) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร ที่อาคาร G และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีจำนวน 7 ชุด โดย WWTP-1 ถึง WWTP-5 มีขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด และ WWTP-6 ถึง WWTP-7 มีขนาดรองรับ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
- (37) ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเล
- (38) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- (39) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้
- (40) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน
- (41) หากมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการจะเลือกวันและเวลาที่ผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ
- (42) ทางโครงการได้มีการประสานให้เทศบาลฯ เข้ามาสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (43) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก
- (44) ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ
- (45) ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์
- (46) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง

(47) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ

(48) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

(49) ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอย และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด

(50) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม

(51) จากการดัดแปลงของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร H ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้

(5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

(5.2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

(5.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

(5.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

(52) จากการดัดแปลงของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP-1

(53) ทางโครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และคอยตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน

(54) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

(55) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

(56) ทางโครงการได้จัดให้มีภาษาชะบรจุ และรองรับมูลฝอย ซึ่งมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้บนฝากลัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”

(57) ภาษาชะบรจุมูลฝอยของโครงการได้มีการใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย

(58) ภาษาชะบรจุมูลฝอยที่โครงการใช้เป็นถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด

(59) ทางโครงการได้จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ

(60) ทางโครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ที่ฝากลังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

(61) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด

(62) ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว

(63) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาษาชะบรจุที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม

(64) ทางโครงการได้กำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน

(65) มูลฝอยที่อยู่ในถุง ทางโครงการได้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็นทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยได้มีการแยกประเภทไว้อย่างชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”

(66) ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านลำเลียงภาษาชะบรจุที่รองรับมูลฝอย ด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาษาชะบรจุที่รองรับมูลฝอย และให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้นบนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ จำนวน 1 คัน

(67) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านของโครงการให้สวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป

(68) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน

(69) ทางโครงการได้มีการติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย และแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน

(70) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน

(71) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้ง

(72) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่

(73) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง

(74) ทางโครงการได้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย

(75) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีจะรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้เขี่ย

(76) ในการบรรจุมูลฝอยของโครงการ จะบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด

(77) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ทางโครงการได้กำกับให้แม่บ้านนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที

(78) ทางโครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ชายหาดและทะเล

(79) ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ใบอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(80) ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ

(81) ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ

(82) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน

(83) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคาร ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน

(84) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

(85) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพัก โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก

(86) โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการฯ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถแบบมีที่ชาร์จรถไฟฟ้า จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ ทางโครงการมีเช่าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร โดยทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันที่จอดรถยังคงเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ

(87) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการท่านอื่นๆ

(88) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ

(89) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ

(90) ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและสามารถติดตามตรวจสอบการเข้า-ออกของรถและดูแลความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะนอกโครงการโดยรวม

(91) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มการมองเห็นในช่วงกลางคืน

(92) ทางโครงการได้จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ

(93) ทางโครงการได้จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ บริเวณเคาเตอร์ประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ทางโครงการได้จัดให้ผู้จัดการโรงแรมคอยติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงที่เกิดขึ้นโดยทันที

(94) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ

(95) ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี

(96) ทางโครงการได้มีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์

(97) กรณีมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

(98) กรณีมีเรื่องร้องเรียน และไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ ซึ่งจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ทางโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

(99) กรณีมีเรื่องร้องเรียน และไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

(100) ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่งการออก

ใบอนุญาตฯ และรับรองการก่อสร้างฯ จากหน่วยงานราชการแล้วนั้น อาจกล่าวได้ว่า ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(101) ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่งได้วางผังอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังอาคารที่ได้รับอนุญาตฯ

(102) โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมและสิ่งก่อสร้างใดบนชายหาดและทะเลด้านหน้าโครงการ

(103) ทางโครงการไม่ได้ปิดกั้นพื้นที่ชายหาดและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ

(104) ทางโครงการไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม

(105) ทางโครงการได้พยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน

(106) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค

(107) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแล และเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในห้องปฐมพยาบาล ได้แก่ เตียงนอน พร้อมผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง ผ้าห่มขนหนู อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล

(108) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรมในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำห้องปฐมพยาบาล

(109) ทางโครงการได้เตรียมจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล

(110) ทางโครงการได้จัดหาเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที

(111) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องปฐมพยาบาลให้สะอาดถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

(112) ทางโครงการได้ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดต่อรถฉุกเฉินนำส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียง 24 ชั่วโมง

(113) ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ต่างๆ และโอเปอเรเตอร์ (Operator) ไว้ในห้องปฐมพยาบาล เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ในการประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลต่อไป

(114) ทางโครงการได้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย

(115) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และโรคระบาดร้ายแรงอื่นๆ (ถ้ามี) กำหนดอย่างเคร่งครัด

(116) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

(117) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

(118) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด

(119) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด

(120) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ แต่ได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) ซึ่งได้ทำการติดตั้งป้ายพร้อมรายละเอียดที่สามารถมองเห็นชัดเจน

(121) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(122) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน

(123) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตก/รั่ว/ร้าวของกระเบื้องบริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลี่ยรอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ

(124) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

(125) ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ และได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน

(126) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(127) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในห้องพักของโรงแรม

(128) ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกจะรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว

(129) ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย

(130) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง

(131) ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

(132) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาพักผ่อนบริเวณชายหาดและทะเลที่ติดกับพื้นที่โครงการ

(133) ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในแบบอนุญาตตัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567

(134) ทางโครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการอยู่ในบริเวณห้องพักของโครงการ และมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็นได้ชัดเจน

(135) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

(136) ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

(137) ทางโครงการได้กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จตุรรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด

(138) หากเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะรีบแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

(139) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจตุรรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

(140) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล

(141) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว

(142) ทางโครงการได้จัดให้มีจตุรรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 แห่ง ในตำแหน่งเดิม โดยมีขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร ตามแบบที่ได้รับอนุญาตดัดแปลงฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ

(143) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 จุด คือ บริเวณด้านหลังอาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง (อาคาร H) จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 2 จุด และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด

(144) บริเวณ 20 เมตรแรกที่ติดหาด ทางโครงการได้ปลูกไม้ชายหาด เช่น ผักบุ้งทะเล รักทะเล แทรกไม้เดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน

(145) ทางโครงการได้มีการปรับปรุงบำรุงดินหลังจากที่รื้อพื้นคอนกรีตออกก่อนเริ่มงานจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใส่ปุ๋ยชีวภาพ เช่น ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ตรึงไนโตรเจนจากอากาศ เพื่อเพื่อธาตุอาหารที่จำเป็นต่อต้นไม้ในดินหลังจากพลิกพื้นพรวนดินให้่วนซุย

2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

(1) จากการที่ทางโครงการมีการดัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบว่าตายจะทำการปลูกทดแทนทันที

(2) ทางโครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการปิดสวิตช์ไฟรวมไปถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าในขณะที่ไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้พักอยู่ในห้องพัก แต่ได้ทำการติดตั้ง Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพักแทน

(3) ทางโครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนผู้มาใช้บริการให้ใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าปูเตียงให้นานขึ้น เนื่องจากทางโครงการได้เปลี่ยนผ้าเช็ดตัวและผ้าปูเตียงให้ผู้เข้ามาใช้บริการทุกวัน

(4) ทางโครงการไม่มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา

(5) ทางโครงการไม่มีป้ายหยุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา

(6) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่ได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการติดตั้งป้ายพร้อมรายละเอียดที่สามารถมองเห็นชัดเจน

(7) ทางโครงการไม่มีป้ายเตือนบริเวณริมชายหาด ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายดังกล่าว ในระหว่างนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาพักผ่อนบริเวณชายหาดและทะเลที่ติดกับพื้นที่โครงการ

(8) ทางโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการเรื่องดังกล่าวได้โดยสะดวก ตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว

(9) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดย น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า Fat Oil & Grease (เดือนธันวาคม 2568) ในถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และค่า BOD, ค่า Suspended Solids และ ค่า TKN ในระบบฯ เกือบทุกชุด ที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่

ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจาก การเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

(10) ทางโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ไม่ได้เก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นอีกครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้ว

(11) ทางโครงการต้องเพิ่มอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ครบถ้วน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ยกเว้น ค่า Fat Oil & Grease (เดือนธันวาคม 2568) ในถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และค่า BOD, ค่า Suspended Solids และ ค่า TKN ในระบบฯ เกือบทุกชุด ที่ยังคงมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ได้แจ้งให้ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ ทุกชุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ

ผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ผลการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

4. เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนามของโครงการฯ พบว่า ลักษณะโครงการไม่เป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ และในแบบขอตัดแปลงฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งกับทางโครงการฯ ว่า การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปนี้ จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป

5. ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้

- ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้ หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งซ้ำจนกว่าจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำออกโครงการได้

- ทางโครงการควรบำบัดน้ำให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อความปลอดภัยของผู้มีใช้บริการในโครงการ

- ทางโครงการควรจัดให้มีที่อยู่รถยนต์ตามใบอนุญาตฯ ให้ครบ หรือดำเนินการตามกฎหมายให้ถูกต้องและสอดคล้องกับสภาพการใช้งานในปัจจุบันที่จัดไว้
- ทางโครงการควรจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
- ทางโครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ครบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด
- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว/ชนิดไม้ให้สอดคล้องกับแบบที่ได้รับอนุญาตในเบื้องต้น ก่อน และดำเนินการจัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ให้ถูกต้องตามขั้นตอน เพื่อให้มาตรการฯ มีความเหมาะสม สอดคล้องกับรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้นำเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป